ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000930 от 01.07.2022

"Комплекс среднеэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Алькасар**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Алькасар**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **40 лет Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **704**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)298-98-98**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **alkasar.2015@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.alcasarsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зубреев**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Алькасар**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311181836**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311181836**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142311018530**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.11.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобачев**
	3.3.2	Имя: **Федор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лобачев**
	3.4.2	Имя: **Федор**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании общества, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 20.04.2016г. Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.11.2017г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАБРИЭЛТГРУП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308007225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС-СУВОРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **2202300206920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. краеведа Соловьёва В.А.**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU233060005461**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3а/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3а в с. Небуг, 3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-53-1192-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Газовиков, 3а в с.Небуг,1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-53-1158-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Небуг**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Газовиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул.Газовиков, 3а в с.Небуг,2 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.09.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-53-1228-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Соловьёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Литера: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5461-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 207,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **386 747,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **697,45 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 869,94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 116,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **З**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 872,68 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **4**
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 713,15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**

	9.2.12	Литера: **5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 419,29 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**

	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **6**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 116,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 437,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их мес-тоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Прикубанский внутригородской округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. краеведа Соловьёва В.А**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера: **8**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 748,07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 902,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 627,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 530,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 028,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 711,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 739,68 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 902,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 624,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 527,21 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 743,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 049,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 792,68 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 602,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 065,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 667,81 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 028,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 711,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 739,68 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 602,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 082,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 684,18 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 748,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 071,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 819,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18.28 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18.28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **14.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	58.87	2	28.16	2.70
2	Квартира-студия	1	1	23.58	1	18.3	2.70
3	Квартира	1	1	58.10	2	30.03	2.70
4	Квартира	1	1	36.69	1	17.72	2.70
5	Квартира	1	1	53.21	2	28.9	2.70
6	Квартира	2	1	58.87	2	28.16	2.70
7	Квартира-студия	2	1	23.58	1	18.3	2.70
8	Квартира	2	1	58.10	2	30.03	2.70
9	Квартира	2	1	36.69	1	17.72	2.70
10	Квартира	2	1	53.21	2	28.9	2.70
11	Квартира	3	1	58.87	2	28.16	2.70
12	Квартира-студия	3	1	23.58	1	18.3	2.70
13	Квартира	3	1	58.10	2	30.03	2.70
14	Квартира	3	1	36.69	1	17.72	2.70
15	Квартира	3	1	53.21	2	28.9	2.70
16	Квартира	4	1	58.87	2	28.16	2.70
17	Квартира-студия	4	1	23.58	1	18.3	2.70
18	Квартира	4	1	58.10	2	30.03	2.70
19	Квартира	4	1	36.69	1	17.72	2.70
20	Квартира	4	1	53.21	2	28.9	2.70
21	Квартира	5	1	58.87	2	28.16	2.70
22	Квартира-студия	5	1	23.58	1	18.3	2.70
23	Квартира	5	1	58.10	2	30.03	2.70
24	Квартира	5	1	36.69	1	17.72	2.70
25	Квартира	5	1	53.21	2	28.9	2.70
26	Квартира	1	2	53.28	2	28.91	2.70
27	Квартира	1	2	36.69	1	17.72	2.70
28	Квартира	2	2	53.21	2	28.9	2.70
29	Квартира	2	2	36.69	1	17.72	2.70
30	Квартира	2	2	58.10	2	30.03	2.70
31	Квартира-студия	2	2	23.58	1	18.3	2.70
32	Квартира	2	2	58.87	2	28.16	2.70
33	Квартира	3	2	53.21	2	28.9	2.70
34	Квартира	3	2	36.69	1	17.72	2.70
35	Квартира	3	2	58.10	2	30.3	2.70
36	Квартира-студия	3	2	23.58	1	18.3	2.70
37	Квартира	3	2	58.87	2	28.16	2.70
38	Квартира	4	2	53.21	2	28.9	2.70

39	Квартира	4	2	36.69	1	17.72	2.70
40	Квартира	4	2	58.10	2	30.3	2.70
41	Квартира-студия	4	2	23.58	1	18.3	2.70
42	Квартира	4	2	58.87	2	28.16	2.70
43	Квартира	5	2	53.21	2	28.9	2.70
44	Квартира	5	2	36.69	1	17.72	2.70
45	Квартира	5	2	58.10	2	30.3	2.70
46	Квартира-студия	5	2	23.58	1	18.3	2.70
47	Квартира	5	2	58.87	2	28.16	2.70
48	Квартира	2	3	85.02	3	54.37	2.70
49	Квартира	2	3	35.84	1	17.26	2.70
50	Квартира	2	3	35.85	1	17.08	2.70
51	Квартира	2	3	59.63	2	32.53	2.70
52	Квартира	3	3	85.02	3	54.37	2.70
53	Квартира	3	3	35.84	1	17.26	2.70
54	Квартира	3	3	35.85	1	17.08	2.70
55	Квартира	3	3	59.63	2	32.53	2.70
56	Квартира	4	3	85.02	3	54.37	2.70
57	Квартира	4	3	35.84	1	17.26	2.70
58	Квартира	4	3	35.85	1	17.08	2.70
59	Квартира	4	3	59.63	2	32.53	2.70
60	Квартира	5	3	85.02	3	54.37	2.70
61	Квартира	5	3	35.84	1	17.26	2.70
62	Квартира	5	3	35.85	1	17.08	2.70
63	Квартира	5	3	59.63	2	32.53	2.70
64	Квартира	1	4	41.46	1	17.38	2.70
65	Квартира	1	4	43.95	1	17.82	2.70
66	Квартира-студия	1	4	21.48	1	17.39	2.70
67	Квартира	2	4	59.63	2	32.53	2.70
68	Квартира	2	4	35.85	1	17.08	2.70
69	Квартира	2	4	35.84	1	17.26	2.70
70	Квартира	2	4	60.31	2	32.97	2.70
71	Квартира-студия	2	4	21.48	1	17.39	2.70
72	Квартира	3	4	59.63	2	32.53	2.70
73	Квартира	3	4	35.85	1	17.08	2.70
74	Квартира	3	4	35.84	1	17.26	2.70
75	Квартира	3	4	60.31	2	32.97	2.70
76	Квартира-студия	3	4	21.48	1	17.39	2.70

77	Квартира	4	4	59.63	2	32.53	2.70
78	Квартира	4	4	35.85	1	17.08	2.70
79	Квартира	4	4	35.84	1	17.26	2.70
80	Квартира	4	4	60.31	2	32.97	2.70
81	Квартира-студия	4	4	21.48	1	17.39	2.70
82	Квартира	5	4	59.63	2	32.53	2.70
83	Квартира	5	4	35.85	1	17.08	2.70
84	Квартира	5	4	35.84	1	17.26	2.70
85	Квартира	5	4	60.31	2	32.97	2.70
86	Квартира-студия	5	4	21.48	1	17.39	2.70
87	Квартира-студия	1	5	21.48	1	17.39	2.70
88	Квартира	1	5	43.95	1	17.82	2.70
89	Квартира	1	5	41.61	1	17.38	2.70
90	Квартира-студия	2	5	21.48	1	17.39	2.70
91	Квартира	2	5	60.31	2	32.97	2.70
92	Квартира	2	5	35.84	1	17.26	2.70
93	Квартира	2	5	35.85	1	17.08	2.70
94	Квартира	2	5	59.63	2	32.53	2.70
95	Квартира-студия	3	5	21.48	1	17.39	2.70
96	Квартира	3	5	60.31	2	32.97	2.70
97	Квартира	3	5	35.84	1	17.26	2.70
98	Квартира	3	5	35.85	1	17.08	2.70
99	Квартира	3	5	59.63	2	32.53	2.70
100	Квартира-студия	4	5	21.48	1	17.39	2.70
101	Квартира	4	5	60.31	2	32.97	2.70
102	Квартира	4	5	35.84	1	17.26	2.70
103	Квартира	4	5	35.85	1	17.08	2.70
104	Квартира	4	5	59.63	2	32.53	2.70
105	Квартира-студия	5	5	21.48	1	17.39	2.70
106	Квартира	5	5	60.31	2	32.97	2.70
107	Квартира	5	5	35.84	1	17.26	2.70
108	Квартира	5	5	35.85	1	17.08	2.70
109	Квартира	5	5	59.63	2	32.53	2.70
110	Квартира	1	6	41.61	1	17.38	2.70
111	Квартира	1	6	43.95	1	17.82	2.70
112	Квартира-студия	1	6	21.48	1	17.39	2.70
113	Квартира	2	6	59.63	2	32.53	2.70
114	Квартира	2	6	35.85	1	17.08	2.70

