

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

№ 23-000930 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬКАСАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 704
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)298-98-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alcasarsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЗУБРЕЕВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ОЛЕГОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311181836
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобачев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Шевцова В.М.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU23306000-3870-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Шевцова В.М.

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА вторая очередь"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-234369-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 387
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 967,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 462,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками 365005 тыс. руб. - расчеты по налогам и сборам 689тыс. руб. - расчеты по социальному страхованию и обеспечению 299тыс. руб. - расчеты с персоналом по оплате труда 8509тыс. руб. - расчеты с разными дебиторами и кредиторами 2795тыс. руб. - кредиторская задолженность дольщиков по долевому участию в строительстве 3165 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 322,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с покупателями и подрядчиками 4575 тыс. руб. - расчеты по налогам и сборам 371тыс. руб. - расчеты по социальному страхованию и обеспечению 257тыс. руб. - расчеты с персоналом по оплате труда 8112тыс. руб. -Расчеты с подотчетными лицами 5тыс.руб.- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 2825тыс. руб. - дебиторская задолженность участников долевого строительства 351177тыс. руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 869,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 739,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 872,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 575,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 449,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 739,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 452,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А.
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 579,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 902,88 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2652,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9555,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6069,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 711,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7781,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 902,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2657,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9559,99 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7088,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2067,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9155,66 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6996,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2065,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9061,92 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6069,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1711,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7781,25 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6996,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2082,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9078,20 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7082,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2071,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9153,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 154		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 70		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1
13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1

25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	2	2	53,21	2
29	Жилое	2	2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2
52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61	Жилое	5	3	35,84	1
62	Жилое	5	3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	1
67	Жилое	2	4	59,63	2

68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2	4	60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1
91	Жилое	2	5	60,31	2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое	3	5	21,48	1
96	Жилое	3	5	60,31	2
97	Жилое	3	5	35,84	1
98	Жилое	3	5	35,85	1
99	Жилое	3	5	59,63	2
100	Жилое	4	5	21,48	1
101	Жилое	4	5	60,31	2
102	Жилое	4	5	35,84	1
103	Жилое	4	5	35,85	1
104	Жилое	4	5	59,63	2
105	Жилое	5	5	21,48	1
106	Жилое	5	5	60,31	2
107	Жилое	5	5	35,84	1
108	Жилое	5	5	35,85	1
109	Жилое	5	5	59,63	2
110	Жилое	1	6	41,61	1

111	Жилое	1	6	43,95	1
112	Жилое	1	6	21,48	1
113	Жилое	2	6	59,63	2
114	Жилое	2	6	35,85	1
115	Жилое	2	6	35,84	1
116	Жилое	2	6	60,31	2
117	Жилое	2	6	21,48	1
118	Жилое	3	6	59,63	2
119	Жилое	3	6	35,85	1
120	Жилое	3	6	35,84	1
121	Жилое	3	6	60,31	2
122	Жилое	3	6	21,48	1
123	Жилое	4	6	59,63	2
124	Жилое	4	6	35,85	1
125	Жилое	4	6	35,84	1
126	Жилое	4	6	60,31	2
127	Жилое	4	6	21,48	1
128	Жилое	5	6	59,63	2
129	Жилое	5	6	35,85	1
130	Жилое	5	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	60,31	2
132	Жилое	5	6	21,48	1
133	Жилое	1	7	37,27	1
134	Жилое	1	7	32,14	1
135	Жилое	2	7	59,48	2
136	Жилое	2	7	41,42	1
137	Жилое	2	7	61,14	2
138	Жилое	2	7	37,27	2
139	Жилое	2	7	32,14	1
140	Жилое	3	7	59,48	2
141	Жилое	3	7	41,42	1
142	Жилое	3	7	61,14	2
143	Жилое	3	7	37,27	2
144	Жилое	3	7	32,14	1
145	Жилое	4	7	59,48	2
146	Жилое	4	7	41,42	1
147	Жилое	4	7	61,14	2
148	Жилое	4	7	37,27	2
149	Жилое	4	7	32,14	1
150	Жилое	5	7	59,48	2
151	Жилое	5	7	41,42	1
152	Жилое	5	7	61,14	2
153	Жилое	5	7	37,27	2

154	Жилое	5	7	32,14	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	255.45	нежилое помещение	244.99
					санузел	5.7
					санузел	4.76
2	нежилое помещение	1	3	164.98	нежилое помещение	158.26
					санузел	3.36
					санузел	3.36
3	нежилое помещение	1	4	276.14	нежилое помещение	265.23
					санузел	4.09
					санузел	6.82
4	нежилое помещение	1	5	393.92	нежилое помещение	385.94
					санузел	4.2
					санузел	3.78
5	нежилое помещение	1	7	244.99	нежилое помещение	238.3
					санузел	3.63
					санузел	3.06
6	нежилое помещение	-1	1	43.36	офисное помещение	40.16
					санузел	3.2
7	нежилое помещение	-1	1	6.36	кладовое помещение	6.36
8	нежилое помещение	-1	1	12.23	кладовое помещение	12.23
9	нежилое помещение	-1	1	18.61	кладовое помещение	18.61
10	нежилое помещение	-1	1	10.82	кладовое помещение	10.82
11	нежилое помещение	-1	1	34.51	офисное помещение	31.18
					санузел	3.33
12	нежилое помещение	-1	1	39.61	офисное помещение	34.81
					санузел	4.8
13	нежилое помещение	-1	1	48.42	офисное помещение	42.14
					санузел	6.28
14	нежилое помещение	-1	2	6.92	кладовое помещение	6.92
15	нежилое помещение	-1	2	11.34	кладовое помещение	11.34
16	нежилое помещение	-1	2	19.25	кладовое помещение	19.25
17	нежилое помещение	-1	2	15.63	кладовое помещение	15.63
18	нежилое помещение	-1	2	21.97	кладовое помещение	21.97
19	нежилое помещение	-1	2	16.42	кладовое помещение	16.42
20	нежилое помещение	-1	2	17.54	кладовое помещение	17.54
21	нежилое помещение	-1	2	10.82	кладовое помещение	10.82
22	нежилое помещение	-1	2	18.61	кладовое помещение	18.61
23	нежилое помещение	-1	2	11.47	кладовое помещение	11.47
24	нежилое помещение	-1	2	6.36	кладовое помещение	6.36

25	нежилое помещение	-1	2	43.36	офисное помещение	40.16
					санузел	3.2
26	нежилое помещение	-1	3	39.12	офисное помещение	35.48
					санузел	3.64
27	нежилое помещение	-1	3	13.57	кладовое помещение	13.57
28	нежилое помещение	-1	3	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
29	нежилое помещение	-1	3	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
30	нежилое помещение	-1	3	34.65	офисное помещение	31.38
					санузел	3.27
31	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
32	нежилое помещение	-1	3	17.63	кладовое помещение	17.63
33	нежилое помещение	-1	3	18.45	кладовое помещение	18.45
34	нежилое помещение	-1	3	20.34	кладовое помещение	20.34
35	нежилое помещение	-1	3	15.51	кладовое помещение	15.51
36	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
37	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
38	нежилое помещение	-1	3	17.02	кладовое помещение	17.02
39	нежилое помещение	-1	3	19.05	кладовое помещение	19.05
40	нежилое помещение	-1	3	18.45	кладовое помещение	18.45
41	нежилое помещение	-1	3	17.63	кладовое помещение	17.63
42	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
43	нежилое помещение	-1	4	35.02	офисное помещение	31.38
					санузел	3.64
44	нежилое помещение	-1	4	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
45	нежилое помещение	-1	4	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
46	нежилое помещение	-1	4	13.58	кладовое помещение	13.58
47	нежилое помещение	-1	4	39.12	офисное помещение	35.48
					санузел	3.64
48	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
49	нежилое помещение	-1	4	17.63	кладовое помещение	17.63
50	нежилое помещение	-1	4	18.45	кладовое помещение	18.45
51	нежилое помещение	-1	4	19.05	кладовое помещение	19.05
52	нежилое помещение	-1	4	17.02	кладовое помещение	17.02
53	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
54	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
55	нежилое помещение	-1	4	17.02	кладовое помещение	17.02
56	нежилое помещение	-1	4	19.05	кладовое помещение	19.05
57	нежилое помещение	-1	4	18.45	кладовое помещение	18.45
58	нежилое помещение	-1	4	17.63	кладовое помещение	17.63

59	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
60	нежилое помещение	-1	5	17.54	кладовое помещение	17.54
61	нежилое помещение	-1	5	16.42	кладовое помещение	16.42
62	нежилое помещение	-1	5	20.4	кладовое помещение	20.4
63	нежилое помещение	-1	5	18.16	кладовое помещение	18.16
64	нежилое помещение	-1	5	18.29	кладовое помещение	18.29
65	нежилое помещение	-1	5	13.46	кладовое помещение	13.46
66	нежилое помещение	-1	5	11.47	кладовое помещение	11.47
67	нежилое помещение	-1	5	12.13	кладовое помещение	12.13
68	нежилое помещение	-1	5	10.82	кладовое помещение	10.82
69	нежилое помещение	-1	5	8.87	кладовое помещение	8.87
70	нежилое помещение	-1	5	9.11	кладовое помещение	9.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	29.91

26	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 2, литер 1	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.76
29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 1	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 1	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 1	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 1	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 299 850 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 482,78 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 547,25 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193 355 117,77 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 167 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 709 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 133		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	76.58	2
2	жилое помещение	1	1	51.8	2
3	жилое помещение	1	1	25.45	1
4	жилое помещение	2	1	51.09	1
5	жилое помещение	2	1	58.35	2
6	жилое помещение	2	1	57.78	2
7	жилое помещение	2	1	50.41	2
8	жилое помещение	2	1	37.36	1
9	жилое помещение	2	1	36.55	1
10	жилое помещение	2	1	62.39	2
11	жилое помещение	2	1	36.04	1
12	жилое помещение	2	1	25.45	1
13	жилое помещение	3	1	51.09	1
14	жилое помещение	3	1	58.35	2
15	жилое помещение	3	1	57.78	2
16	жилое помещение	3	1	50.41	2
17	жилое помещение	3	1	37.36	1
18	жилое помещение	3	1	36.55	1
19	жилое помещение	3	1	62.39	2
20	жилое помещение	3	1	36.04	1
21	жилое помещение	3	1	25.45	1
22	жилое помещение	4	1	51.09	1
23	жилое помещение	4	1	58.35	2
24	жилое помещение	4	1	57.78	2

25	жилое помещение	4	1	50.41	2
26	жилое помещение	4	1	37.36	1
27	жилое помещение	4	1	36.55	1
28	жилое помещение	4	1	62.39	2
29	жилое помещение	4	1	36.04	1
30	жилое помещение	4	1	25.45	1
31	жилое помещение	5	1	51.09	1
32	жилое помещение	5	1	58.35	2
33	жилое помещение	5	1	57.78	2
34	жилое помещение	5	1	50.41	2
35	жилое помещение	5	1	37.36	1
36	жилое помещение	5	1	36.55	1
37	жилое помещение	5	1	62.39	2
38	жилое помещение	5	1	36.04	1
39	жилое помещение	5	1	25.45	1
67	жилое помещение	1	2	54.82	2
68	жилое помещение	1	2	36.77	1
69	жилое помещение	1	2	60.76	2
70	жилое помещение	1	2	35.76	1
71	жилое помещение	1	2	35.69	1
72	жилое помещение	1	2	36.39	1
73	жилое помещение	1	2	31.34	1
74	жилое помещение	1	2	35.82	1
75	жилое помещение	1	2	35.73	1
76	жилое помещение	1	2	63.55	2
77	жилое помещение	1	2	53.9	2
78	жилое помещение	1	2	21.79	1
79	жилое помещение	2	2	54.82	2
80	жилое помещение	2	2	36.77	1
81	жилое помещение	2	2	60.76	2
82	жилое помещение	2	2	35.76	1
83	жилое помещение	2	2	35.69	1
84	жилое помещение	2	2	36.39	1
85	жилое помещение	2	2	31.34	1
86	жилое помещение	2	2	35.82	1
87	жилое помещение	2	2	35.73	1
88	жилое помещение	2	2	63.55	2
89	жилое помещение	2	2	53.9	2
90	жилое помещение	2	2	21.79	1
91	жилое помещение	3	2	54.82	2
92	жилое помещение	3	2	36.77	1
93	жилое помещение	3	2	60.76	2
94	жилое помещение	3	2	35.76	1