115	Квартира	2	6	35.84	1	17.26	2.70
116	Квартира	2	6	60.31	2	32.97	2.70
117	Квартира-студия	2	6	21.48	1	17.39	2.70
118	Квартира	3	6	59.63	2	32.53	2.70
119	Квартира	3	6	35.85	1	17.08	2.70
120	Квартира	3	6	35.84	1	17.26	2.70
121	Квартира	3	6	60.31	2	32.97	2.70
122	Квартира-студия	3	6	21.48	1	17.39	2.70
123	Квартира	4	6	59.63	2	32.53	2.70
124	Квартира	4	6	35.85	1	17.08	2.70
125	Квартира	4	6	35.84	1	17.26	2.70
126	Квартира	4	6	60.31	2	32.97	2.70
127	Квартира-студия	4	6	21.48	1	17.39	2.70
128	Квартира	5	6	59.63	2	32.53	2.70
129	Квартира	5	6	35.85	1	17.08	2.70
130	Квартира	5	6	35.84	1	17.26	2.70
131	Квартира	5	6	60.31	2	32.97	2.70
132	Квартира-студия	5	6	21.48	1	17.39	2.70
133	Квартира	1	7	37.27	1	18.48	2.70
134	Квартира	1	7	32.14	1	12.84	2.70
135	Квартира	2	7	59.48	2	28.46	2.70
136	Квартира	2	7	41.42	1	17.36	2.70
137	Квартира	2	7	61.14	2	33.66	2.70
138	Квартира	2	7	37.27	1	18.48	2.70
139	Квартира	2	7	32.14	1	12.84	2.70
140	Квартира	3	7	59.48	2	28.46	2.70
141	Квартира	3	7	41.42	1	17.36	2.70
142	Квартира	3	7	61.14	2	33.66	2.70
143	Квартира	3	7	37.27	1	18.48	2.70
144	Квартира	3	7	32.14	1	12.84	2.70
145	Квартира	4	7	59.48	2	28.46	2.70
146	Квартира	4	7	41.42	1	17.36	2.70
147	Квартира	4	7	61.14	2	33.66	2.70
148	Квартира	4	7	37.27	1	18.48	2.70
149	Квартира	4	7	32.14	1	12.84	2.70
150	Квартира	5	7	59.48	2	28.46	2.70
151	Квартира	5	7	41.42	1	17.36	2.70
152	Квартира	5	7	61.14	2	33.66	2.70

153	Квартира	5	7	37.27	1	18.48	2.70
154	Квартира	5	7	32.14	1	12.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	224.10	Офисное помещение	218.40	3.10
					Санузел	3.10	
					КУИ	2.60	
2	Нежилое помещение	1	3	163.40	Офисное помещение	157.10	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
3	Нежилое помещение	1	3	80.70	Офисное помещение	73.90	3.10
					Санузел	4.60	
					КУИ	2.20	
4	Нежилое помещение	1	4	197.20	Офисное помещение	190.90	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	5	196.80	Офисное помещение	190.50	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
6	Нежилое помещение	1	6	196.20	Офисное помещение	189.90	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
7	Нежилое помещение	1	7	244.30	Офисное помещение	237.40	3.10
					Санузел	3.60	
					КУИ	3.30	
6	Нежилое помещение	-1	1	43.36	Офисное помещение	40.16	3.10
					Санузел	3.20	
7	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовое помещение	6.36	
8	Кладовая	-1	1	12.23	Кладовое помещение	12.23	
9	Кладовая	-1	1	18.61	Кладовое помещение	18.61	
10	Кладовая	-1	1	10.82	Кладовое помещение	10.82	
11	Нежилое помещение	-1	1	34.51	Офисное помещение	31.18	3.10
					Санузел	3.33	
12	Нежилое помещение	-1	1	39.61	Офисное помещение	34.81	3.10
					Санузел	4.80	
13	Нежилое помещение	-1	1	48.42	Офисное помещение	42.14	3.10
					Санузел	6.28	

14	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовое помещение	6.92	
15	Кладовая	-1	2	11.34	Кладовое помещение	11.34	
16	Кладовая	-1	2	19.25	Кладовое помещение	19.25	
17	Кладовая	-1	2	15.63	Кладовое помещение	15.63	
18	Кладовая	-1	2	21.97	Кладовое помещение	21.97	
19	Кладовая	-1	2	16.42	Кладовое помещение	16.42	
20	Кладовая	-1	2	17.54	Кладовое помещение	17.54	
21	Кладовая	-1	2	10.82	Кладовое помещение	10.82	
22	Кладовая	-1	2	18.61	Кладовое помещение	18.61	
23	Кладовая	-1	2	11.47	Кладовое помещение	11.47	
24	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовое помещение	6.36	
25	Нежилое помещение	-1	3	39.12	Офисное помещение	35.48	3.10
					Санузел	3.64	
26	Нежилое помещение	-1	3	13.63	Кладовое помещение	13.63	3.10
27	Нежилое помещение	-1	3	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
28	Нежилое помещение	-1	3	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
29	Нежилое помещение	-1	3	34.65	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.27	
30	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
31	Кладовая	-1	3	17.63	Кладовое помещение	17.63	
32	Кладовая	-1	3	18.45	Кладовое помещение	18.45	
33	Кладовая	-1	3	20.36	Кладовое помещение	20.36	
34	Кладовая	-1	3	15.51	Кладовое помещение	15.51	
35	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
36	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
37	Кладовая	-1	3	17.02	Кладовое помещение	17.02	
38	Кладовая	-1	3	19.08	Кладовое помещение	19.08	
39	Кладовая	-1	3	18.48	Кладовое помещение	18.48	
40	Кладовая	-1	3	17.63	Кладовое помещение	17.63	
41	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
42	Нежилое помещение	-1	4	35.02	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.64	
43	Нежилое помещение	-1	4	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
44	Нежилое помещение	-1	4	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	

45	Кладовая	-1	4	13.63	Кладовое помещение	13.63	
46	Нежилое помещение	-1	4	39.12	Офисное помещение	35.48	3.10
					Санузел	3.64	
47	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
48	Кладовая	-1	4	17.63	Кладовое помещение	17.63	
49	Кладовая	-1	4	18.48	Кладовое помещение	18.48	
50	Кладовая	-1	4	19.08	Кладовое помещение	19.08	
51	Кладовая	-1	4	17.02	Кладовое помещение	17.02	
52	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
53	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
54	Кладовая	-1	4	17.02	Кладовое помещение	17.02	
55	Кладовая	-1	4	19.08	Кладовое помещение	19.08	
56	Кладовая	-1	4	18.48	Кладовое помещение	18.48	
57	Кладовая	-1	4	17.63	Кладовое помещение	17.63	
58	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
59	Кладовая	-1	5	17.54	Кладовое помещение	17.54	
60	Кладовая	-1	5	16.42	Кладовое помещение	16.42	
61	Кладовая	-1	5	20.40	Кладовое помещение	20.40	
62	Нежилое помещение	-1	5	71.11	Офисное помещение	67.72	3.10
					Санузел	3.39	
63	Нежилое помещение	-1	5	38.03	Офисное помещение	34.73	3.10
					Санузел	3.30	
64	Кладовая	-1	5	9.11	Кладовое помещение	9.11	
65	Кладовая	-1	5	8.87	Кладовое помещение	8.87	
66	Кладовая	-1	5	12.13	Кладовое помещение	12.13	
67	Кладовая	-1	5	10.82	Кладовое помещение	10.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Общественное	6.38

9	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 1	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.76
29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 1	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 1	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 1	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 1	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение

4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **299 850 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **10.63 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.58	2	45.36	2.70
2	Квартира	1	1	52.35	2	28.4	2.70
3	Квартира	1	1	25.45	1	14.17	2.70
4	Квартира	2	1	51.09	1	16.99	2.70
5	Квартира	2	1	58.35	2	28.32	2.70
6	Квартира	2	1	57.78	2	30.39	2.70
7	Квартира	2	1	50.41	2	25.69	2.70
8	Квартира	2	1	37.36	1	13.45	2.70
9	Квартира	2	1	36.55	1	17.1	2.70
10	Квартира	2	1	62.94	2	32.91	2.70
11	Квартира	2	1	36.04	1	17.12	2.70
12	Квартира	2	1	25.45	1	14.75	2.70
13	Квартира	3	1	51.09	1	16.99	2.70
14	Квартира	3	1	58.35	2	28.32	2.70
15	Квартира	3	1	57.78	2	30.39	2.70

16	Квартира	3	1	50.41	2	25.69	2.70
17	Квартира	3	1	37.36	1	13.45	2.70
18	Квартира	3	1	36.55	1	17.1	2.70
19	Квартира	3	1	62.94	2	32.91	2.70
20	Квартира	3	1	36.04	1	17.12	2.70
21	Квартира	3	1	25.45	1	14.75	2.70
22	Квартира	4	1	51.09	1	16.99	2.70
23	Квартира	4	1	58.35	2	28.32	2.70
24	Квартира	4	1	57.78	2	30.39	2.70
25	Квартира	4	1	50.41	2	25.69	2.70
26	Квартира	4	1	37.36	1	13.45	2.70
27	Квартира	4	1	36.55	1	17.1	2.70
28	Квартира	4	1	62.94	2	32.91	2.70
29	Квартира	4	1	36.04	1	17.12	2.70
30	Квартира	4	1	25.45	1	14.75	2.70
31	Квартира	5	1	51.09	1	16.99	2.70
32	Квартира	5	1	58.35	2	28.32	2.70
33	Квартира	5	1	57.78	2	30.39	2.70
34	Квартира	5	1	50.41	2	25.69	2.70
35	Квартира	5	1	37.36	1	13.45	2.70
36	Квартира	5	1	36.55	1	17.1	2.70
37	Квартира	5	1	62.94	2	32.91	2.70
38	Квартира	5	1	36.04	1	17.12	2.70
39	Квартира	5	1	25.45	1	14.75	2.70
40	Квартира	6	1	51.09	1	16.99	2.70
41	Квартира	6	1	58.35	2	28.32	2.70
42	Квартира	6	1	57.78	2	30.39	2.70
43	Квартира	6	1	50.41	2	25.69	2.70
44	Квартира	6	1	37.36	1	13.45	2.70
45	Квартира	6	1	36.55	1	17.1	2.70
46	Квартира	6	1	62.94	2	32.91	2.70
47	Квартира	6	1	36.04	1	17.12	2.70
48	Квартира	6	1	25.45	1	14.75	2.70
49	Квартира	7	1	51.09	1	16.99	2.70
50	Квартира	7	1	58.35	2	28.32	2.70
51	Квартира	7	1	57.78	2	30.39	2.70
52	Квартира	7	1	50.41	2	25.69	2.70
53	Квартира	7	1	37.36	1	13.45	2.70