95	жилое помещение	3	2	35.69	1
96	жилое помещение	3	2	36.39	1
97	жилое помещение	3	2	31.34	1
98	жилое помещение	3	2	35.82	1
99	жилое помещение	3	2	35.73	1
100	жилое помещение	3	2	63.55	2
101	жилое помещение	3	2	53.9	2
102	жилое помещение	3	2	21.79	1
103	жилое помещение	4	2	54.82	2
104	жилое помещение	4	2	36.77	1
105	жилое помещение	4	2	60.76	2
106	жилое помещение	4	2	35.76	1
107	жилое помещение	4	2	35.69	1
108	жилое помещение	4	2	36.39	1
109	жилое помещение	4	2	31.34	1
110	жилое помещение	4	2	35.82	1
111	жилое помещение	4	2	35.73	1
112	жилое помещение	4	2	63.55	2
113	жилое помещение	4	2	53.9	2
114	жилое помещение	4	2	21.79	1
115	жилое помещение	5	2	54.82	2
116	жилое помещение	5	2	36.77	1
117	жилое помещение	5	2	60.76	2
118	жилое помещение	5	2	35.76	1
119	жилое помещение	5	2	35.69	1
120	жилое помещение	5	2	36.39	1
121	жилое помещение	5	2	31.34	1
122	жилое помещение	5	2	35.82	1
123	жилое помещение	5	2	35.73	1
124	жилое помещение	5	2	63.55	2
125	жилое помещение	5	2	53.9	2
126	жилое помещение	5	2	21.79	1
163	жилое помещение	1	3	68.79	2
164	жилое помещение	1	3	72.92	2
165	жилое помещение	2	3	81.26	3
166	жилое помещение	2	3	35.71	1
167	жилое помещение	2	3	35.71	1
168	жилое помещение	2	3	53.78	2
169	жилое помещение	2	3	47.09	2
170	жилое помещение	2	3	37.34	1
171	жилое помещение	2	3	48.82	2
172	жилое помещение	2	3	60.48	2
173	жилое помещение	3	3	81.26	3

174	жилое помещение	3	3	35.71	1
175	жилое помещение	3	3	35.71	1
176	жилое помещение	3	3	53.78	2
177	жилое помещение	3	3	47.09	2
178	жилое помещение	3	3	37.34	1
179	жилое помещение	3	3	48.82	2
180	жилое помещение	3	3	60.48	2
181	жилое помещение	4	3	81.26	3
182	жилое помещение	4	3	35.71	1
183	жилое помещение	4	3	35.71	1
184	жилое помещение	4	3	53.78	2
185	жилое помещение	4	3	47.09	2
186	жилое помещение	4	3	37.34	1
187	жилое помещение	4	3	48.82	2
188	жилое помещение	4	3	60.48	2
189	жилое помещение	5	3	81.26	3
190	жилое помещение	5	3	35.71	1
191	жилое помещение	5	3	35.71	1
192	жилое помещение	5	3	53.78	2
193	жилое помещение	5	3	47.09	2
194	жилое помещение	5	3	37.34	1
195	жилое помещение	5	3	48.82	2
196	жилое помещение	5	3	60.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	12.27	кладовое помещение	12.27
2	нежилое помещение	-1	1	9.57	кладовое помещение	9.57
3	нежилое помещение	-1	1	20.18	кладовое помещение	20.18
4	нежилое помещение	-1	1	14.58	кладовое помещение	14.58
5	нежилое помещение	-1	1	17.58	кладовое помещение	17.58
6	нежилое помещение	-1	1	16.8	кладовое помещение	16.8
7	нежилое помещение	-1	1	23.4	кладовое помещение	23.4
8	нежилое помещение	-1	1	13.92	кладовое помещение	13.92
9	нежилое помещение	-1	1	19.6	кладовое помещение	19.6
10	нежилое помещение	-1	1	16.62	кладовое помещение	16.62
11	нежилое помещение	-1	1	20.13	кладовое помещение	20.13
12	нежилое помещение	-1	1	16.62	кладовое помещение	16.62
13	нежилое помещение	-1	1	48.09	офисное помещение	44.79
					санузел	3.3
14	нежилое помещение	-1	1	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39

15	нежилое помещение	-1	1	14.24	кладовое помещение	14.24
16	нежилое помещение	-1	1	19.34	кладовое помещение	19.34
17	нежилое помещение	-1	1	20.35	кладовое помещение	20.35
18	нежилое помещение	-1	1	18.35	кладовое помещение	18.35
19	нежилое помещение	-1	2	56.73	офисное помещение	55.13
					санузел	3.6
20	нежилое помещение	-1	2	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
21	нежилое помещение	-1	2	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
22	нежилое помещение	-1	2	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
23	нежилое помещение	-1	2	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
24	нежилое помещение	-1	2	19.11	офисное помещение	15.56
					санузел	3.55
25	нежилое помещение	-1	2	35.09	офисное помещение	31.17
					санузел	3.32
26	нежилое помещение	-1	2	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
27	нежилое помещение	-1	2	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
28	нежилое помещение	-1	2	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
29	нежилое помещение	-1	2	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
30	нежилое помещение	-1	2	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
31	нежилое помещение	-1	2	37.06	офисное помещение	33.46
					санузел	3.6
32	нежилое помещение	-1	2	25.91	офисное помещение	22.55
					санузел	3.36
33	нежилое помещение	-1	3	18.42	кладовое помещение	18.42
34	нежилое помещение	-1	3	17.04	кладовое помещение	17.04
35	нежилое помещение	-1	3	19.45	кладовое помещение	19.45
36	нежилое помещение	-1	3	23.89	кладовое помещение	23.89
37	нежилое помещение	-1	3	12.08	кладовое помещение	12.08
38	нежилое помещение	-1	3	19.46	кладовое помещение	19.46
39	нежилое помещение	-1	3	16.99	кладовое помещение	16.99
40	нежилое помещение	-1	3	17.86	кладовое помещение	17.86
41	нежилое помещение	-1	3	10.18	кладовое помещение	10.18
42	нежилое помещение	-1	3	16.77	кладовое помещение	16.77
43	нежилое помещение	-1	3	14.12	кладовое помещение	14.12

44	нежилое помещение	-1	3	11.6	кладовое помещение	11.6
45	нежилое помещение	-1	3	10.56	кладовое помещение	10.56
46	нежилое помещение	-1	3	15.71	кладовое помещение	15.71
47	нежилое помещение	-1	3	15.82	кладовое помещение	15.82
48	нежилое помещение	-1	3	14.37	кладовое помещение	14.37
49	нежилое помещение	-1	3	18.71	кладовое помещение	18.71
50	нежилое помещение	-1	3	18.84	кладовое помещение	18.84
51	нежилое помещение	-1	3	15.24	кладовое помещение	15.24
52	нежилое помещение	-1	3	19.11	офисное помещение	15.85
					санузел	3.26
53	нежилое помещение	-1	3	27.97	офисное помещение	24.74
					санузел	3.23
54	нежилое помещение	1	1	44.17	офисное помещение	40.19
					санузел	3.68
55	нежилое помещение	1	1	35.59	офисное помещение	31.51
					санузел	4.08
56	нежилое помещение	1	1	38.02	офисное помещение	33.95
					санузел	4.07
57	нежилое помещение	1	1	34.37	офисное помещение	30.24
					санузел	4.13
58	нежилое помещение	1	1	37.36	офисное помещение	33.23
					санузел	4.13
59	нежилое помещение	1	1	36.4	офисное помещение	32.31
					санузел	4.09
60	нежилое помещение	1	1	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
61	нежилое помещение	1	3	56.22	офисное помещение	52.13
					санузел	4.09
62	нежилое помещение	1	3	23.3	офисное помещение	19.17
					санузел	4.13
63	нежилое помещение	1	3	55.49	офисное помещение	51.36
					санузел	4.13
64	нежилое помещение	1	3	48.52	офисное помещение	44.4
					санузел	4.12
65	нежилое помещение	1	3	37.1	офисное помещение	32.95
					санузел	4.15
66	нежилое помещение	1	3	47.55	офисное помещение	43.67
					санузел	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	178.15
16	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 2	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 2	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение

7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 090 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 069,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132 296 560 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 154		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 67		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1
13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1

25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	2	2	53,21	2
29	Жилое	2	2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2
52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61	Жилое	5	3	35,84	1
62	Жилое	5	3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	1
67	Жилое	2	4	59,63	2

68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2	4	60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1
91	Жилое	2	5	60,31	2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое	3	5	21,48	1
96	Жилое	3	5	60,31	2
97	Жилое	3	5	35,84	1
98	Жилое	3	5	35,85	1
99	Жилое	3	5	59,63	2
100	Жилое	4	5	21,48	1
101	Жилое	4	5	60,31	2
102	Жилое	4	5	35,84	1
103	Жилое	4	5	35,85	1
104	Жилое	4	5	59,63	2
105	Жилое	5	5	21,48	1
106	Жилое	5	5	60,31	2
107	Жилое	5	5	35,84	1
108	Жилое	5	5	35,85	1
109	Жилое	5	5	59,63	2
110	Жилое	1	6	41,61	1

111	Жилое	1	6	43,95	1
112	Жилое	1	6	21,48	1
113	Жилое	2	6	59,63	2
114	Жилое	2	6	35,85	1
115	Жилое	2	6	35,84	1
116	Жилое	2	6	60,31	2
117	Жилое	2	6	21,48	1
118	Жилое	3	6	59,63	2
119	Жилое	3	6	35,85	1
120	Жилое	3	6	35,84	1
121	Жилое	3	6	60,31	2
122	Жилое	3	6	21,48	1
123	Жилое	4	6	59,63	2
124	Жилое	4	6	35,85	1
125	Жилое	4	6	35,84	1
126	Жилое	4	6	60,31	2
127	Жилое	4	6	21,48	1
128	Жилое	5	6	59,63	2
129	Жилое	5	6	35,85	1
130	Жилое	5	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	60,31	2
132	Жилое	5	6	21,48	1
133	Жилое	1	7	37,27	1
134	Жилое	1	7	32,14	1
135	Жилое	2	7	59,48	2
136	Жилое	2	7	41,42	1
137	Жилое	2	7	61,14	2
138	Жилое	2	7	37,27	2
139	Жилое	2	7	32,14	1
140	Жилое	3	7	59,48	2
141	Жилое	3	7	41,42	1
142	Жилое	3	7	61,14	2
143	Жилое	3	7	37,27	2
144	Жилое	3	7	32,14	1
145	Жилое	4	7	59,48	2
146	Жилое	4	7	41,42	1
147	Жилое	4	7	61,14	2
148	Жилое	4	7	37,27	2
149	Жилое	4	7	32,14	1
150	Жилое	5	7	59,48	2
151	Жилое	5	7	41,42	1
152	Жилое	5	7	61,14	2
153	Жилое	5	7	37,27	2