54	Квартира	7	1	36.55	1	17.1	2.70
55	Квартира	7	1	62.94	2	32.91	2.70
56	Квартира	7	1	36.04	1	17.12	2.70
57	Квартира	7	1	25.45	1	14.75	2.70
58	Квартира	8	1	51.09	1	16.99	2.70
59	Квартира	8	1	58.35	2	28.32	2.70
60	Квартира	8	1	57.78	2	30.39	2.70
61	Квартира	8	1	50.41	2	25.69	2.70
62	Квартира	8	1	37.36	1	13.45	2.70
63	Квартира	8	1	36.55	1	17.1	2.70
64	Квартира	8	1	62.94	2	32.91	2.70
65	Квартира	8	1	36.04	1	17.12	2.70
66	Квартира	8	1	25.45	1	14.75	2.70
67	Квартира	1	2	54.82	2	30.93	2.70
68	Квартира	1	2	36.77	1	17.11	2.70
69	Квартира	1	2	60.76	2	29.69	2.70
70	Квартира	1	2	35.76	1	17.14	2.70
71	Квартира	1	2	35.69	1	17.09	2.70
72	Квартира	1	2	36.39	1	13.01	2.70
73	Квартира	1	2	31.34	1	10.39	2.70
74	Квартира	1	2	35.82	1	17.21	2.70
75	Квартира	1	2	35.73	1	13.1	2.70
76	Квартира	1	2	63.55	2	29.35	2.70
77	Квартира	1	2	53.91	2	30.41	2.70
78	Квартира	1	2	21.79	1	13.76	2.70
79	Квартира	2	2	54.82	2	30.93	2.70
80	Квартира	2	2	36.77	1	17.11	2.70
81	Квартира	2	2	60.76	2	29.69	2.70
82	Квартира	2	2	35.76	1	17.14	2.70
83	Квартира	2	2	35.69	1	17.09	2.70
84	Квартира	2	2	36.39	1	13.01	2.70
85	Квартира	2	2	31.34	1	10.39	2.70
86	Квартира	2	2	35.82	1	17.21	2.70
87	Квартира	2	2	35.73	1	13.1	2.70
88	Квартира	2	2	63.55	2	29.35	2.70
89	Квартира	2	2	53.91	2	30.41	2.70
90	Квартира	2	2	21.79	1	13.76	2.70
91	Квартира	3	2	54.82	2	30.93	2.70

92	Квартира	3	2	36.77	1	17.11	2.70
93	Квартира	3	2	60.76	2	29.69	2.70
94	Квартира	3	2	35.76	1	17.14	2.70
95	Квартира	3	2	35.69	1	17.09	2.70
96	Квартира	3	2	36.39	1	13.01	2.70
97	Квартира	3	2	31.34	1	10.39	2.70
98	Квартира	3	2	35.82	1	17.21	2.70
99	Квартира	3	2	35.73	1	13.1	2.70
100	Квартира	3	2	63.55	2	29.35	2.70
101	Квартира	3	2	53.91	2	30.41	2.70
102	Квартира	3	2	21.79	1	13.76	2.70
103	Квартира	4	2	54.82	2	30.93	2.70
104	Квартира	4	2	36.77	1	17.11	2.70
105	Квартира	4	2	60.76	2	29.69	2.70
106	Квартира	4	2	35.76	1	17.14	2.70
107	Квартира	4	2	35.69	1	17.09	2.70
108	Квартира	4	2	36.39	1	13.01	2.70
109	Квартира	4	2	31.34	1	10.39	2.70
110	Квартира	4	2	35.82	1	17.21	2.70
111	Квартира	4	2	35.73	1	13.1	2.70
112	Квартира	4	2	63.55	2	29.35	2.70
113	Квартира	4	2	53.91	2	30.41	2.70
114	Квартира	4	2	21.79	1	13.76	2.70
115	Квартира	5	2	54.82	2	30.93	2.70
116	Квартира	5	2	36.77	1	17.11	2.70
117	Квартира	5	2	60.76	2	29.69	2.70
118	Квартира	5	2	35.76	1	17.14	2.70
119	Квартира	5	2	35.69	1	17.09	2.70
120	Квартира	5	2	36.39	1	13.01	2.70
121	Квартира	5	2	31.34	1	10.39	2.70
122	Квартира	5	2	35.82	1	17.21	2.70
123	Квартира	5	2	35.73	1	13.1	2.70
124	Квартира	5	2	63.55	2	29.35	2.70
125	Квартира	5	2	53.91	2	30.41	2.70
126	Квартира	5	2	21.79	1	13.76	2.70
127	Квартира	6	2	54.82	2	30.93	2.70
128	Квартира	6	2	36.77	1	17.11	2.70
129	Квартира	6	2	60.76	2	29.69	2.70

130	Квартира	6	2	35.76	1	17.14	2.70
131	Квартира	6	2	35.69	1	17.09	2.70
132	Квартира	6	2	36.39	1	13.01	2.70
133	Квартира	6	2	31.34	1	10.39	2.70
134	Квартира	6	2	35.82	1	17.21	2.70
135	Квартира	6	2	35.73	1	13.1	2.70
136	Квартира	6	2	63.55	2	29.35	2.70
137	Квартира	6	2	53.91	2	30.41	2.70
138	Квартира	6	2	21.79	1	13.76	2.70
139	Квартира	7	2	54.82	2	30.93	2.70
140	Квартира	7	2	36.77	1	17.11	2.70
141	Квартира	7	2	60.76	2	29.69	2.70
142	Квартира	7	2	35.76	1	17.14	2.70
143	Квартира	7	2	35.69	1	17.09	2.70
144	Квартира	7	2	36.39	1	13.01	2.70
145	Квартира	7	2	31.34	1	10.39	2.70
146	Квартира	7	2	35.82	1	17.21	2.70
147	Квартира	7	2	35.73	1	13.1	2.70
148	Квартира	7	2	63.55	2	29.35	2.70
149	Квартира	7	2	53.91	2	30.41	2.70
150	Квартира	7	2	21.79	1	13.76	2.70
151	Квартира	8	2	54.82	2	30.93	2.70
152	Квартира	8	2	36.77	1	17.11	2.70
153	Квартира	8	2	60.76	2	29.69	2.70
154	Квартира	8	2	35.76	1	17.14	2.70
155	Квартира	8	2	35.69	1	17.09	2.70
156	Квартира	8	2	36.39	1	13.01	2.70
157	Квартира	8	2	31.34	1	10.39	2.70
158	Квартира	8	2	35.82	1	17.21	2.70
159	Квартира	8	2	35.73	1	13.1	2.70
160	Квартира	8	2	63.55	2	29.35	2.70
161	Квартира	8	2	53.91	2	30.41	2.70
162	Квартира	8	2	21.79	1	13.76	2.70
163	Квартира	1	3	68.79	2	32.95	2.70
164	Квартира	1	3	73.08	2	28.77	2.70
165	Квартира	2	3	81.26	3	47.76	2.70
166	Квартира	2	3	35.71	1	17.14	2.70
167	Квартира	2	3	35.71	1	17.09	2.70

168	Квартира	2	3	53.78	2	30.82	2.70
169	Квартира	2	3	47.09	2	23.77	2.70
170	Квартира	2	3	37.34	1	16.17	2.70
171	Квартира	2	3	48.82	2	26.06	2.70
172	Квартира	2	3	60.48	2	28.77	2.70
173	Квартира	3	3	81.26	3	47.76	2.70
174	Квартира	3	3	35.71	1	17.14	2.70
175	Квартира	3	3	35.71	1	17.09	2.70
176	Квартира	3	3	53.78	2	30.82	2.70
177	Квартира	3	3	47.09	2	23.77	2.70
178	Квартира	3	3	37.34	1	16.17	2.70
179	Квартира	3	3	48.82	2	26.06	2.70
180	Квартира	3	3	60.48	2	28.77	2.70
181	Квартира	4	3	81.26	3	47.76	2.70
182	Квартира	4	3	35.71	1	17.14	2.70
183	Квартира	4	3	35.71	1	17.09	2.70
184	Квартира	4	3	53.78	2	30.82	2.70
185	Квартира	4	3	47.09	2	23.77	2.70
186	Квартира	4	3	37.34	1	16.17	2.70
187	Квартира	4	3	48.82	2	26.06	2.70
188	Квартира	4	3	60.48	2	28.77	2.70
189	Квартира	5	3	81.26	3	47.76	2.70
190	Квартира	5	3	35.71	1	17.14	2.70
191	Квартира	5	3	35.71	1	17.09	2.70
192	Квартира	5	3	53.78	2	30.82	2.70
193	Квартира	5	3	47.09	2	23.77	2.70
194	Квартира	5	3	37.34	1	16.17	2.70
195	Квартира	5	3	48.82	2	26.06	2.70
196	Квартира	5	3	60.48	2	28.77	2.70
197	Квартира	6	3	81.26	3	47.76	2.70
198	Квартира	6	3	35.71	1	17.14	2.70
199	Квартира	6	3	35.71	1	17.09	2.70
200	Квартира	6	3	53.78	2	30.82	2.70
201	Квартира	6	3	47.09	2	23.77	2.70
202	Квартира	6	3	37.34	1	16.17	2.70
203	Квартира	6	3	48.82	2	26.06	2.70
204	Квартира	6	3	60.48	2	28.77	2.70
205	Квартира	7	3	81.26	3	47.76	2.70