154	Жилое	5	7	32,14	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	255.45	нежилое помещение	244.99
					санузел	5.7
					санузел	4.76
2	нежилое помещение	1	3	164.98	нежилое помещение	158.26
					санузел	3.36
					санузел	3.36
3	нежилое помещение	1	4	276.14	нежилое помещение	265.23
					санузел	4.09
					санузел	6.82
4	нежилое помещение	1	5	393.92	нежилое помещение	385.94
					санузел	4.2
					санузел	3.78
5	нежилое помещение	1	7	244.99	нежилое помещение	238.3
					санузел	3.63
					санузел	3.06
6	нежилое помещение	-1	1	43.36	офисное помещение	40.16
					санузел	3.2
7	нежилое помещение	-1	1	6.36	кладовое помещение	6.36
8	нежилое помещение	-1	1	12.23	кладовое помещение	12.23
9	нежилое помещение	-1	1	18.61	кладовое помещение	18.61
10	нежилое помещение	-1	1	10.82	кладовое помещение	10.82
11	нежилое помещение	-1	1	34.51	офисное помещение	31.18
					санузел	3.33
12	нежилое помещение	-1	1	39.61	офисное помещение	34.81
					санузел	4.8
13	нежилое помещение	-1	1	48.42	офисное помещение	42.14
					санузел	6.28
14	нежилое помещение	-1	2	6.92	кладовое помещение	6.92
15	нежилое помещение	-1	2	11.34	кладовое помещение	11.34
16	нежилое помещение	-1	2	19.25	кладовое помещение	19.25
17	нежилое помещение	-1	2	15.63	кладовое помещение	15.63
18	нежилое помещение	-1	2	21.97	кладовое помещение	21.97
19	нежилое помещение	-1	2	16.42	кладовое помещение	16.42
20	нежилое помещение	-1	2	17.54	кладовое помещение	17.54
21	нежилое помещение	-1	2	10.82	кладовое помещение	10.82
22	нежилое помещение	-1	2	18.61	кладовое помещение	18.61
23	нежилое помещение	-1	2	11.47	кладовое помещение	11.47
24	нежилое помещение	-1	2	6.36	кладовое помещение	6.36

25	нежилое помещение	-1	3	39.12	офисное помещение	35.48
					санузел	3.64
26	нежилое помещение	-1	3	13.63	кладовое помещение	13.63
27	нежилое помещение	-1	3	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
28	нежилое помещение	-1	3	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
29	нежилое помещение	-1	3	34.65	офисное помещение	31.38
					санузел	3.27
30	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
31	нежилое помещение	-1	3	17.63	кладовое помещение	17.63
32	нежилое помещение	-1	3	18.45	кладовое помещение	18.45
33	нежилое помещение	-1	3	20.36	кладовое помещение	20.36
34	нежилое помещение	-1	3	15.51	кладовое помещение	15.51
35	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
36	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
37	нежилое помещение	-1	3	17.02	кладовое помещение	17.02
38	нежилое помещение	-1	3	19.08	кладовое помещение	19.08
39	нежилое помещение	-1	3	18.48	кладовое помещение	18.48
40	нежилое помещение	-1	3	17.63	кладовое помещение	17.63
41	нежилое помещение	-1	3	18.06	кладовое помещение	18.06
42	нежилое помещение	-1	4	35.02	офисное помещение	31.38
					санузел	3.64
43	нежилое помещение	-1	4	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
44	нежилое помещение	-1	4	34.68	офисное помещение	31.38
					санузел	3.3
45	нежилое помещение	-1	4	13.63	кладовое помещение	13.63
46	нежилое помещение	-1	4	39.12	офисное помещение	35.48
					санузел	3.64
47	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
48	нежилое помещение	-1	4	17.63	кладовое помещение	17.63
49	нежилое помещение	-1	4	18.48	кладовое помещение	18.48
50	нежилое помещение	-1	4	19.08	кладовое помещение	19.08
51	нежилое помещение	-1	4	17.02	кладовое помещение	17.02
52	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
53	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
54	нежилое помещение	-1	4	17.02	кладовое помещение	17.02
55	нежилое помещение	-1	4	19.08	кладовое помещение	19.08
56	нежилое помещение	-1	4	18.48	кладовое помещение	18.48
57	нежилое помещение	-1	4	17.63	кладовое помещение	17.63
58	нежилое помещение	-1	4	18.06	кладовое помещение	18.06
59	нежилое помещение	-1	5	17.54	кладовое помещение	17.54

60	нежилое помещение	-1	5	16.42	кладовое помещение	16.42
61	нежилое помещение	-1	5	20.4	кладовое помещение	20.4
62	нежилое помещение	-1	5	71.11	Офисное помещение	67.72
					санузел	3.39
63	нежилое помещение	-1	5	38.03	Офисное помещение	34.73
					санузел	3.3
64	нежилое помещение	-1	5	9.11	кладовое помещение	9.11
65	нежилое помещение	-1	5	8.87	кладовое помещение	8.87
66	нежилое помещение	-1	5	12.13	кладовое помещение	12.13
67	нежилое помещение	-1	5	10.82	кладовое помещение	10.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 3	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.62

28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.76
29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 3	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 3	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 3	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 3	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 510 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 096,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175,03 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 335,48 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171 386 042,25 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 818 450 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 709 600 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 151		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 85		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	62.16	2
2	жилое помещение	1	1	21.02	1
3	жилое помещение	2	1	62.16	2
4	жилое помещение	2	1	34.61	1
5	жилое помещение	2	1	61.19	2
6	жилое помещение	2	1	75.88	3
7	жилое помещение	3	1	62.16	2
8	жилое помещение	3	1	34.61	1
9	жилое помещение	3	1	61.19	2
10	жилое помещение	3	1	75.88	3
11	жилое помещение	4	1	62.16	2
12	жилое помещение	4	1	34.61	1
13	жилое помещение	4	1	61.19	2
14	жилое помещение	4	1	75.88	3
15	жилое помещение	5	1	62.16	2
16	жилое помещение	5	1	34.61	1
17	жилое помещение	5	1	61.19	2
18	жилое помещение	5	1	75.88	3
31	жилое помещение	1	2	76.58	2
32	жилое помещение	1	2	51.8	2
33	жилое помещение	1	2	25.45	1
34	жилое помещение	2	2	51.09	1
35	жилое помещение	2	2	58.35	2
36	жилое помещение	2	2	57.78	2

37	жилое помещение	2	2	50.41	2
38	жилое помещение	2	2	37.36	1
39	жилое помещение	2	2	36.55	1
40	жилое помещение	2	2	62.39	2
41	жилое помещение	2	2	36.04	1
42	жилое помещение	2	2	25.45	1
43	жилое помещение	3	2	51.09	1
44	жилое помещение	3	2	58.35	2
45	жилое помещение	3	2	57.78	2
46	жилое помещение	3	2	50.41	2
47	жилое помещение	3	2	37.36	1
48	жилое помещение	3	2	36.55	1
49	жилое помещение	3	2	62.39	2
50	жилое помещение	3	2	36.04	1
51	жилое помещение	3	2	25.45	1
52	жилое помещение	4	2	51.09	1
53	жилое помещение	4	2	58.35	2
54	жилое помещение	4	2	57.78	2
55	жилое помещение	4	2	50.41	2
56	жилое помещение	4	2	37.36	1
57	жилое помещение	4	2	36.55	1
58	жилое помещение	4	2	62.39	2
59	жилое помещение	4	2	36.04	1
60	жилое помещение	4	2	25.45	1
61	жилое помещение	5	2	51.09	1
62	жилое помещение	5	2	58.35	2
63	жилое помещение	5	2	57.78	2
64	жилое помещение	5	2	50.41	2
65	жилое помещение	5	2	37.36	1
66	жилое помещение	5	2	36.55	1
67	жилое помещение	5	2	62.39	2
68	жилое помещение	5	2	36.04	1
69	жилое помещение	5	2	25.45	1
97	жилое помещение	1	3	54.82	2
98	жилое помещение	1	3	36.77	1
99	жилое помещение	1	3	60.76	2
100	жилое помещение	1	3	35.76	1
101	жилое помещение	1	3	35.69	1
102	жилое помещение	1	3	36.39	1
103	жилое помещение	1	3	31.34	1
104	жилое помещение	1	3	35.82	1
105	жилое помещение	1	3	35.73	1
106	жилое помещение	1	3	63.55	2

107	жилое помещение	1	3	53.9	2
108	жилое помещение	1	3	21.79	1
109	жилое помещение	2	3	54.82	2
110	жилое помещение	2	3	36.77	1
111	жилое помещение	2	3	60.76	2
112	жилое помещение	2	3	35.76	1
113	жилое помещение	2	3	35.69	1
114	жилое помещение	2	3	36.39	1
115	жилое помещение	2	3	31.34	1
116	жилое помещение	2	3	35.82	1
117	жилое помещение	2	3	35.73	1
118	жилое помещение	2	3	63.55	2
119	жилое помещение	2	3	53.9	2
120	жилое помещение	2	3	21.79	1
121	жилое помещение	3	3	54.82	2
122	жилое помещение	3	3	36.77	1
123	жилое помещение	3	3	60.76	2
124	жилое помещение	3	3	35.76	1
125	жилое помещение	3	3	35.69	1
126	жилое помещение	3	3	36.39	1
127	жилое помещение	3	3	31.34	1
128	жилое помещение	3	3	35.82	1
129	жилое помещение	3	3	35.73	1
130	жилое помещение	3	3	63.55	2
131	жилое помещение	3	3	53.9	2
132	жилое помещение	3	3	21.79	1
133	жилое помещение	4	3	54.82	2
134	жилое помещение	4	3	36.77	1
135	жилое помещение	4	3	60.76	2
136	жилое помещение	4	3	35.76	1
137	жилое помещение	4	3	35.69	1
138	жилое помещение	4	3	36.39	1
139	жилое помещение	4	3	31.34	1
140	жилое помещение	4	3	35.82	1
141	жилое помещение	4	3	35.73	1
142	жилое помещение	4	3	63.55	2
143	жилое помещение	4	3	53.9	2
144	жилое помещение	4	3	21.79	1
145	жилое помещение	5	3	54.82	2
146	жилое помещение	5	3	36.77	1
147	жилое помещение	5	3	60.76	2
148	жилое помещение	5	3	35.76	1
149	жилое помещение	5	3	35.69	1

150	жилое помещение	5	3	36.39	1
151	жилое помещение	5	3	31.34	1
152	жилое помещение	5	3	35.82	1
153	жилое помещение	5	3	35.73	1
154	жилое помещение	5	3	63.55	2
155	жилое помещение	5	3	53.9	2
156	жилое помещение	5	3	21.79	1
193	жилое помещение	1	4	68.79	2
194	жилое помещение	1	4	72.91	2
195	жилое помещение	2	4	81.26	3
196	жилое помещение	2	4	35.71	1
197	жилое помещение	2	4	35.71	1
198	жилое помещение	2	4	53.78	2
199	жилое помещение	2	4	47.09	2
200	жилое помещение	2	4	37.34	1
201	жилое помещение	2	4	48.82	2
202	жилое помещение	2	4	60.48	2
203	жилое помещение	3	4	81.26	3
204	жилое помещение	3	4	35.71	1
205	жилое помещение	3	4	35.71	1
206	жилое помещение	3	4	53.78	2
207	жилое помещение	3	4	47.09	2
208	жилое помещение	3	4	37.34	1
209	жилое помещение	3	4	48.82	2
210	жилое помещение	3	4	60.48	2
211	жилое помещение	4	4	81.26	3
212	жилое помещение	4	4	35.71	1
213	жилое помещение	4	4	35.71	1
214	жилое помещение	4	4	53.78	2
215	жилое помещение	4	4	47.09	2
216	жилое помещение	4	4	37.34	1
217	жилое помещение	4	4	48.82	2
218	жилое помещение	4	4	60.48	2
219	жилое помещение	5	4	81.26	3
220	жилое помещение	5	4	35.71	1
221	жилое помещение	5	4	35.71	1
222	жилое помещение	5	4	53.78	2
223	жилое помещение	5	4	47.09	2
224	жилое помещение	5	4	37.34	1
225	жилое помещение	5	4	48.82	2
226	жилое помещение	5	4	60.48	2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	38.62	офисное помещение	35.37
					санузел	3.25
2	нежилое помещение	-1	1	21.19	офисное помещение	17.97
					санузел	3.22
3	нежилое помещение	-1	1	9.77	кладовое помещение	9.77
4	нежилое помещение	-1	1	6.75	кладовое помещение	6.75
5	нежилое помещение	-1	1	7.31	кладовое помещение	7.31
6	нежилое помещение	-1	1	5.81	кладовое помещение	5.81
7	нежилое помещение	-1	1	6	кладовое помещение	6
8	нежилое помещение	-1	1	9.98	кладовое помещение	9.98
9	нежилое помещение	-1	1	9.3	кладовое помещение	9.3
10	нежилое помещение	-1	1	17.69	кладовое помещение	17.69
11	нежилое помещение	-1	1	17.22	кладовое помещение	17.22
12	нежилое помещение	-1	1	9.05	кладовое помещение	9.05
13	нежилое помещение	-1	1	9.61	кладовое помещение	9.61
14	нежилое помещение	-1	1	10.6	кладовое помещение	10.6
15	нежилое помещение	-1	1	8.08	кладовое помещение	8.08
16	нежилое помещение	-1	1	7.34	кладовое помещение	7.34
17	нежилое помещение	-1	2	15.31	кладовое помещение	15.31
18	нежилое помещение	-1	2	15.72	кладовое помещение	15.72
19	нежилое помещение	-1	2	12.75	кладовое помещение	12.75
20	нежилое помещение	-1	2	12.2	кладовое помещение	12.2
21	нежилое помещение	-1	2	18.27	кладовое помещение	18.27
22	нежилое помещение	-1	2	17.97	кладовое помещение	17.97
23	нежилое помещение	-1	2	17.66	кладовое помещение	17.66
24	нежилое помещение	-1	2	19.11	кладовое помещение	19.11
25	нежилое помещение	-1	2	23.26	кладовое помещение	23.26
26	нежилое помещение	-1	2	15.33	кладовое помещение	15.33
27	нежилое помещение	-1	2	18.18	кладовое помещение	18.18
28	нежилое помещение	-1	2	16.62	кладовое помещение	16.62
29	нежилое помещение	-1	2	20.13	кладовое помещение	20.13
30	нежилое помещение	-1	2	16.62	кладовое помещение	16.62
31	нежилое помещение	-1	2	31.07	офисное помещение	27.81
					санузел	3.26
32	нежилое помещение	-1	2	15.68	офисное помещение	12.45
					санузел	3.23
33	нежилое помещение	-1	2	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39
34	нежилое помещение	-1	2	14.24	кладовое помещение	14.24
35	нежилое помещение	-1	2	19.34	кладовое помещение	19.34
36	нежилое помещение	-1	2	20.32	кладовое помещение	20.32

37	нежилое помещение	-1	2	18.35	кладовое помещение	18.35
38	нежилое помещение	-1	3	56.73	офисное помещение	53.13
					санузел	3.6
39	нежилое помещение	-1	3	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
40	нежилое помещение	-1	3	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
41	нежилое помещение	-1	3	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
42	нежилое помещение	-1	3	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
43	нежилое помещение	-1	3	36.74	офисное помещение	33.14
					санузел	3.6
44	нежилое помещение	-1	3	18.41	офисное помещение	15.09
					санузел	3.32
45	нежилое помещение	-1	3	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
46	нежилое помещение	-1	3	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
47	нежилое помещение	-1	3	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
48	нежилое помещение	-1	3	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
49	нежилое помещение	-1	3	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
50	нежилое помещение	-1	3	37.06	офисное помещение	33.46
					санузел	3.6
51	нежилое помещение	-1	3	25.91	офисное помещение	22.55
					санузел	3.36
52	нежилое помещение	-1	4	18.42	кладовое помещение	18.42
53	нежилое помещение	-1	4	17.04	кладовое помещение	17.04
54	нежилое помещение	-1	4	19.45	кладовое помещение	19.45
55	нежилое помещение	-1	4	23.88	кладовое помещение	23.88
56	нежилое помещение	-1	4	12.11	кладовое помещение	12.11
57	нежилое помещение	-1	4	19.46	кладовое помещение	19.46
58	нежилое помещение	-1	4	16.99	кладовое помещение	16.99
59	нежилое помещение	-1	4	17.86	кладовое помещение	17.86
60	нежилое помещение	-1	4	10.18	кладовое помещение	10.18
61	нежилое помещение	-1	4	16.77	кладовое помещение	16.77
62	нежилое помещение	-1	4	14.12	кладовое помещение	14.12
63	нежилое помещение	-1	4	11.6	кладовое помещение	11.6
64	нежилое помещение	-1	4	10.56	кладовое помещение	10.56
65	нежилое помещение	-1	4	14.37	кладовое помещение	14.37

66	нежилое помещение	-1	4	18.71	кладовое помещение	18.71
67	нежилое помещение	-1	4	18.84	кладовое помещение	18.84
68	нежилое помещение	-1	4	15.24	кладовое помещение	15.24
69	нежилое помещение	-1	4	19.11	офисное помещение	15.85
					санузел	3.26
70	нежилое помещение	-1	4	27.97	офисное помещение	24.74
					санузел	3.23
71	нежилое помещение	1	1	78.17	офисное помещение	74.04
					санузел	4.13
72	нежилое помещение	1	1	77.46	офисное помещение	72.68
					санузел	4.78
73	нежилое помещение	1	2	44.17	офисное помещение	40.49
					санузел	3.68
74	нежилое помещение	1	2	35.59	офисное помещение	31.51
					санузел	4.08
75	нежилое помещение	1	2	38.02	офисное помещение	33.95
					санузел	4.07
76	нежилое помещение	1	2	34.37	офисное помещение	30.24
					санузел	4.13
77	нежилое помещение	1	2	37.36	офисное помещение	33.23
					санузел	4.13
78	нежилое помещение	1	2	36.4	офисное помещение	32.31
					санузел	4.09
79	нежилое помещение	1	2	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
80	нежилое помещение	1	4	56.22	офисное помещение	52.13
					санузел	4.09
81	нежилое помещение	1	4	23.3	офисное помещение	19.17
					санузел	4.13
82	нежилое помещение	1	4	55.49	офисное помещение	51.36
					санузел	4.13
83	нежилое помещение	1	4	48.52	офисное помещение	44.4
					санузел	4.12
84	нежилое помещение	1	4	37.1	офисное помещение	32.95
					санузел	4.15
85	нежилое помещение	1	4	47.55	офисное помещение	43.67
					санузел	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)

1	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 1		Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 1		Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 1		Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 2		Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 2		Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 2		Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 2		Общественное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 3,4		Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 3		Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 4		Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 4		Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 5,6		Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 5		Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 5		общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 6		Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 6		Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 7		Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 7		Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 7		Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 7		Общественное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 4		Общественное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 4		Общественное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 4		Общественное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 4		Общественное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 4		Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 4		Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 4		Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 4		Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 4		Общественное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 4		Общественное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 4		Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 4		Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 4		Общественное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 4		Общественное	30.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения
1	надземные этажи		Щитки этажные		электроснабжение

2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 990 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 969,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33 917 503,16 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 155		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	64.85	2
2	жилое помещение	2	1	64.43	2
3	жилое помещение	2	1	56.75	2
4	жилое помещение	2	1	21.04	1
5	жилое помещение	2	1	36.3	1
6	жилое помещение	2	1	53.29	2
7	жилое помещение	3	1	64.43	2
8	жилое помещение	3	1	56.75	2
9	жилое помещение	3	1	21.04	1
10	жилое помещение	3	1	36.3	1
11	жилое помещение	3	1	53.29	2
12	жилое помещение	4	1	64.43	2
13	жилое помещение	4	1	56.75	2
14	жилое помещение	4	1	21.04	1
15	жилое помещение	4	1	36.3	1
16	жилое помещение	4	1	53.29	2
17	жилое помещение	5	1	64.43	2
18	жилое помещение	5	1	56.75	2
19	жилое помещение	5	1	21.04	1
20	жилое помещение	5	1	36.3	1
21	жилое помещение	5	1	53.29	2
37	жилое помещение	1	2	23.64	1
38	жилое помещение	1	2	35.76	1
39	жилое помещение	1	2	81.26	3

40	жилое помещение	2	2	76.62	3
41	жилое помещение	2	2	42.81	1
42	жилое помещение	2	2	21.86	1
43	жилое помещение	2	2	54.39	2
44	жилое помещение	2	2	35.66	1
45	жилое помещение	2	2	35.71	1
46	жилое помещение	2	2	35.76	1
47	жилое помещение	2	2	81.26	3
48	жилое помещение	3	2	76.62	3
49	жилое помещение	3	2	42.81	1
50	жилое помещение	3	2	21.86	1
51	жилое помещение	3	2	54.39	2
52	жилое помещение	3	2	35.66	1
53	жилое помещение	3	2	35.71	1
54	жилое помещение	3	2	35.76	1
55	жилое помещение	3	2	81.26	3
56	жилое помещение	4	2	76.62	3
57	жилое помещение	4	2	42.81	1
58	жилое помещение	4	2	21.86	1
59	жилое помещение	4	2	54.39	2
60	жилое помещение	4	2	35.66	1
61	жилое помещение	4	2	35.71	1
62	жилое помещение	4	2	35.76	1
63	жилое помещение	4	2	81.26	3
64	жилое помещение	5	2	76.62	3
65	жилое помещение	5	2	42.81	1
66	жилое помещение	5	2	21.86	1
67	жилое помещение	5	2	54.39	2
68	жилое помещение	5	2	35.66	1
69	жилое помещение	5	2	35.71	1
70	жилое помещение	5	2	35.76	1
71	жилое помещение	5	2	81.26	3
96	жилое помещение	1	3	21.79	1
97	жилое помещение	1	3	53.9	2
98	жилое помещение	1	3	63.55	2
99	жилое помещение	1	3	35.73	1
100	жилое помещение	1	3	35.82	1
101	жилое помещение	1	3	31.34	1
102	жилое помещение	1	3	36.39	1
103	жилое помещение	1	3	35.69	1
104	жилое помещение	1	3	35.76	1
105	жилое помещение	1	3	60.76	2
106	жилое помещение	1	3	36.77	1

107	жилое помещение	1	3	54.82	2
108	жилое помещение	2	3	21.79	1
109	жилое помещение	2	3	53.9	2
110	жилое помещение	2	3	63.55	2
111	жилое помещение	2	3	35.73	1
112	жилое помещение	2	3	35.82	1
113	жилое помещение	2	3	31.34	1
114	жилое помещение	2	3	36.39	1
115	жилое помещение	2	3	35.69	1
116	жилое помещение	2	3	35.76	1
117	жилое помещение	2	3	60.76	2
118	жилое помещение	2	3	36.77	1
119	жилое помещение	2	3	54.82	2
120	жилое помещение	3	3	21.79	1
121	жилое помещение	3	3	53.9	2
122	жилое помещение	3	3	63.55	2
123	жилое помещение	3	3	35.73	1
124	жилое помещение	3	3	35.82	1
125	жилое помещение	3	3	31.34	1
126	жилое помещение	3	3	36.39	1
127	жилое помещение	3	3	35.69	1
128	жилое помещение	3	3	35.76	1
129	жилое помещение	3	3	60.76	2
130	жилое помещение	3	3	36.77	1
131	жилое помещение	3	3	54.82	2
132	жилое помещение	4	3	21.79	1
133	жилое помещение	4	3	53.9	2
134	жилое помещение	4	3	63.55	2
135	жилое помещение	4	3	35.73	1
136	жилое помещение	4	3	35.82	1
137	жилое помещение	4	3	31.34	1
138	жилое помещение	4	3	36.39	1
139	жилое помещение	4	3	35.69	1
140	жилое помещение	4	3	35.76	1
141	жилое помещение	4	3	60.76	2
142	жилое помещение	4	3	36.77	1
143	жилое помещение	4	3	54.82	2
144	жилое помещение	5	3	21.79	1
145	жилое помещение	5	3	53.9	2
146	жилое помещение	5	3	63.55	2
147	жилое помещение	5	3	35.73	1
148	жилое помещение	5	3	35.82	1
149	жилое помещение	5	3	31.34	1