206	Квартира	7	3	35.71	1	17.14	2.70
207	Квартира	7	3	35.71	1	17.09	2.70
208	Квартира	7	3	53.78	2	30.82	2.70
209	Квартира	7	3	47.09	2	23.77	2.70
210	Квартира	7	3	37.34	1	16.17	2.70
211	Квартира	7	3	48.82	2	26.06	2.70
212	Квартира	7	3	60.48	2	28.77	2.70
213	Квартира	8	3	81.26	3	47.76	2.70
214	Квартира	8	3	35.71	1	17.14	2.70
215	Квартира	8	3	35.71	1	17.09	2.70
216	Квартира	8	3	53.78	2	30.82	2.70
217	Квартира	8	3	47.09	2	23.77	2.70
218	Квартира	8	3	37.34	1	16.17	2.70
219	Квартира	8	3	48.82	2	26.06	2.70
220	Квартира	8	3	60.48	2	28.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	12.27	Кладовое помещение	12.27	
2	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовое помещение	9.57	
3	Кладовая	-1	1	20.18	Кладовое помещение	20.18	
4	Кладовая	-1	1	14.58	Кладовое помещение	14.58	
5	Кладовая	-1	1	17.58	Кладовое помещение	17.58	
6	Кладовая	-1	1	16.80	Кладовое помещение	16.80	
7	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовое помещение	23.40	
8	Кладовая	-1	1	13.92	Кладовое помещение	13.92	
9	Кладовая	-1	1	19.60	Кладовое помещение	19.60	
10	Кладовая	-1	1	16.62	Кладовое помещение	16.62	
11	Кладовая	-1	1	20.13	Кладовое помещение	20.13	
12	Кладовая	-1	1	16.62	Кладовое помещение	16.62	
13	Нежилое помещение	-1	1	48.09	Офисное помещение	44.79	3.10
					Санузел	3.30	
14	Нежилое помещение	-1	1	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
15	Кладовая	-1	1	14.24	Кладовое помещение	14.24	
16	Кладовая	-1	1	19.34	Кладовое помещение	19.34	
17	Кладовая	-1	1	20.35	Кладовое помещение	20.35	
18	Кладовая	-1	1	18.35	Кладовое помещение	18.35	

19	Нежилое помещение	-1	2	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
20	Нежилое помещение	-1	2	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.69	
21	Нежилое помещение	-1	2	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
22	Нежилое помещение	-1	2	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	
23	Нежилое помещение	-1	2	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
24	Нежилое помещение	-1	2	19.11	Офисное помещение	15.56	3.10
					Санузел	3.55	
25	Нежилое помещение	-1	2	35.09	Офисное помещение	31.77	3.10
					Санузел	3.32	
26	Нежилое помещение	-1	2	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
27	Нежилое помещение	-1	2	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
28	Нежилое помещение	-1	2	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
29	Нежилое помещение	-1	2	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	
30	Нежилое помещение	-1	2	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
31	Нежилое помещение	-1	2	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10
					Санузел	3.60	
32	Нежилое помещение	-1	2	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
33	Кладовая	-1	3	18.42	Кладовое помещение	18.42	
34	Кладовая	-1	3	17.04	Кладовое помещение	17.04	
35	Кладовая	-1	3	19.45	Кладовое помещение	19.45	
36	Кладовая	-1	3	23.89	Кладовое помещение	23.89	
37	Кладовая	-1	3	12.08	Кладовое помещение	12.08	
38	Кладовая	-1	3	19.46	Кладовое помещение	19.46	
39	Кладовая	-1	3	16.99	Кладовое помещение	16.99	
40	Кладовая	-1	3	17.86	Кладовое помещение	17.86	
41	Кладовая	-1	3	10.18	Кладовое помещение	10.18	
42	Кладовая	-1	3	16.77	Кладовое помещение	16.77	

43	Кладовая	-1	3	14.12	Кладовое помещение	14.12	
44	Кладовая	-1	3	11.60	Кладовое помещение	11.60	
45	Кладовая	-1	3	10.56	Кладовое помещение	10.56	
46	Кладовая	-1	3	15.71	Кладовое помещение	15.71	
47	Кладовая	-1	3	15.82	Кладовое помещение	15.82	
48	Кладовая	-1	3	14.37	Кладовое помещение	14.37	
49	Кладовая	-1	3	18.71	Кладовое помещение	18.71	
50	Кладовая	-1	3	18.84	Кладовое помещение	18.84	
51	Кладовая	-1	3	15.24	Кладовое помещение	15.24	
52	Нежилое помещение	-1	3	19.11	Офисное помещение	15.85	3.10
					Санузел	3.26	
53	Нежилое помещение	-1	3	27.97	Офисное помещение	24.74	3.10
					Санузел	3.23	
54	Нежилое помещение	1	1	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	
55	Нежилое помещение	1	1	35.59	Офисное помещение	31.51	3.10
					Санузел	4.08	
56	Нежилое помещение	1	1	38.02	Офисное помещение	33.95	3.10
					Санузел	4.07	
57	Нежилое помещение	1	1	34.37	Офисное помещение	30.24	3.10
					Санузел	4.13	
58	Нежилое помещение	1	1	37.36	Офисное помещение	33.23	3.10
					Санузел	4.13	
59	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офисное помещение	32.31	3.10
					Санузел	4.09	
60	Нежилое помещение	1	1	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10
					Санузел	3.75	
61	Нежилое помещение	1	3	56.22	Офисное помещение	52.13	3.10
					Санузел	4.09	
62	Нежилое помещение	1	3	23.30	Офисное помещение	19.17	3.10
					Санузел	4.13	
63	Нежилое помещение	1	3	55.49	Офисное помещение	51.36	3.10
					Санузел	4.13	
64	Нежилое помещение	1	3	48.52	Офисное помещение	44.40	3.10
					Санузел	4.12	
65	Нежилое помещение	1	3	37.10	Офисное помещение	32.95	3.10
					Санузел	4.15	
66	Нежилое помещение	1	3	47.55	Офисное помещение	43.67	3.10

					Санузел	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	178.15
16	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 2	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 2	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **570 538 512,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **403,86 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **424,34 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **25 853 758 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **21 412 330 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18.28 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18.28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **14.57 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **69**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.87	2	28.16	2.70
2	Квартира-студия	1	1	23.58	1	18.3	2.70
3	Квартира	1	1	58.10	2	30.03	2.70
4	Квартира	1	1	36.69	1	17.72	2.70
5	Квартира	1	1	53.21	2	28.9	2.70
6	Квартира	2	1	58.87	2	28.16	2.70
7	Квартира-студия	2	1	23.58	1	18.3	2.70
8	Квартира	2	1	58.10	2	30.03	2.70
9	Квартира	2	1	36.69	1	17.72	2.70
10	Квартира	2	1	53.21	2	28.9	2.70
11	Квартира	3	1	58.87	2	28.16	2.70
12	Квартира-студия	3	1	23.58	1	18.3	2.70
13	Квартира	3	1	58.10	2	30.03	2.70

14	Квартира	3	1	36.69	1	17.72	2.70
15	Квартира	3	1	53.21	2	28.9	2.70
16	Квартира	4	1	58.87	2	28.16	2.70
17	Квартира-студия	4	1	23.58	1	18.3	2.70
18	Квартира	4	1	58.10	2	30.03	2.70
19	Квартира	4	1	36.69	1	17.72	2.70
20	Квартира	4	1	53.21	2	28.9	2.70
21	Квартира	5	1	58.87	2	28.16	2.70
22	Квартира-студия	5	1	23.58	1	18.3	2.70
23	Квартира	5	1	58.10	2	30.03	2.70
24	Квартира	5	1	36.69	1	17.72	2.70
25	Квартира	5	1	53.21	2	28.9	2.70
26	Квартира	1	2	53.28	2	28.91	2.70
27	Квартира	1	2	36.69	1	17.72	2.70
28	Квартира	2	2	53.21	2	28.9	2.70
29	Квартира	2	2	36.69	1	17.72	2.70
30	Квартира	2	2	58.10	2	30.03	2.70
31	Квартира-студия	2	2	23.58	1	18.3	2.70
32	Квартира	2	2	58.87	2	28.16	2.70
33	Квартира	3	2	53.21	2	28.9	2.70
34	Квартира	3	2	36.69	1	17.72	2.70
35	Квартира	3	2	58.10	2	30.3	2.70
36	Квартира-студия	3	2	23.58	1	18.3	2.70
37	Квартира	3	2	58.87	2	28.16	2.70
38	Квартира	4	2	53.21	2	28.9	2.70
39	Квартира	4	2	36.69	1	17.72	2.70
40	Квартира	4	2	58.10	2	30.3	2.70
41	Квартира-студия	4	2	23.58	1	18.3	2.70
42	Квартира	4	2	58.87	2	28.16	2.70
43	Квартира	5	2	53.21	2	28.9	2.70
44	Квартира	5	2	36.69	1	17.72	2.70
45	Квартира	5	2	58.10	2	30.3	2.70
46	Квартира-студия	5	2	23.58	1	18.3	2.70
47	Квартира	5	2	58.87	2	28.16	2.70
48	Квартира	2	3	85.02	3	54.37	2.70
49	Квартира	2	3	35.84	1	17.26	2.70
50	Квартира	2	3	35.85	1	17.08	2.70
51	Квартира	2	3	59.63	2	32.53	2.70