150	жилое помещение	5	3	36.39	1
151	жилое помещение	5	3	35.69	1
152	жилое помещение	5	3	35.76	1
153	жилое помещение	5	3	60.76	2
154	жилое помещение	5	3	36.77	1
155	жилое помещение	5	3	54.82	2
192	жилое помещение	1	4	25.45	1
193	жилое помещение	1	4	51.8	2
194	жилое помещение	1	4	76.58	2
195	жилое помещение	2	4	25.45	1
196	жилое помещение	2	4	36.04	1
197	жилое помещение	2	4	62.39	2
198	жилое помещение	2	4	36.55	1
199	жилое помещение	2	4	37.36	1
200	жилое помещение	2	4	50.41	2
201	жилое помещение	2	4	57.78	2
202	жилое помещение	2	4	58.35	2
203	жилое помещение	2	4	51.09	1
204	жилое помещение	3	4	25.45	1
205	жилое помещение	3	4	36.04	1
206	жилое помещение	3	4	62.39	2
207	жилое помещение	3	4	36.55	1
208	жилое помещение	3	4	37.36	1
209	жилое помещение	3	4	50.41	2
210	жилое помещение	3	4	57.78	2
211	жилое помещение	3	4	58.35	2
212	жилое помещение	3	4	51.09	1
213	жилое помещение	4	4	25.45	1
214	жилое помещение	4	4	36.04	1
215	жилое помещение	4	4	62.39	2
216	жилое помещение	4	4	36.55	1
217	жилое помещение	4	4	37.36	1
218	жилое помещение	4	4	50.41	2
219	жилое помещение	4	4	57.78	2
220	жилое помещение	4	4	58.35	2
221	жилое помещение	4	4	51.09	1
222	жилое помещение	5	4	25.45	1
223	жилое помещение	5	4	36.04	1
224	жилое помещение	5	4	62.39	2
225	жилое помещение	5	4	36.55	1
226	жилое помещение	5	4	37.36	1
227	жилое помещение	5	4	50.41	2
228	жилое помещение	5	4	57.78	2

229	жилое помещение	5	4	58.35	2	
230	жилое помещение	5	4	51.09	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	9.41	кладовое помещение	9.41
2	нежилое помещение	-1	1	9.18	кладовое помещение	9.18
3	нежилое помещение	-1	1	10.6	кладовое помещение	10.6
4	нежилое помещение	-1	1	64.77	офисное помещение	60.21
					санузел	4.56
5	нежилое помещение	-1	1	20.2	кладовое помещение	20.2
6	нежилое помещение	-1	1	14.05	кладовое помещение	14.05
7	нежилое помещение	-1	1	17.34	кладовое помещение	17.34
8	нежилое помещение	-1	1	18.54	кладовое помещение	18.54
9	нежилое помещение	-1	1	16.58	кладовое помещение	16.58
10	нежилое помещение	-1	1	20.58	кладовое помещение	20.58
11	нежилое помещение	-1	2	28.82	офисное помещение	25.47
					санузел	3.35
12	нежилое помещение	-1	2	19.12	офисное помещение	15.75
					санузел	3.37
13	нежилое помещение	-1	2	15.24	кладовое помещение	15.24
14	нежилое помещение	-1	2	4.63	кладовое помещение	4.63
15	нежилое помещение	-1	2	10.98	кладовое помещение	10.98
16	нежилое помещение	-1	2	7.49	кладовое помещение	7.49
17	нежилое помещение	-1	2	10.99	кладовое помещение	10.99
18	нежилое помещение	-1	2	10.44	кладовое помещение	10.44
19	нежилое помещение	-1	2	18.14	кладовое помещение	18.14
20	нежилое помещение	-1	2	16.36	кладовое помещение	16.36
21	нежилое помещение	-1	2	6.8	кладовое помещение	6.8
22	нежилое помещение	-1	2	9.26	кладовое помещение	9.26
23	нежилое помещение	-1	2	7.63	кладовое помещение	7.63
24	нежилое помещение	-1	2	16.39	кладовое помещение	16.39
25	нежилое помещение	-1	2	11.37	кладовое помещение	11.37
26	нежилое помещение	-1	2	9.91	кладовое помещение	9.91
27	нежилое помещение	-1	2	10.56	кладовое помещение	10.56
28	нежилое помещение	-1	2	19.68	кладовое помещение	19.68
29	нежилое помещение	-1	2	16.24	кладовое помещение	16.24
30	нежилое помещение	-1	2	12.88	кладовое помещение	12.88
31	нежилое помещение	-1	2	24.09	кладовое помещение	24.09
32	нежилое помещение	-1	2	16.41	кладовое помещение	16.41
33	нежилое помещение	-1	2	18.46	кладовое помещение	18.46
34	нежилое помещение	-1	2	18.67	кладовое помещение	18.67

35	нежилое помещение	-1	3	25.91	офисное помещение	22.55
					санузел	3.36
36	нежилое помещение	-1	3	37.06	офисное помещение	33.46
					санузел	3.6
37	нежилое помещение	-1	3	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
38	нежилое помещение	-1	3	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
39	нежилое помещение	-1	3	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
40	нежилое помещение	-1	3	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
41	нежилое помещение	-1	3	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
42	нежилое помещение	-1	3	18.41	офисное помещение	15.09
					санузел	3.32
43	нежилое помещение	-1	3	36.74	офисное помещение	33.14
					санузел	3.6
44	нежилое помещение	-1	3	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
45	нежилое помещение	-1	3	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
46	нежилое помещение	-1	3	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
47	нежилое помещение	-1	3	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
48	нежилое помещение	-1	3	56.73	офисное помещение	53.13
					санузел	3.6
49	нежилое помещение	-1	4	12.14	кладовое помещение	12.14
50	нежилое помещение	-1	4	11.76	кладовое помещение	11.76
51	нежилое помещение	-1	4	17.49	кладовое помещение	17.49
52	нежилое помещение	-1	4	15.99	кладовое помещение	15.99
53	нежилое помещение	-1	4	18.35	кладовое помещение	18.35
54	нежилое помещение	-1	4	20.32	кладовое помещение	20.32
55	нежилое помещение	-1	4	19.34	кладовое помещение	19.34
56	нежилое помещение	-1	4	14.24	кладовое помещение	14.24
57	нежилое помещение	-1	4	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39
58	нежилое помещение	-1	4	47.86	офисное помещение	44.56
					санузел	3.3
59	нежилое помещение	-1	4	18.18	кладовое помещение	18.18
60	нежилое помещение	-1	4	18.58	кладовое помещение	18.58
61	нежилое помещение	-1	4	17.82	кладовое помещение	17.82

62	нежилое помещение	-1	4	18.4	кладовое помещение	18.4
63	нежилое помещение	-1	4	16.75	кладовое помещение	16.75
64	нежилое помещение	-1	4	20.27	кладовое помещение	20.27
65	нежилое помещение	-1	4	17.38	кладовое помещение	17.38
66	нежилое помещение	-1	4	16.57	кладовое помещение	16.57
67	нежилое помещение	1	1	58.44	офисное помещение	54.84
					санузел	3.6
68	нежилое помещение	1	1	20.66	офисное помещение	17.36
					санузел	3.3
69	нежилое помещение	1	1	37.05	офисное помещение	33.45
					санузел	3.6
70	нежилое помещение	1	1	54.36	офисное помещение	50.76
					санузел	3.6
71	нежилое помещение	1	2	83.39	офисное помещение	78.91
					санузел	4.48
72	нежилое помещение	1	2	43.05	офисное помещение	38.9
					санузел	4.15
73	нежилое помещение	1	2	33.61	офисное помещение	30.29
					санузел	3.32
74	нежилое помещение	1	2	56.06	офисное помещение	52.46
					санузел	3.6
75	нежилое помещение	1	2	47.3	офисное помещение	43.7
					санузел	3.6
76	нежилое помещение	1	4	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
77	нежилое помещение	1	4	36.4	офисное помещение	32.31
					санузел	4.09
78	нежилое помещение	1	4	37.36	офисное помещение	33.23
					санузел	4.13
79	нежилое помещение	1	4	34.37	офисное помещение	30.24
					санузел	4.13
80	нежилое помещение	1	4	38.02	офисное помещение	33.95
					санузел	4.07
81	нежилое помещение	1	4	35.59	офисное помещение	31.51
					санузел	4.08
82	нежилое помещение	1	4	44.17	офисное помещение	40.49
					санузел	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)

1	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4		Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 3		Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 4		Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 4		Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6		Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 5		Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 5		общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 6		Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 6		Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 5		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 5		Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 5		Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 5		Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 5		Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 5		Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 5		Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 5		Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 5		Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 5		Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 5		Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 5		Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 5		Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 5		Общественное	31.42
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения
1	надземные этажи		Щитки этажные		электроснабжение

2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 660 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 213,39 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 487 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 133		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	76.58	2
2	жилое помещение	1	1	51.8	2
3	жилое помещение	1	1	25.45	1
4	жилое помещение	2	1	51.09	1
5	жилое помещение	2	1	58.35	2
6	жилое помещение	2	1	57.78	2
7	жилое помещение	2	1	50.41	2
8	жилое помещение	2	1	37.36	1
9	жилое помещение	2	1	36.55	1
10	жилое помещение	2	1	62.39	2
11	жилое помещение	2	1	36.04	1
12	жилое помещение	2	1	25.45	1
13	жилое помещение	3	1	51.09	1
14	жилое помещение	3	1	58.35	2
15	жилое помещение	3	1	57.78	2
16	жилое помещение	3	1	50.41	2
17	жилое помещение	3	1	37.36	1
18	жилое помещение	3	1	36.55	1
19	жилое помещение	3	1	62.39	2
20	жилое помещение	3	1	36.04	1
21	жилое помещение	3	1	25.45	1
22	жилое помещение	4	1	51.09	1
23	жилое помещение	4	1	58.35	2
24	жилое помещение	4	1	57.78	2

25	жилое помещение	4	1	50.41	2
26	жилое помещение	4	1	37.36	1
27	жилое помещение	4	1	36.55	1
28	жилое помещение	4	1	62.39	2
29	жилое помещение	4	1	36.04	1
30	жилое помещение	4	1	25.45	1
31	жилое помещение	5	1	51.09	1
32	жилое помещение	5	1	58.35	2
33	жилое помещение	5	1	57.78	2
34	жилое помещение	5	1	50.41	2
35	жилое помещение	5	1	37.36	1
36	жилое помещение	5	1	36.55	1
37	жилое помещение	5	1	62.39	2
38	жилое помещение	5	1	36.04	1
39	жилое помещение	5	1	25.45	1
67	жилое помещение	1	2	54.82	2
68	жилое помещение	1	2	36.77	1
69	жилое помещение	1	2	60.76	2
70	жилое помещение	1	2	35.76	1
71	жилое помещение	1	2	35.69	1
72	жилое помещение	1	2	36.39	1
73	жилое помещение	1	2	31.34	1
74	жилое помещение	1	2	35.82	1
75	жилое помещение	1	2	35.73	1
76	жилое помещение	1	2	63.55	2
77	жилое помещение	1	2	53.9	2
78	жилое помещение	1	2	21.79	1
79	жилое помещение	2	2	54.82	2
80	жилое помещение	2	2	36.77	1
81	жилое помещение	2	2	60.76	2
82	жилое помещение	2	2	35.76	1
83	жилое помещение	2	2	35.69	1
84	жилое помещение	2	2	36.39	1
85	жилое помещение	2	2	31.34	1
86	жилое помещение	2	2	35.82	1
87	жилое помещение	2	2	35.73	1
88	жилое помещение	2	2	63.55	2
89	жилое помещение	2	2	53.9	2
90	жилое помещение	2	2	21.79	1
91	жилое помещение	3	2	54.82	2
92	жилое помещение	3	2	36.77	1
93	жилое помещение	3	2	60.76	2
94	жилое помещение	3	2	35.76	1

95	жилое помещение	3	2	35.69	1
96	жилое помещение	3	2	36.39	1
97	жилое помещение	3	2	31.34	1
98	жилое помещение	3	2	35.82	1
99	жилое помещение	3	2	35.73	1
100	жилое помещение	3	2	63.55	2
101	жилое помещение	3	2	53.9	2
102	жилое помещение	3	2	21.79	1
103	жилое помещение	4	2	54.82	2
104	жилое помещение	4	2	36.77	1
105	жилое помещение	4	2	60.76	2
106	жилое помещение	4	2	35.76	1
107	жилое помещение	4	2	35.69	1
108	жилое помещение	4	2	36.39	1
109	жилое помещение	4	2	31.34	1
110	жилое помещение	4	2	35.82	1
111	жилое помещение	4	2	35.73	1
112	жилое помещение	4	2	63.55	2
113	жилое помещение	4	2	53.9	2
114	жилое помещение	4	2	21.79	1
115	жилое помещение	5	2	54.82	2
116	жилое помещение	5	2	36.77	1
117	жилое помещение	5	2	60.76	2
118	жилое помещение	5	2	35.76	1
119	жилое помещение	5	2	35.69	1
120	жилое помещение	5	2	36.39	1
121	жилое помещение	5	2	31.34	1
122	жилое помещение	5	2	35.82	1
123	жилое помещение	5	2	35.73	1
124	жилое помещение	5	2	63.55	2
125	жилое помещение	5	2	53.9	2
126	жилое помещение	5	2	21.79	1
163	жилое помещение	1	3	68.79	2
164	жилое помещение	1	3	72.92	2
165	жилое помещение	2	3	81.26	3
166	жилое помещение	2	3	35.71	1
167	жилое помещение	2	3	35.71	1
168	жилое помещение	2	3	53.78	2
169	жилое помещение	2	3	47.09	2
170	жилое помещение	2	3	37.34	1
171	жилое помещение	2	3	48.82	2
172	жилое помещение	2	3	60.48	2
173	жилое помещение	3	3	81.26	3

174	жилое помещение	3	3	35.71	1
175	жилое помещение	3	3	35.71	1
176	жилое помещение	3	3	53.78	2
177	жилое помещение	3	3	47.09	2
178	жилое помещение	3	3	37.34	1
179	жилое помещение	3	3	48.82	2
180	жилое помещение	3	3	60.48	2
181	жилое помещение	4	3	81.26	3
182	жилое помещение	4	3	35.71	1
183	жилое помещение	4	3	35.71	1
184	жилое помещение	4	3	53.78	2
185	жилое помещение	4	3	47.09	2
186	жилое помещение	4	3	37.34	1
187	жилое помещение	4	3	48.82	2
188	жилое помещение	4	3	60.48	2
189	жилое помещение	5	3	81.26	3
190	жилое помещение	5	3	35.71	1
191	жилое помещение	5	3	35.71	1
192	жилое помещение	5	3	53.78	2
193	жилое помещение	5	3	47.09	2
194	жилое помещение	5	3	37.34	1
195	жилое помещение	5	3	48.82	2
196	жилое помещение	5	3	60.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	12.27	кладовое помещение	12.27
2	нежилое помещение	-1	1	9.57	кладовое помещение	9.57
3	нежилое помещение	-1	1	20.18	кладовое помещение	20.18
4	нежилое помещение	-1	1	14.58	кладовое помещение	14.58
5	нежилое помещение	-1	1	17.58	кладовое помещение	17.58
6	нежилое помещение	-1	1	16.8	кладовое помещение	16.8
7	нежилое помещение	-1	1	23.4	кладовое помещение	23.4
8	нежилое помещение	-1	1	13.92	кладовое помещение	13.92
9	нежилое помещение	-1	1	19.6	кладовое помещение	19.6
10	нежилое помещение	-1	1	16.62	кладовое помещение	16.62
11	нежилое помещение	-1	1	20.13	кладовое помещение	20.13
12	нежилое помещение	-1	1	16.62	кладовое помещение	16.62
13	нежилое помещение	-1	1	48.09	офисное помещение	44.79
					санузел	3.3
14	нежилое помещение	-1	1	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39

15	нежилое помещение	-1	1	14.24	кладовое помещение	14.24
16	нежилое помещение	-1	1	19.34	кладовое помещение	19.34
17	нежилое помещение	-1	1	20.35	кладовое помещение	20.35
18	нежилое помещение	-1	1	18.35	кладовое помещение	18.35
19	нежилое помещение	-1	2	56.73	офисное помещение	55.13
					санузел	3.6
20	нежилое помещение	-1	2	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
21	нежилое помещение	-1	2	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
22	нежилое помещение	-1	2	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
23	нежилое помещение	-1	2	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
24	нежилое помещение	-1	2	19.11	офисное помещение	15.56
					санузел	3.55
25	нежилое помещение	-1	2	35.09	офисное помещение	31.17
					санузел	3.32
26	нежилое помещение	-1	2	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
27	нежилое помещение	-1	2	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
28	нежилое помещение	-1	2	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
29	нежилое помещение	-1	2	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
30	нежилое помещение	-1	2	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
31	нежилое помещение	-1	2	37.06	офисное помещение	33.46
					санузел	3.6
32	нежилое помещение	-1	2	25.91	офисное помещение	22.55
					санузел	3.36
33	нежилое помещение	-1	3	18.42	кладовое помещение	18.42
34	нежилое помещение	-1	3	17.04	кладовое помещение	17.04
35	нежилое помещение	-1	3	19.45	кладовое помещение	19.45
36	нежилое помещение	-1	3	23.89	кладовое помещение	23.89
37	нежилое помещение	-1	3	12.08	кладовое помещение	12.08
38	нежилое помещение	-1	3	19.46	кладовое помещение	19.46
39	нежилое помещение	-1	3	16.99	кладовое помещение	16.99
40	нежилое помещение	-1	3	17.86	кладовое помещение	17.86
41	нежилое помещение	-1	3	10.18	кладовое помещение	10.18
42	нежилое помещение	-1	3	16.77	кладовое помещение	16.77
43	нежилое помещение	-1	3	14.12	кладовое помещение	14.12

44	нежилое помещение	-1	3	11.6	кладовое помещение	11.6
45	нежилое помещение	-1	3	10.56	кладовое помещение	10.56
46	нежилое помещение	-1	3	15.71	кладовое помещение	15.71
47	нежилое помещение	-1	3	15.82	кладовое помещение	15.82
48	нежилое помещение	-1	3	14.37	кладовое помещение	14.37
49	нежилое помещение	-1	3	18.71	кладовое помещение	18.71
50	нежилое помещение	-1	3	18.84	кладовое помещение	18.84
51	нежилое помещение	-1	3	15.24	кладовое помещение	15.24
52	нежилое помещение	-1	3	19.11	офисное помещение	15.85
					санузел	3.26
53	нежилое помещение	-1	3	27.97	офисное помещение	24.74
					санузел	3.23
54	нежилое помещение	1	1	44.17	офисное помещение	40.19
					санузел	3.68
55	нежилое помещение	1	1	35.59	офисное помещение	31.51
					санузел	4.08
56	нежилое помещение	1	1	38.02	офисное помещение	33.95
					санузел	4.07
57	нежилое помещение	1	1	34.37	офисное помещение	30.24
					санузел	4.13
58	нежилое помещение	1	1	37.36	офисное помещение	33.23
					санузел	4.13
59	нежилое помещение	1	1	36.4	офисное помещение	32.31
					санузел	4.09
60	нежилое помещение	1	1	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
61	нежилое помещение	1	3	56.22	офисное помещение	52.13
					санузел	4.09
62	нежилое помещение	1	3	23.3	офисное помещение	19.17
					санузел	4.13
63	нежилое помещение	1	3	55.49	офисное помещение	51.36
					санузел	4.13
64	нежилое помещение	1	3	48.52	офисное помещение	44.4
					санузел	4.12
65	нежилое помещение	1	3	37.1	офисное помещение	32.95
					санузел	4.15
66	нежилое помещение	1	3	47.55	офисное помещение	43.67
					санузел	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	178.15
16	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 6	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 6	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение

7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 249 010 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 157,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 047 080 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 155		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 81		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	64.85	2
2	жилое помещение	2	1	64.43	2
3	жилое помещение	2	1	56.75	2
4	жилое помещение	2	1	21.04	1
5	жилое помещение	2	1	36.3	1
6	жилое помещение	2	1	53.29	2
7	жилое помещение	3	1	64.43	2
8	жилое помещение	3	1	56.75	2
9	жилое помещение	3	1	21.04	1
10	жилое помещение	3	1	36.3	1
11	жилое помещение	3	1	53.29	2
12	жилое помещение	4	1	64.43	2
13	жилое помещение	4	1	56.75	2
14	жилое помещение	4	1	21.04	1
15	жилое помещение	4	1	36.3	1
16	жилое помещение	4	1	53.29	2
17	жилое помещение	5	1	64.43	2
18	жилое помещение	5	1	56.75	2
19	жилое помещение	5	1	21.04	1
20	жилое помещение	5	1	36.3	1
21	жилое помещение	5	1	53.29	2
37	жилое помещение	1	2	23.59	1
38	жилое помещение	1	2	35.76	1
39	жилое помещение	1	2	81.26	3

40	жилое помещение	2	2	76.62	3
41	жилое помещение	2	2	42.81	1
42	жилое помещение	2	2	21.86	1
43	жилое помещение	2	2	54.39	2
44	жилое помещение	2	2	35.66	1
45	жилое помещение	2	2	35.71	1
46	жилое помещение	2	2	35.76	1
47	жилое помещение	2	2	81.26	3
48	жилое помещение	3	2	76.62	3
49	жилое помещение	3	2	42.81	1
50	жилое помещение	3	2	21.86	1
51	жилое помещение	3	2	54.39	2
52	жилое помещение	3	2	35.66	1
53	жилое помещение	3	2	35.71	1
54	жилое помещение	3	2	35.76	1
55	жилое помещение	3	2	81.26	3
56	жилое помещение	4	2	76.62	3
57	жилое помещение	4	2	42.81	1
58	жилое помещение	4	2	21.86	1
59	жилое помещение	4	2	54.39	2
60	жилое помещение	4	2	35.66	1
61	жилое помещение	4	2	35.71	1
62	жилое помещение	4	2	35.76	1
63	жилое помещение	4	2	81.26	3
64	жилое помещение	5	2	76.62	3
65	жилое помещение	5	2	42.81	1
66	жилое помещение	5	2	21.86	1
67	жилое помещение	5	2	54.39	2
68	жилое помещение	5	2	35.66	1
69	жилое помещение	5	2	35.71	1
70	жилое помещение	5	2	35.76	1
71	жилое помещение	5	2	81.26	3
96	жилое помещение	1	3	21.79	1
97	жилое помещение	1	3	53.9	2
98	жилое помещение	1	3	63.55	2
99	жилое помещение	1	3	35.73	1
100	жилое помещение	1	3	35.82	1
101	жилое помещение	1	3	31.34	1
102	жилое помещение	1	3	36.39	1
103	жилое помещение	1	3	35.69	1
104	жилое помещение	1	3	35.76	1
105	жилое помещение	1	3	60.76	2
106	жилое помещение	1	3	36.77	1

107	жилое помещение	1	3	54.82	2
108	жилое помещение	2	3	21.79	1
109	жилое помещение	2	3	53.9	2
110	жилое помещение	2	3	63.55	2
111	жилое помещение	2	3	35.73	1
112	жилое помещение	2	3	35.82	1
113	жилое помещение	2	3	31.34	1
114	жилое помещение	2	3	36.39	1
115	жилое помещение	2	3	35.69	1
116	жилое помещение	2	3	35.76	1
117	жилое помещение	2	3	60.76	2
118	жилое помещение	2	3	36.77	1
119	жилое помещение	2	3	54.82	2
120	жилое помещение	3	3	21.79	1
121	жилое помещение	3	3	53.9	2
122	жилое помещение	3	3	63.55	2
123	жилое помещение	3	3	35.73	1
124	жилое помещение	3	3	35.82	1
125	жилое помещение	3	3	31.34	1
126	жилое помещение	3	3	36.39	1
127	жилое помещение	3	3	35.69	1
128	жилое помещение	3	3	35.76	1
129	жилое помещение	3	3	60.76	2
130	жилое помещение	3	3	36.77	1
131	жилое помещение	3	3	54.82	2
132	жилое помещение	4	3	21.79	1
133	жилое помещение	4	3	53.9	2
134	жилое помещение	4	3	63.55	2
135	жилое помещение	4	3	35.73	1
136	жилое помещение	4	3	35.82	1
137	жилое помещение	4	3	31.34	1
138	жилое помещение	4	3	36.39	1
139	жилое помещение	4	3	35.69	1
140	жилое помещение	4	3	35.76	1
141	жилое помещение	4	3	60.76	2
142	жилое помещение	4	3	36.77	1
143	жилое помещение	4	3	54.82	2
144	жилое помещение	5	3	21.79	1
145	жилое помещение	5	3	53.9	2
146	жилое помещение	5	3	63.55	2
147	жилое помещение	5	3	35.73	1
148	жилое помещение	5	3	35.82	1
149	жилое помещение	5	3	31.34	1