52	Квартира	3	3	85.02	3	54.37	2.70
53	Квартира	3	3	35.84	1	17.26	2.70
54	Квартира	3	3	35.85	1	17.08	2.70
55	Квартира	3	3	59.63	2	32.53	2.70
56	Квартира	4	3	85.02	3	54.37	2.70
57	Квартира	4	3	35.84	1	17.26	2.70
58	Квартира	4	3	35.85	1	17.08	2.70
59	Квартира	4	3	59.63	2	32.53	2.70
60	Квартира	5	3	85.02	3	54.37	2.70
61	Квартира	5	3	35.84	1	17.26	2.70
62	Квартира	5	3	35.85	1	17.08	2.70
63	Квартира	5	3	59.63	2	32.53	2.70
64	Квартира	1	4	41.46	1	17.38	2.70
65	Квартира	1	4	43.95	1	17.82	2.70
66	Квартира-студия	1	4	21.48	1	17.39	2.70
67	Квартира	2	4	59.63	2	32.53	2.70
68	Квартира	2	4	35.85	1	17.08	2.70
69	Квартира	2	4	35.84	1	17.26	2.70
70	Квартира	2	4	60.31	2	32.97	2.70
71	Квартира-студия	2	4	21.48	1	17.39	2.70
72	Квартира	3	4	59.63	2	32.53	2.70
73	Квартира	3	4	35.85	1	17.08	2.70
74	Квартира	3	4	35.84	1	17.26	2.70
75	Квартира	3	4	60.31	2	32.97	2.70
76	Квартира-студия	3	4	21.48	1	17.39	2.70
77	Квартира	4	4	59.63	2	32.53	2.70
78	Квартира	4	4	35.85	1	17.08	2.70
79	Квартира	4	4	35.84	1	17.26	2.70
80	Квартира	4	4	60.31	2	32.97	2.70
81	Квартира-студия	4	4	21.48	1	17.39	2.70
82	Квартира	5	4	59.63	2	32.53	2.70
83	Квартира	5	4	35.85	1	17.08	2.70
84	Квартира	5	4	35.84	1	17.26	2.70
85	Квартира	5	4	60.31	2	32.97	2.70
86	Квартира-студия	5	4	21.48	1	17.39	2.70
87	Квартира-студия	1	5	21.48	1	17.39	2.70
88	Квартира	1	5	43.95	1	17.82	2.70
89	Квартира	1	5	41.61	1	17.38	2.70

90	Квартира-студия	2	5	21.48	1	17.39	2.70
91	Квартира	2	5	60.31	2	32.97	2.70
92	Квартира	2	5	35.84	1	17.26	2.70
93	Квартира	2	5	35.85	1	17.08	2.70
94	Квартира	2	5	59.63	2	32.53	2.70
95	Квартира-студия	3	5	21.48	1	17.39	2.70
96	Квартира	3	5	60.31	2	32.97	2.70
97	Квартира	3	5	35.84	1	17.26	2.70
98	Квартира	3	5	35.85	1	17.08	2.70
99	Квартира	3	5	59.63	2	32.53	2.70
100	Квартира-студия	4	5	21.48	1	17.39	2.70
101	Квартира	4	5	60.31	2	32.97	2.70
102	Квартира	4	5	35.84	1	17.26	2.70
103	Квартира	4	5	35.85	1	17.08	2.70
104	Квартира	4	5	59.63	2	32.53	2.70
105	Квартира-студия	5	5	21.48	1	17.39	2.70
106	Квартира	5	5	60.31	2	32.97	2.70
107	Квартира	5	5	35.84	1	17.26	2.70
108	Квартира	5	5	35.85	1	17.08	2.70
109	Квартира	5	5	59.63	2	32.53	2.70
110	Квартира	1	6	41.61	1	17.38	2.70
111	Квартира	1	6	43.95	1	17.82	2.70
112	Квартира-студия	1	6	21.48	1	17.39	2.70
113	Квартира	2	6	59.63	2	32.53	2.70
114	Квартира	2	6	35.85	1	17.08	2.70
115	Квартира	2	6	35.84	1	17.26	2.70
116	Квартира	2	6	60.31	2	32.97	2.70
117	Квартира-студия	2	6	21.48	1	17.39	2.70
118	Квартира	3	6	59.63	2	32.53	2.70
119	Квартира	3	6	35.85	1	17.08	2.70
120	Квартира	3	6	35.84	1	17.26	2.70
121	Квартира	3	6	60.31	2	32.97	2.70
122	Квартира-студия	3	6	21.48	1	17.39	2.70
123	Квартира	4	6	59.63	2	32.53	2.70
124	Квартира	4	6	35.85	1	17.08	2.70
125	Квартира	4	6	35.84	1	17.26	2.70
126	Квартира	4	6	60.31	2	32.97	2.70
127	Квартира-студия	4	6	21.48	1	17.39	2.70

128	Квартира	5	6	59.63	2	32.53	2.70
129	Квартира	5	6	35.85	1	17.08	2.70
130	Квартира	5	6	35.84	1	17.26	2.70
131	Квартира	5	6	60.31	2	32.97	2.70
132	Квартира-студия	5	6	21.48	1	17.39	2.70
133	Квартира	1	7	37.27	1	18.48	2.70
134	Квартира	1	7	32.14	1	12.84	2.70
135	Квартира	2	7	59.48	2	28.46	2.70
136	Квартира	2	7	41.42	1	17.36	2.70
137	Квартира	2	7	61.14	2	33.66	2.70
138	Квартира	2	7	37.27	1	18.48	2.70
139	Квартира	2	7	32.14	1	12.84	2.70
140	Квартира	3	7	59.48	2	28.46	2.70
141	Квартира	3	7	41.42	1	17.36	2.70
142	Квартира	3	7	61.14	2	33.66	2.70
143	Квартира	3	7	37.27	1	18.48	2.70
144	Квартира	3	7	32.14	1	12.84	2.70
145	Квартира	4	7	59.48	2	28.46	2.70
146	Квартира	4	7	41.42	1	17.36	2.70
147	Квартира	4	7	61.14	2	33.66	2.70
148	Квартира	4	7	37.27	1	18.48	2.70
149	Квартира	4	7	32.14	1	12.84	2.70
150	Квартира	5	7	59.48	2	28.46	2.70
151	Квартира	5	7	41.42	1	17.36	2.70
152	Квартира	5	7	61.14	2	33.66	2.70
153	Квартира	5	7	37.27	1	18.48	2.70
154	Квартира	5	7	32.14	1	12.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	224.10	Офисное помещение	218.40	3.10
					Санузел	3.10	
					КУИ	2.60	
2	Нежилое помещение	1	3	163.40	Офисное помещение	157.10	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
3	Нежилое помещение	1	3	80.70	Офисное помещение	73.90	3.10
					Санузел	4.60	

					КУИ	2.20	
4	Нежилое помещение	1	4	197.20	Офисное помещение	190.90	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	5	196.80	Офисное помещение	190.50	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
6	Нежилое помещение	1	6	196.20	Офисное помещение	189.90	3.10
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.80	
7	Нежилое помещение	1	7	244.30	Офисное помещение	237.40	3.10
					Санузел	3.60	
					КУИ	3.30	
6	Нежилое помещение	-1	1	43.36	Офисное помещение	40.16	3.10
					Санузел	3.20	
7	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовое помещение	6.36	
8	Кладовая	-1	1	12.23	Кладовое помещение	12.23	
9	Кладовая	-1	1	18.61	Кладовое помещение	18.61	
10	Кладовая	-1	1	10.82	Кладовое помещение	10.82	
11	Нежилое помещение	-1	1	34.51	Офисное помещение	31.18	3.10
					Санузел	3.33	
12	Нежилое помещение	-1	1	39.61	Офисное помещение	34.81	3.10
					Санузел	4.80	
13	Нежилое помещение	-1	1	48.42	Офисное помещение	42.14	3.10
					Санузел	6.28	
14	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовое помещение	6.92	
15	Кладовая	-1	2	11.34	Кладовое помещение	11.34	
16	Кладовая	-1	2	19.25	Кладовое помещение	19.25	
17	Кладовая	-1	2	15.63	Кладовое помещение	15.63	
18	Кладовая	-1	2	21.97	Кладовое помещение	21.97	
19	Кладовая	-1	2	16.42	Кладовое помещение	16.42	
20	Кладовая	-1	2	17.54	Кладовое помещение	17.54	
21	Кладовая	-1	2	10.82	Кладовое помещение	10.82	
22	Кладовая	-1	2	18.61	Кладовое помещение	18.61	
23	Кладовая	-1	2	11.47	Кладовое помещение	11.47	
24	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовое помещение	6.36	
25	Нежилое помещение	-1	3	39.12	Офисное помещение	35.48	3.10
					Санузел	3.64	