150	жилое помещение	5	3	36.39	1
151	жилое помещение	5	3	35.69	1
152	жилое помещение	5	3	35.76	1
153	жилое помещение	5	3	60.76	2
154	жилое помещение	5	3	36.77	1
155	жилое помещение	5	3	54.82	2
192	жилое помещение	1	4	25.45	1
193	жилое помещение	1	4	51.8	2
194	жилое помещение	1	4	76.58	2
195	жилое помещение	2	4	25.45	1
196	жилое помещение	2	4	36.04	1
197	жилое помещение	2	4	62.39	2
198	жилое помещение	2	4	36.55	1
199	жилое помещение	2	4	37.36	1
200	жилое помещение	2	4	50.41	2
201	жилое помещение	2	4	57.78	2
202	жилое помещение	2	4	58.35	2
203	жилое помещение	2	4	51.09	1
204	жилое помещение	3	4	25.45	1
205	жилое помещение	3	4	36.04	1
206	жилое помещение	3	4	62.39	2
207	жилое помещение	3	4	36.55	1
208	жилое помещение	3	4	37.36	1
209	жилое помещение	3	4	50.41	2
210	жилое помещение	3	4	57.78	2
211	жилое помещение	3	4	58.35	2
212	жилое помещение	3	4	51.09	1
213	жилое помещение	4	4	25.45	1
214	жилое помещение	4	4	36.04	1
215	жилое помещение	4	4	62.39	2
216	жилое помещение	4	4	36.55	1
217	жилое помещение	4	4	37.36	1
218	жилое помещение	4	4	50.41	2
219	жилое помещение	4	4	57.78	2
220	жилое помещение	4	4	58.35	2
221	жилое помещение	4	4	51.09	1
222	жилое помещение	5	4	25.45	1
223	жилое помещение	5	4	36.04	1
224	жилое помещение	5	4	62.39	2
225	жилое помещение	5	4	36.55	1
226	жилое помещение	5	4	37.36	1
227	жилое помещение	5	4	50.41	2
228	жилое помещение	5	4	57.78	2

229	жилое помещение	5	4	58.35	2	
230	жилое помещение	5	4	51.09	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	9.41	кладовое помещение	9.41
2	нежилое помещение	-1	1	9.18	кладовое помещение	9.18
3	нежилое помещение	-1	1	10.6	кладовое помещение	10.6
4	нежилое помещение	-1	1	64.77	офисное помещение	60.21
					санузел	4.56
5	нежилое помещение	-1	1	20.2	кладовое помещение	20.2
6	нежилое помещение	-1	1	14.05	кладовое помещение	14.05
7	нежилое помещение	-1	1	17.34	кладовое помещение	17.34
8	нежилое помещение	-1	1	18.54	кладовое помещение	18.54
9	нежилое помещение	-1	1	16.58	кладовое помещение	16.58
10	нежилое помещение	-1	1	20.58	кладовое помещение	20.58
11	нежилое помещение	-1	2	28.82	офисное помещение	25.47
					санузел	3.35
12	нежилое помещение	-1	2	19.12	офисное помещение	15.75
					санузел	3.37
13	нежилое помещение	-1	2	15.24	кладовое помещение	15.24
14	нежилое помещение	-1	2	4.63	кладовое помещение	4.63
15	нежилое помещение	-1	2	10.98	кладовое помещение	10.98
16	нежилое помещение	-1	2	7.49	кладовое помещение	7.49
17	нежилое помещение	-1	2	10.99	кладовое помещение	10.99
18	нежилое помещение	-1	2	10.44	кладовое помещение	10.44
19	нежилое помещение	-1	2	18.14	кладовое помещение	18.14
20	нежилое помещение	-1	2	12.84	кладовое помещение	12.84
21	нежилое помещение	-1	2	11.6	кладовое помещение	11.6
22	нежилое помещение	-1	2	10.21	кладовое помещение	10.21
23	нежилое помещение	-1	2	10.5	кладовое помещение	10.5
24	нежилое помещение	-1	2	21.3	кладовое помещение	21.3
25	нежилое помещение	-1	2	19.68	кладовое помещение	19.68
26	нежилое помещение	-1	2	16.24	кладовое помещение	16.24
27	нежилое помещение	-1	2	12.83	кладовое помещение	12.83
28	нежилое помещение	-1	2	24.09	кладовое помещение	24.09
29	нежилое помещение	-1	2	16.41	кладовое помещение	16.41
30	нежилое помещение	-1	2	18.46	кладовое помещение	18.46
31	нежилое помещение	-1	2	18.67	кладовое помещение	18.67
32	нежилое помещение	-1	3	25.91	офисное помещение	22.56
					санузел	3.36
33	нежилое помещение	-1	3	37.06	офисное помещение	33.46

					санузел	3.6
34	нежилое помещение	-1	3	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
35	нежилое помещение	-1	3	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
36	нежилое помещение	-1	3	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
37	нежилое помещение	-1	3	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
38	нежилое помещение	-1	3	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
39	нежилое помещение	-1	3	18.41	офисное помещение	15.09
					санузел	3.32
40	нежилое помещение	-1	3	36.74	офисное помещение	33.14
					санузел	3.6
41	нежилое помещение	-1	3	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
42	нежилое помещение	-1	3	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
43	нежилое помещение	-1	3	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
44	нежилое помещение	-1	3	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
45	нежилое помещение	-1	3	56.73	офисное помещение	53.13
					санузел	3.6
46	нежилое помещение	-1	4	18.95	кладовое помещение	18.95
47	нежилое помещение	-1	4	12.14	кладовое помещение	12.14
48	нежилое помещение	-1	4	11.78	кладовое помещение	11.78
49	нежилое помещение	-1	4	17.49	кладовое помещение	17.49
50	нежилое помещение	-1	4	15.99	кладовое помещение	15.99
51	нежилое помещение	-1	4	18.35	кладовое помещение	18.35
52	нежилое помещение	-1	4	20.32	кладовое помещение	20.32
53	нежилое помещение	-1	4	19.34	кладовое помещение	19.34
54	нежилое помещение	-1	4	14.24	кладовое помещение	14.24
55	нежилое помещение	-1	4	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39
56	нежилое помещение	-1	4	47.86	офисное помещение	44.56
					санузел	3.3
57	нежилое помещение	-1	4	18.18	кладовое помещение	18.18
58	нежилое помещение	-1	4	18.58	кладовое помещение	18.58
59	нежилое помещение	-1	4	17.82	кладовое помещение	17.82
60	нежилое помещение	-1	4	18.4	кладовое помещение	18.4
61	нежилое помещение	-1	4	16.75	кладовое помещение	16.75

62	нежилое помещение	-1	4	20.27	кладовое помещение	20.27
63	нежилое помещение	-1	4	17.38	кладовое помещение	17.38
64	нежилое помещение	-1	4	16.57	кладовое помещение	16.57
65	нежилое помещение	-1	4	19.24	кладовое помещение	19.24
66	нежилое помещение	1	1	58.44	офисное помещение	54.84
					санузел	3.6
67	нежилое помещение	1	1	20.66	офисное помещение	17.36
					санузел	3.3
68	нежилое помещение	1	1	37.05	офисное помещение	33.45
					санузел	3.6
69	нежилое помещение	1	1	54.36	офисное помещение	50.76
					санузел	3.6
70	нежилое помещение	1	2	83.39	офисное помещение	78.91
					санузел	4.48
71	нежилое помещение	1	2	43.05	офисное помещение	38.9
					санузел	4.15
72	нежилое помещение	1	2	33.61	офисное помещение	30.29
					санузел	3.32
73	нежилое помещение	1	2	56.06	офисное помещение	52.46
					санузел	3.6
74	нежилое помещение	1	2	47.3	офисное помещение	43.7
					санузел	3.6
75	нежилое помещение	1	4	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
76	нежилое помещение	1	4	36.4	офисное помещение	32.31
					санузел	4.09
77	нежилое помещение	1	4	37.36	офисное помещение	33.23
					санузел	4.13
78	нежилое помещение	1	4	34.37	офисное помещение	30.24
					санузел	4.13
79	нежилое помещение	1	4	38.02	офисное помещение	33.95
					санузел	4.07
80	нежилое помещение	1	4	35.59	офисное помещение	31.51
					санузел	4.08
81	нежилое помещение	1	4	44.17	офисное помещение	40.49
					санузел	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 1			Техническое	178.15

2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4		Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 3		Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 4		Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 4		Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6		Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 5		Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 5		общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 6		Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 6		Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 7		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 7		Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 7		Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 7		Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 7		Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 7		Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 7		Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 7		Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 7		Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 7		Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 7		Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 7		Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 7		Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 7		Общественное	31.42
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения
1	надземные этажи		Щитки этажные		электроснабжение
2	подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205		электроснабжение

3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 380 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 105,41 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63 933 230 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 151		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	62.16	2
2	жилое помещение	1	1	21.02	1
3	жилое помещение	2	1	62.16	2
4	жилое помещение	2	1	34.61	1
5	жилое помещение	2	1	61.2	2
6	жилое помещение	2	1	75.88	3
7	жилое помещение	3	1	62.16	2
8	жилое помещение	3	1	34.61	1
9	жилое помещение	3	1	61.2	2
10	жилое помещение	3	1	75.88	3
11	жилое помещение	4	1	62.16	2
12	жилое помещение	4	1	34.61	1
13	жилое помещение	4	1	61.2	2
14	жилое помещение	4	1	75.88	3
15	жилое помещение	5	1	62.16	2
16	жилое помещение	5	1	34.61	1
17	жилое помещение	5	1	61.2	2
18	жилое помещение	5	1	75.88	3
31	жилое помещение	1	2	76.58	2
32	жилое помещение	1	2	51.8	2
33	жилое помещение	1	2	25.45	1
34	жилое помещение	2	2	51.09	1
35	жилое помещение	2	2	58.35	2
36	жилое помещение	2	2	57.78	2

37	жилое помещение	2	2	50.41	2
38	жилое помещение	2	2	37.36	1
39	жилое помещение	2	2	36.55	1
40	жилое помещение	2	2	62.39	2
41	жилое помещение	2	2	36.04	1
42	жилое помещение	2	2	25.45	1
43	жилое помещение	3	2	51.09	1
44	жилое помещение	3	2	58.35	2
45	жилое помещение	3	2	57.78	2
46	жилое помещение	3	2	50.41	2
47	жилое помещение	3	2	37.36	1
48	жилое помещение	3	2	36.55	1
49	жилое помещение	3	2	62.39	2
50	жилое помещение	3	2	36.04	1
51	жилое помещение	3	2	25.45	1
52	жилое помещение	4	2	51.09	1
53	жилое помещение	4	2	58.35	2
54	жилое помещение	4	2	57.78	2
55	жилое помещение	4	2	50.41	2
56	жилое помещение	4	2	37.36	1
57	жилое помещение	4	2	36.55	1
58	жилое помещение	4	2	62.39	2
59	жилое помещение	4	2	36.04	1
60	жилое помещение	4	2	25.45	1
61	жилое помещение	5	2	51.09	1
62	жилое помещение	5	2	58.35	2
63	жилое помещение	5	2	57.78	2
64	жилое помещение	5	2	50.41	2
65	жилое помещение	5	2	37.36	1
66	жилое помещение	5	2	36.55	1
67	жилое помещение	5	2	62.39	2
68	жилое помещение	5	2	36.04	1
69	жилое помещение	5	2	25.45	1
97	жилое помещение	1	3	54.82	2
98	жилое помещение	1	3	36.77	1
99	жилое помещение	1	3	60.76	2
100	жилое помещение	1	3	35.76	1
101	жилое помещение	1	3	35.69	1
102	жилое помещение	1	3	36.39	1
103	жилое помещение	1	3	31.34	1
104	жилое помещение	1	3	35.82	1
105	жилое помещение	1	3	35.73	1
106	жилое помещение	1	3	63.55	2