26	Нежилое помещение	-1	3	13.63	Кладовое помещение	13.63	3.10
27	Нежилое помещение	-1	3	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
28	Нежилое помещение	-1	3	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
29	Нежилое помещение	-1	3	34.65	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.27	
30	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
31	Кладовая	-1	3	17.63	Кладовое помещение	17.63	
32	Кладовая	-1	3	18.45	Кладовое помещение	18.45	
33	Кладовая	-1	3	20.36	Кладовое помещение	20.36	
34	Кладовая	-1	3	15.51	Кладовое помещение	15.51	
35	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
36	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
37	Кладовая	-1	3	17.02	Кладовое помещение	17.02	
38	Кладовая	-1	3	19.08	Кладовое помещение	19.08	
39	Кладовая	-1	3	18.48	Кладовое помещение	18.48	
40	Кладовая	-1	3	17.63	Кладовое помещение	17.63	
41	Кладовая	-1	3	18.06	Кладовое помещение	18.06	
42	Нежилое помещение	-1	4	35.02	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.64	
43	Нежилое помещение	-1	4	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
44	Нежилое помещение	-1	4	34.68	Офисное помещение	31.38	3.10
					Санузел	3.30	
45	Кладовая	-1	4	13.63	Кладовое помещение	13.63	
46	Нежилое помещение	-1	4	39.12	Офисное помещение	35.48	3.10
					Санузел	3.64	
47	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
48	Кладовая	-1	4	17.63	Кладовое помещение	17.63	
49	Кладовая	-1	4	18.48	Кладовое помещение	18.48	
50	Кладовая	-1	4	19.08	Кладовое помещение	19.08	
51	Кладовая	-1	4	17.02	Кладовое помещение	17.02	
52	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
53	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
54	Кладовая	-1	4	17.02	Кладовое помещение	17.02	
55	Кладовая	-1	4	19.08	Кладовое помещение	19.08	
56	Кладовая	-1	4	18.48	Кладовое помещение	18.48	

57	Кладовая	-1	4	17.63	Кладовое помещение	17.63	
58	Кладовая	-1	4	18.06	Кладовое помещение	18.06	
59	Кладовая	-1	5	17.54	Кладовое помещение	17.54	
60	Кладовая	-1	5	16.42	Кладовое помещение	16.42	
61	Кладовая	-1	5	20.40	Кладовое помещение	20.40	
62	Нежилое помещение	-1	5	71.11	Офисное помещение	67.72	3.10
					Санузел	3.39	
63	Нежилое помещение	-1	5	38.03	Офисное помещение	34.73	3.10
					Санузел	3.30	
64	Кладовая	-1	5	9.11	Кладовое помещение	9.11	
65	Кладовая	-1	5	8.87	Кладовое помещение	8.87	
66	Кладовая	-1	5	12.13	Кладовое помещение	12.13	
67	Кладовая	-1	5	10.82	Кладовое помещение	10.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Общественное	5.94

22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 3	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.76
29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 3	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 3	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 3	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 3	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **337 102 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **46**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **12.45 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **84**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.16	2	32.09	2.70
2	Квартира	1	1	21.02	1	12.5	2.70
3	Квартира	2	1	62.16	2	32.09	2.70
4	Квартира	2	1	34.61	1	14.53	2.70
5	Квартира	2	1	61.19	2	29.96	2.70
6	Квартира	2	1	75.88	3	44.95	2.70
7	Квартира	3	1	62.16	2	32.09	2.70
8	Квартира	3	1	34.61	1	14.53	2.70
9	Квартира	3	1	61.19	2	29.96	2.70
10	Квартира	3	1	75.88	3	44.95	2.70
11	Квартира	4	1	62.16	2	32.09	2.70
12	Квартира	4	1	34.61	1	14.53	2.70
13	Квартира	4	1	61.19	2	29.96	2.70
14	Квартира	4	1	75.88	3	44.95	2.70
15	Квартира	5	1	62.16	2	32.09	2.70

16	Квартира	5	1	34.61	1	14.53	2.70
17	Квартира	5	1	61.19	2	29.96	2.70
18	Квартира	5	1	75.88	3	44.95	2.70
19	Квартира	6	1	62.16	2	32.09	2.70
20	Квартира	6	1	34.61	1	14.53	2.70
21	Квартира	6	1	61.19	2	29.96	2.70
22	Квартира	6	1	75.88	3	44.95	2.70
23	Квартира	7	1	62.16	2	32.09	2.70
24	Квартира	7	1	34.61	1	14.53	2.70
25	Квартира	7	1	61.19	2	29.96	2.70
26	Квартира	7	1	75.88	3	44.95	2.70
27	Квартира	8	1	62.16	2	32.09	2.70
28	Квартира	8	1	34.61	1	14.53	2.70
29	Квартира	8	1	61.19	2	29.96	2.70
30	Квартира	8	1	75.88	3	44.95	2.70
31	Квартира	1	2	76.58	2	45.36	2.70
32	Квартира	1	2	51.80	2	28.4	2.70
33	Квартира	1	2	25.45	1	14.75	2.70
34	Квартира	2	2	51.09	1	16.99	2.70
35	Квартира	2	2	58.35	2	28.32	2.70
36	Квартира	2	2	57.78	2	30.39	2.70
37	Квартира	2	2	50.41	2	25.69	2.70
38	Квартира	2	2	37.36	1	13.45	2.70
39	Квартира	2	2	36.55	1	17.1	2.70
40	Квартира	2	2	62.39	2	32.91	2.70
41	Квартира	2	2	36.04	1	17.12	2.70
42	Квартира	2	2	25.45	1	14.75	2.70
43	Квартира	3	2	51.09	1	16.99	2.70
44	Квартира	3	2	58.35	2	28.32	2.70
45	Квартира	3	2	57.78	2	30.39	2.70
46	Квартира	3	2	50.41	2	25.69	2.70
47	Квартира	3	2	37.36	1	13.45	2.70
48	Квартира	3	2	36.55	1	17.1	2.70
49	Квартира	3	2	62.39	2	32.91	2.70
50	Квартира	3	2	36.04	1	17.12	2.70
51	Квартира	3	2	25.45	1	14.75	2.70
52	Квартира	4	2	51.09	1	16.99	2.70
53	Квартира	4	2	58.35	2	28.32	2.70

54	Квартира	4	2	57.78	2	30.39	2.70
55	Квартира	4	2	50.41	2	25.69	2.70
56	Квартира	4	2	37.36	1	13.45	2.70
57	Квартира	4	2	36.55	1	17.1	2.70
58	Квартира	4	2	62.39	2	32.91	2.70
59	Квартира	4	2	36.04	1	17.12	2.70
60	Квартира	4	2	25.45	1	14.75	2.70
61	Квартира	5	2	51.09	1	16.99	2.70
62	Квартира	5	2	58.35	2	28.32	2.70
63	Квартира	5	2	57.78	2	30.39	2.70
64	Квартира	5	2	50.41	2	25.69	2.70
65	Квартира	5	2	37.36	1	13.45	2.70
66	Квартира	5	2	36.55	1	17.1	2.70
67	Квартира	5	2	62.39	2	32.91	2.70
68	Квартира	5	2	36.04	1	17.12	2.70
69	Квартира	5	2	25.45	1	14.75	2.70
70	Квартира	6	2	51.09	1	16.99	2.70
71	Квартира	6	2	58.35	2	28.32	2.70
72	Квартира	6	2	57.78	2	30.39	2.70
73	Квартира	6	2	50.41	2	25.69	2.70
74	Квартира	6	2	37.36	1	13.45	2.70
75	Квартира	6	2	36.55	1	17.1	2.70
76	Квартира	6	2	62.39	2	32.91	2.70
77	Квартира	6	2	36.04	1	17.12	2.70
78	Квартира	6	2	25.45	1	14.75	2.70
79	Квартира	7	2	51.09	1	16.99	2.70
80	Квартира	7	2	58.35	2	28.32	2.70
81	Квартира	7	2	57.78	2	30.39	2.70
82	Квартира	7	2	50.41	2	25.69	2.70
83	Квартира	7	2	37.36	1	13.45	2.70
84	Квартира	7	2	36.55	1	17.1	2.70
85	Квартира	7	2	62.39	2	32.91	2.70
86	Квартира	7	2	36.04	1	17.12	2.70
87	Квартира	7	2	25.45	1	14.75	2.70
88	Квартира	8	2	51.09	1	16.99	2.70
89	Квартира	8	2	58.35	2	28.32	2.70
90	Квартира	8	2	57.78	2	30.39	2.70
91	Квартира	8	2	50.41	2	25.69	2.70

92	Квартира	8	2	37.36	1	13.45	2.70
93	Квартира	8	2	36.55	1	17.1	2.70
94	Квартира	8	2	62.39	2	32.91	2.70
95	Квартира	8	2	36.04	1	17.12	2.70
96	Квартира	8	2	25.45	1	14.75	2.70
97	Квартира	1	3	54.82	2	30.93	2.70
98	Квартира	1	3	36.77	1	17.11	2.70
99	Квартира	1	3	60.76	2	29.69	2.70
100	Квартира	1	3	35.76	1	17.14	2.70
101	Квартира	1	3	35.69	1	17.09	2.70
102	Квартира	1	3	36.39	1	13.01	2.70
103	Квартира	1	3	31.34	1	10.39	2.70
104	Квартира	1	3	35.82	1	17.21	2.70
105	Квартира	1	3	35.73	1	13.1	2.70
106	Квартира	1	3	63.55	2	29.35	2.70
107	Квартира	1	3	53.90	2	30.41	2.70
108	Квартира	1	3	21.79	1	13.76	2.70
109	Квартира	2	3	54.82	2	30.93	2.70
110	Квартира	2	3	36.77	1	17.11	2.70
111	Квартира	2	3	60.76	2	29.69	2.70
112	Квартира	2	3	35.76	1	17.14	2.70
113	Квартира	2	3	35.69	1	17.09	2.70
114	Квартира	2	3	36.39	1	13.01	2.70
115	Квартира	2	3	31.34	1	10.39	2.70
116	Квартира	2	3	35.82	1	17.21	2.70
117	Квартира	2	3	35.73	1	13.1	2.70
118	Квартира	2	3	63.55	2	29.35	2.70
119	Квартира	2	3	53.90	2	30.41	2.70
120	Квартира	2	3	21.79	1	13.76	2.70
121	Квартира	3	3	54.82	2	30.93	2.70
122	Квартира	3	3	36.77	1	17.11	2.70
123	Квартира	3	3	60.76	2	29.69	2.70
124	Квартира	3	3	35.76	1	17.14	2.70
125	Квартира	3	3	35.69	1	17.09	2.70
126	Квартира	3	3	36.39	1	13.01	2.70
127	Квартира	3	3	31.34	1	10.39	2.70
128	Квартира	3	3	35.82	1	17.21	2.70
129	Квартира	3	3	35.73	1	13.1	2.70

130	Квартира	3	3	63.55	2	29.35	2.70
131	Квартира	3	3	53.90	2	30.41	2.70
132	Квартира	3	3	21.79	1	13.76	2.70
133	Квартира	4	3	54.82	2	30.93	2.70
134	Квартира	4	3	36.77	1	17.11	2.70
135	Квартира	4	3	60.76	2	29.69	2.70
136	Квартира	4	3	35.76	1	17.14	2.70
137	Квартира	4	3	35.69	1	17.09	2.70
138	Квартира	4	3	36.39	1	13.01	2.70
139	Квартира	4	3	31.34	1	10.39	2.70
140	Квартира	4	3	35.82	1	17.21	2.70
141	Квартира	4	3	35.73	1	13.1	2.70
142	Квартира	4	3	63.55	2	29.35	2.70
143	Квартира	4	3	53.90	2	30.41	2.70
144	Квартира	4	3	21.79	1	13.76	2.70
145	Квартира	5	3	54.82	2	30.93	2.70
146	Квартира	5	3	36.77	1	17.11	2.70
147	Квартира	5	3	60.76	2	29.69	2.70
148	Квартира	5	3	35.76	1	17.14	2.70
149	Квартира	5	3	35.69	1	17.09	2.70
150	Квартира	5	3	36.39	1	13.01	2.70
151	Квартира	5	3	31.34	1	10.39	2.70
152	Квартира	5	3	35.82	1	17.21	2.70
153	Квартира	5	3	35.73	1	13.1	2.70
154	Квартира	5	3	63.55	2	29.35	2.70
155	Квартира	5	3	53.90	2	30.41	2.70
156	Квартира	5	3	21.79	1	13.76	2.70
157	Квартира	6	3	54.82	2	30.93	2.70
158	Квартира	6	3	36.77	1	17.11	2.70
159	Квартира	6	3	60.76	2	29.69	2.70
160	Квартира	6	3	35.76	1	17.14	2.70
161	Квартира	6	3	35.69	1	17.09	2.70
162	Квартира	6	3	36.39	1	13.01	2.70
163	Квартира	6	3	31.34	1	10.39	2.70
164	Квартира	6	3	35.82	1	17.21	2.70
165	Квартира	6	3	35.73	1	13.1	2.70
166	Квартира	6	3	63.55	2	29.35	2.70
167	Квартира	6	3	53.90	2	30.41	2.70

168	Квартира	6	3	21.79	1	13.76	2.70
169	Квартира	7	3	54.82	2	30.93	2.70
170	Квартира	7	3	36.77	1	17.11	2.70
171	Квартира	7	3	60.76	2	29.69	2.70
172	Квартира	7	3	35.76	1	17.14	2.70
173	Квартира	7	3	35.69	1	17.09	2.70
174	Квартира	7	3	36.39	1	13.01	2.70
175	Квартира	7	3	31.34	1	10.39	2.70
176	Квартира	7	3	35.82	1	17.21	2.70
177	Квартира	7	3	35.73	1	13.1	2.70
178	Квартира	7	3	63.55	2	29.35	2.70
179	Квартира	7	3	53.90	2	30.41	2.70
180	Квартира	7	3	21.79	1	13.76	2.70
181	Квартира	8	3	54.82	2	30.93	2.70
182	Квартира	8	3	36.77	1	17.11	2.70
183	Квартира	8	3	60.76	2	29.69	2.70
184	Квартира	8	3	35.76	1	17.14	2.70
185	Квартира	8	3	35.69	1	17.09	2.70
186	Квартира	8	3	36.39	1	13.01	2.70
187	Квартира	8	3	31.34	1	10.39	2.70
188	Квартира	8	3	35.82	1	17.21	2.70
189	Квартира	8	3	35.73	1	13.1	2.70
190	Квартира	8	3	63.55	2	29.35	2.70
191	Квартира	8	3	53.90	2	30.41	2.70
192	Квартира	8	3	21.79	1	13.76	2.70
193	Квартира	1	4	68.79	2	32.95	2.70
194	Квартира	1	4	72.91	2	28.77	2.70
195	Квартира	2	4	81.26	3	47.76	2.70
196	Квартира	2	4	35.71	1	17.14	2.70
197	Квартира	2	4	35.71	1	17.09	2.70
198	Квартира	2	4	53.78	2	30.82	2.70
199	Квартира	2	4	47.09	2	23.77	2.70
200	Квартира	2	4	37.34	1	16.17	2.70
201	Квартира	2	4	48.82	2	26.06	2.70
202	Квартира	2	4	60.48	2	28.77	2.70
203	Квартира	3	4	81.26	3	47.76	2.70
204	Квартира	3	4	35.71	1	17.14	2.70
205	Квартира	3	4	35.71	1	17.09	2.70

206	Квартира	3	4	53.78	2	30.82	2.70
207	Квартира	3	4	47.09	2	23.77	2.70
208	Квартира	3	4	37.34	1	16.17	2.70
209	Квартира	3	4	48.82	2	26.06	2.70
210	Квартира	3	4	60.48	2	28.77	2.70
211	Квартира	4	4	81.26	3	47.76	2.70
212	Квартира	4	4	35.71	1	17.14	2.70
213	Квартира	4	4	35.71	1	17.09	2.70
214	Квартира	4	4	53.78	2	30.82	2.70
215	Квартира	4	4	47.09	2	23.77	2.70
216	Квартира	4	4	37.34	1	16.17	2.70
217	Квартира	4	4	48.82	2	26.06	2.70
218	Квартира	4	4	60.48	2	28.77	2.70
219	Квартира	5	4	81.26	3	47.76	2.70
220	Квартира	5	4	35.71	1	17.14	2.70
221	Квартира	5	4	35.71	1	17.09	2.70
222	Квартира	5	4	53.78	2	30.82	2.70
223	Квартира	5	4	47.09	2	23.77	2.70
224	Квартира	5	4	37.34	1	16.17	2.70
225	Квартира	5	4	48.82	2	26.06	2.70
226	Квартира	5	4	60.48	2	28.77	2.70
227	Квартира	6	4	81.26	3	47.76	2.70
228	Квартира	6	4	35.71	1	17.14	2.70
229	Квартира	6	4	35.71	1	17.09	2.70
230	Квартира	6	4	53.78	2	30.82	2.70
231	Квартира	6	4	47.09	2	23.77	2.70
232	Квартира	6	4	37.34	1	16.17	2.70
233	Квартира	6	4	48.82	2	26.06	2.70
234	Квартира	6	4	60.48	2	28.77	2.70
235	Квартира	7	4	81.26	3	47.76	2.70
236	Квартира	7	4	35.71	1	17.14	2.70
237	Квартира	7	4	35.71	1	17.09	2.70
238	Квартира	7	4	53.78	2	30.82	2.70
239	Квартира	7	4	47.09	2	23.77	2.70
240	Квартира	7	4	37.34	1	16.17	2.70
241	Квартира	7	4	48.82	2	26.06	2.70
242	Квартира	7	4	60.48	2	28.77	2.70
243	Квартира	8	4	81.26	3	47.76	2.70