107	жилое помещение	1	3	53.9	2
108	жилое помещение	1	3	21.79	1
109	жилое помещение	2	3	54.82	2
110	жилое помещение	2	3	36.77	1
111	жилое помещение	2	3	60.76	2
112	жилое помещение	2	3	35.76	1
113	жилое помещение	2	3	35.69	1
114	жилое помещение	2	3	36.39	1
115	жилое помещение	2	3	31.34	1
116	жилое помещение	2	3	35.82	1
117	жилое помещение	2	3	35.73	1
118	жилое помещение	2	3	63.55	2
119	жилое помещение	2	3	53.9	2
120	жилое помещение	2	3	21.79	1
121	жилое помещение	3	3	54.82	2
122	жилое помещение	3	3	36.77	1
123	жилое помещение	3	3	60.76	2
124	жилое помещение	3	3	35.76	1
125	жилое помещение	3	3	35.69	1
126	жилое помещение	3	3	36.39	1
127	жилое помещение	3	3	31.34	1
128	жилое помещение	3	3	35.82	1
129	жилое помещение	3	3	35.73	1
130	жилое помещение	3	3	63.55	2
131	жилое помещение	3	3	53.9	2
132	жилое помещение	3	3	21.79	1
133	жилое помещение	4	3	54.82	2
134	жилое помещение	4	3	36.77	1
135	жилое помещение	4	3	60.76	2
136	жилое помещение	4	3	35.76	1
137	жилое помещение	4	3	35.69	1
138	жилое помещение	4	3	36.39	1
139	жилое помещение	4	3	31.34	1
140	жилое помещение	4	3	35.82	1
141	жилое помещение	4	3	35.73	1
142	жилое помещение	4	3	63.55	2
143	жилое помещение	4	3	53.9	2
144	жилое помещение	4	3	21.79	1
145	жилое помещение	5	3	54.82	2
146	жилое помещение	5	3	36.77	1
147	жилое помещение	5	3	60.76	2
148	жилое помещение	5	3	35.76	1
149	жилое помещение	5	3	35.69	1

150	жилое помещение	5	3	36.39	1
151	жилое помещение	5	3	31.34	1
152	жилое помещение	5	3	35.82	1
153	жилое помещение	5	3	35.73	1
154	жилое помещение	5	3	63.55	2
155	жилое помещение	5	3	53.9	2
156	жилое помещение	5	3	21.79	1
193	жилое помещение	1	4	63.02	2
194	жилое помещение	1	4	72.91	2
195	жилое помещение	2	4	81.26	3
196	жилое помещение	2	4	35.71	1
197	жилое помещение	2	4	35.71	1
198	жилое помещение	2	4	53.78	2
199	жилое помещение	2	4	47.09	2
200	жилое помещение	2	4	37.34	1
201	жилое помещение	2	4	48.82	2
202	жилое помещение	2	4	60.48	2
203	жилое помещение	3	4	81.26	3
204	жилое помещение	3	4	35.71	1
205	жилое помещение	3	4	35.71	1
206	жилое помещение	3	4	53.78	2
207	жилое помещение	3	4	47.09	2
208	жилое помещение	3	4	37.34	1
209	жилое помещение	3	4	48.82	2
210	жилое помещение	3	4	60.48	2
211	жилое помещение	4	4	81.26	3
212	жилое помещение	4	4	35.71	1
213	жилое помещение	4	4	35.71	1
214	жилое помещение	4	4	53.78	2
215	жилое помещение	4	4	47.09	2
216	жилое помещение	4	4	37.34	1
217	жилое помещение	4	4	48.82	2
218	жилое помещение	4	4	60.48	2
219	жилое помещение	5	4	81.26	3
220	жилое помещение	5	4	35.71	1
221	жилое помещение	5	4	35.71	1
222	жилое помещение	5	4	53.78	2
223	жилое помещение	5	4	47.09	2
224	жилое помещение	5	4	37.34	1
225	жилое помещение	5	4	48.82	2
226	жилое помещение	5	4	60.48	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	38.62	офисное помещение	35.37
					санузел	3.25
2	нежилое помещение	-1	1	21.19	офисное помещение	17.97
					санузел	3.22
3	нежилое помещение	-1	1	9.77	кладовое помещение	9.77
4	нежилое помещение	-1	1	6.75	кладовое помещение	6.75
5	нежилое помещение	-1	1	7.31	кладовое помещение	7.31
6	нежилое помещение	-1	1	5.81	кладовое помещение	5.81
7	нежилое помещение	-1	1	6	кладовое помещение	6
8	нежилое помещение	-1	1	9.98	кладовое помещение	9.98
9	нежилое помещение	-1	1	9.3	кладовое помещение	9.3
10	нежилое помещение	-1	1	17.69	кладовое помещение	17.69
11	нежилое помещение	-1	1	17.22	кладовое помещение	17.22
12	нежилое помещение	-1	1	9.05	кладовое помещение	9.05
13	нежилое помещение	-1	1	9.61	кладовое помещение	9.61
14	нежилое помещение	-1	1	10.6	кладовое помещение	10.6
15	нежилое помещение	-1	1	8.08	кладовое помещение	8.08
16	нежилое помещение	-1	1	7.34	кладовое помещение	7.34
17	нежилое помещение	-1	2	15.31	кладовое помещение	15.31
18	нежилое помещение	-1	2	15.72	кладовое помещение	15.72
19	нежилое помещение	-1	2	12.75	кладовое помещение	12.75
20	нежилое помещение	-1	2	12.2	кладовое помещение	12.2
21	нежилое помещение	-1	2	18.27	кладовое помещение	18.27
22	нежилое помещение	-1	2	17.97	кладовое помещение	17.97
23	нежилое помещение	-1	2	17.66	кладовое помещение	17.66
24	нежилое помещение	-1	2	19.11	кладовое помещение	19.11
25	нежилое помещение	-1	2	23.26	кладовое помещение	23.26
26	нежилое помещение	-1	2	15.33	кладовое помещение	15.33
27	нежилое помещение	-1	2	18.18	кладовое помещение	18.18
28	нежилое помещение	-1	2	16.62	кладовое помещение	16.62
29	нежилое помещение	-1	2	20.13	кладовое помещение	20.13
30	нежилое помещение	-1	2	16.62	кладовое помещение	16.62
31	нежилое помещение	-1	2	31.07	офисное помещение	27.81
					санузел	3.26
32	нежилое помещение	-1	2	15.68	офисное помещение	12.45
					санузел	3.23
33	нежилое помещение	-1	2	25.37	офисное помещение	21.98
					санузел	3.39
34	нежилое помещение	-1	2	14.24	кладовое помещение	14.24
35	нежилое помещение	-1	2	19.34	кладовое помещение	19.34
36	нежилое помещение	-1	2	20.32	кладовое помещение	20.32

37	нежилое помещение	-1	2	18.35	кладовое помещение	18.35
38	нежилое помещение	-1	3	56.73	офисное помещение	53.13
					санузел	3.6
39	нежилое помещение	-1	3	36.83	офисное помещение	33.14
					санузел	3.69
40	нежилое помещение	-1	3	37.55	офисное помещение	33.86
					санузел	3.69
41	нежилое помещение	-1	3	31.41	офисное помещение	27.81
					санузел	3.6
42	нежилое помещение	-1	3	36.96	офисное помещение	33.36
					санузел	3.6
43	нежилое помещение	-1	3	19.11	офисное помещение	15.56
					санузел	3.55
44	нежилое помещение	-1	3	35.09	офисное помещение	31.77
					санузел	3.32
45	нежилое помещение	-1	3	29.56	офисное помещение	26.2
					санузел	3.36
46	нежилое помещение	-1	3	37.14	офисное помещение	33.41
					санузел	3.73
47	нежилое помещение	-1	3	17.7	офисное помещение	14.05
					санузел	3.65
48	нежилое помещение	-1	3	21.71	офисное помещение	17.92
					санузел	3.79
49	нежилое помещение	-1	3	44.6	офисное помещение	41
					санузел	3.6
50	нежилое помещение	-1	3	37.06	офисное помещение	33.46
					санузел	3.6
51	нежилое помещение	-1	3	25.91	офисное помещение	22.55
					санузел	3.36
52	нежилое помещение	-1	4	18.42	кладовое помещение	18.42
53	нежилое помещение	-1	4	17.04	кладовое помещение	17.04
54	нежилое помещение	-1	4	19.45	кладовое помещение	19.45
55	нежилое помещение	-1	4	23.89	кладовое помещение	23.89
56	нежилое помещение	-1	4	12.07	кладовое помещение	12.07
57	нежилое помещение	-1	4	19.46	кладовое помещение	19.46
58	нежилое помещение	-1	4	16.99	кладовое помещение	16.99
59	нежилое помещение	-1	4	17.86	кладовое помещение	17.86
60	нежилое помещение	-1	4	10.18	кладовое помещение	10.18
61	нежилое помещение	-1	4	16.77	кладовое помещение	16.77
62	нежилое помещение	-1	4	14.12	кладовое помещение	14.12
63	нежилое помещение	-1	4	11.6	кладовое помещение	11.6
64	нежилое помещение	-1	4	10.56	кладовое помещение	10.56
65	нежилое помещение	-1	4	14.37	кладовое помещение	14.37

66	нежилое помещение	-1	4	18.71	кладовое помещение	18.71
67	нежилое помещение	-1	4	18.84	кладовое помещение	18.84
68	нежилое помещение	-1	4	15.24	кладовое помещение	15.24
69	нежилое помещение	-1	4	19.11	офисное помещение	15.85
					санузел	3.26
70	нежилое помещение	-1	4	27.97	офисное помещение	24.74
					санузел	3.23
71	нежилое помещение	1	1	78.17	офисное помещение	74.04
					санузел	4.13
72	нежилое помещение	1	1	77.46	офисное помещение	72.68
					санузел	4.78
73	нежилое помещение	1	2	44.17	офисное помещение	40.49
					санузел	3.68
74	нежилое помещение	1	2	111.18	офисное помещение	107.05
					санузел	4.13
75	нежилое помещение	1	2	75.3	офисное помещение	71.17
					санузел	4.13
76	нежилое помещение	1	2	49.02	офисное помещение	45.27
					санузел	3.75
77	нежилое помещение	1	4	56.22	офисное помещение	52.13
					санузел	4.09
78	нежилое помещение	1	4	23.3	офисное помещение	19.17
					санузел	4.13
79	нежилое помещение	1	4	55.49	офисное помещение	51.36
					санузел	4.13
80	нежилое помещение	1	4	48.52	офисное помещение	44.4
					санузел	4.12
81	нежилое помещение	1	4	37.1	офисное помещение	32.95
					санузел	4.15
82	нежилое помещение	1	4	47.55	офисное помещение	43.67
					санузел	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	15.75

7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Общественное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 8	Общественное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 8	Общественное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 8	Общественное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 8	Общественное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 8	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 8	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 8	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 8	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 8	Общественное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 8	Общественное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 8	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 8	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 8	Общественное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 8	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение

8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 820 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000033089
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 752,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 944 413,26 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31A9A1E138FE71418C7AAB0400A49DC601
Владелец: ООО "АЛЬКАСАР", Зубреев Андрей Олегович,
Краснодар
Действителен: с 13.11.2019 по 13.11.2020