244	Квартира	8	4	35.71	1	17.14	2.70
245	Квартира	8	4	35.71	1	17.09	2.70
246	Квартира	8	4	53.78	2	30.82	2.70
247	Квартира	8	4	47.09	2	23.77	2.70
248	Квартира	8	4	37.34	1	16.17	2.70
249	Квартира	8	4	48.82	2	26.06	2.70
250	Квартира	8	4	60.48	2	28.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	38.62	Офисное помещение	35.37	3.10
					Санузел	3.25	
2	Нежилое помещение	-1	1	21.19	Офисное помещение	17.97	3.10
					Санузел	3.22	
3	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовое помещение	9.77	
4	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовое помещение	6.75	
5	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовое помещение	7.31	
6	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовое помещение	5.81	
7	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовое помещение	6.00	
8	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовое помещение	9.30	
9	Кладовая	-1	1	9.98	Кладовое помещение	9.98	
10	Кладовая	-1	1	17.67	Кладовое помещение	17.67	
11	Кладовая	-1	1	17.22	Кладовое помещение	17.22	
12	Кладовая	-1	1	9.05	Кладовое помещение	9.05	
13	Кладовая	-1	1	9.61	Кладовое помещение	9.61	
14	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовое помещение	10.60	
15	Кладовая	-1	1	8.08	Кладовое помещение	8.08	
16	Кладовая	-1	1	7.34	Кладовое помещение	7.34	
17	Кладовая	-1	2	15.31	Кладовое помещение	15.31	
18	Кладовая	-1	2	15.72	Кладовое помещение	15.72	
19	Кладовая	-1	2	12.75	Кладовое помещение	12.75	
20	Кладовая	-1	2	12.20	Кладовое помещение	12.20	
22	Кладовая	-1	2	17.97	Кладовое помещение	17.97	
23	Кладовая	-1	2	17.66	Кладовое помещение	17.66	
24	Кладовая	-1	2	19.11	Кладовое помещение	19.11	
25	Кладовая	-1	2	23.26	Кладовое помещение	23.26	
26	Кладовая	-1	2	15.33	Кладовое помещение	15.33	
27	Кладовая	-1	2	18.18	Кладовое помещение	18.18	

28	Кладовая	-1	2	16.62	Кладовое помещение	16.62	
29	Кладовая	-1	2	20.13	Кладовое помещение	20.13	
30	Кладовая	-1	2	16.62	Кладовое помещение	16.62	
31	Нежилое помещение	-1	2	31.07	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.26	
32	Нежилое помещение	-1	2	15.68	Офисное помещение	12.45	3.10
					Санузел	3.23	
33	Нежилое помещение	-1	2	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
34	Кладовая	-1	2	14.24	Кладовое помещение	14.24	
35	Кладовая	-1	2	19.34	Кладовое помещение	19.34	
36	Кладовая	-1	2	20.32	Кладовое помещение	20.32	
37	Кладовая	-1	2	18.35	Кладовое помещение	18.35	
38	Нежилое помещение	-1	3	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
39	Нежилое помещение	-1	3	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.69	
40	Нежилое помещение	-1	3	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
41	Нежилое помещение	-1	3	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	
42	Нежилое помещение	-1	3	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
43	Нежилое помещение	-1	3	36.74	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.60	
44	Нежилое помещение	-1	3	18.41	Офисное помещение	15.09	3.10
					Санузел	3.32	
45	Нежилое помещение	-1	3	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
46	Нежилое помещение	-1	3	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
47	Нежилое помещение	-1	3	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
48	Нежилое помещение	-1	3	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	
49	Нежилое помещение	-1	3	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
50	Нежилое помещение	-1	3	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10

					Санузел	3.60	
51	Нежилое помещение	-1	3	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
52	Кладовая	-1	4	18.42	Кладовое помещение	18.42	
53	Кладовая	-1	4	17.04	Кладовое помещение	17.04	
54	Кладовая	-1	4	19.45	Кладовое помещение	19.45	
55	Кладовая	-1	4	23.88	Кладовое помещение	23.88	
56	Кладовая	-1	4	12.11	Кладовое помещение	12.11	
57	Кладовая	-1	4	19.46	Кладовое помещение	19.46	
58	Кладовая	-1	4	16.99	Кладовое помещение	16.99	
59	Кладовая	-1	4	17.86	Кладовое помещение	17.86	
60	Кладовая	-1	4	10.18	Кладовое помещение	10.18	
61	Кладовая	-1	4	16.77	Кладовое помещение	16.77	
62	Кладовая	-1	4	14.12	Кладовое помещение	14.12	
63	Кладовая	-1	4	11.60	Кладовое помещение	11.60	
64	Кладовая	-1	4	10.56	Кладовое помещение	10.56	
65	Кладовая	-1	4	14.37	Кладовое помещение	14.37	
66	Кладовая	-1	4	18.71	Кладовое помещение	18.71	
67	Кладовая	-1	4	18.84	Кладовое помещение	18.84	
68	Кладовая	-1	4	15.24	Кладовое помещение	15.24	
69	Нежилое помещение	-1	4	19.11	Офисное помещение	15.85	3.10
					Санузел	3.26	
70	Нежилое помещение	-1	4	27.97	Офисное помещение	24.74	3.10
					Санузел	3.23	
71	Нежилое помещение	1	1	78.17	Офисное помещение	74.04	3.10
					Санузел	4.13	
72	Нежилое помещение	1	1	77.46	Офисное помещение	72.68	3.10
					Санузел	4.78	
73	Нежилое помещение	1	2	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	
74	Нежилое помещение	1	2	35.59	Офисное помещение	31.51	3.10
					Санузел	4.08	
75	Нежилое помещение	1	2	38.02	Офисное помещение	33.95	3.10
					Санузел	4.07	
76	Нежилое помещение	1	2	34.37	Офисное помещение	30.24	3.10
					Санузел	4.13	
77	Нежилое помещение	1	2	37.36	Офисное помещение	33.23	3.10
					Санузел	4.13	

78	Нежилое помещение	1	2	36.40	Офисное помещение	32.31	3.10
					Санузел	4.09	
79	Нежилое помещение	1	2	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10
					Санузел	3.75	
80	Нежилое помещение	1	4	56.22	Офисное помещение	52.13	3.10
					Санузел	4.09	
81	Нежилое помещение	1	4	23.30	Офисное помещение	19.17	3.10
					Санузел	4.13	
82	Нежилое помещение	1	4	55.49	Офисное помещение	51.36	3.10
					Санузел	4.13	
83	Нежилое помещение	1	4	48.52	Офисное помещение	44.40	3.10
					Санузел	4.12	
84	Нежилое помещение	1	4	37.10	Офисное помещение	32.95	3.10
					Санузел	4.15	
85	Нежилое помещение	1	4	47.55	Офисное помещение	43.67	3.10
					Санузел	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Общественное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 6	Техническое	11.8

19	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 4	Общественное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 4	Общественное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 4	Общественное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 4	Общественное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 4	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 4	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 4	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 4	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 4	Общественное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 4	Общественное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 4	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 4	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 4	Общественное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 4	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **703 940 210,94 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **205,17 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **568,7 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **25 756 259 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26 589 750 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **12.4 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **257**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.85	2	32.84	2.70
2	Квартира	2	1	64.43	2	32.84	2.70
3	Квартира	2	1	56.75	2	32.72	2.70
4	Квартира	2	1	21.04	1	13.28	2.70
5	Квартира	2	1	36.30	1	16.5	2.70
6	Квартира	2	1	53.29	2	27.01	2.70
7	Квартира	3	1	64.43	2	32.84	2.70
8	Квартира	3	1	56.75	2	32.72	2.70
9	Квартира	3	1	21.04	1	13.28	2.70
10	Квартира	3	1	36.30	1	16.5	2.70
11	Квартира	3	1	53.29	2	27.01	2.70
12	Квартира	4	1	64.43	2	32.84	2.70
13	Квартира	4	1	56.75	2	32.72	2.70
14	Квартира	4	1	21.04	1	13.28	2.70
15	Квартира	4	1	36.30	1	16.5	2.70

16	Квартира	4	1	53.29	2	27.01	2.70
17	Квартира	5	1	64.43	2	32.84	2.70
18	Квартира	5	1	56.75	2	32.72	2.70
19	Квартира	5	1	21.04	1	13.28	2.70
20	Квартира	5	1	36.30	1	16.5	2.70
21	Квартира	5	1	53.29	2	27.01	2.70
22	Квартира	6	1	64.43	2	32.84	2.70
23	Квартира	6	1	56.75	2	32.72	2.70
24	Квартира	6	1	21.04	1	13.28	2.70
25	Квартира	6	1	36.30	1	16.5	2.70
26	Квартира	6	1	53.29	2	27.01	2.70
27	Квартира	7	1	64.43	2	32.84	2.70
28	Квартира	7	1	56.75	2	32.72	2.70
29	Квартира	7	1	21.04	1	13.28	2.70
30	Квартира	7	1	36.30	1	16.5	2.70
31	Квартира	7	1	53.29	2	27.01	2.70
32	Квартира	8	1	64.43	2	32.84	2.70
33	Квартира	8	1	56.75	2	32.72	2.70
34	Квартира	8	1	21.04	1	13.28	2.70
35	Квартира	8	1	36.30	1	16.5	2.70
36	Квартира	8	1	53.29	2	27.01	2.70
37	Квартира	1	2	23.64	1	13.72	2.70
38	Квартира	1	2	35.76	1	17.14	2.70
39	Квартира	1	2	81.26	3	47.76	2.70
40	Квартира	2	2	76.71	3	37.88	2.70
41	Квартира	2	2	42.81	1	17.43	2.70
42	Квартира	2	2	21.86	1	13.42	2.70
43	Квартира	2	2	54.39	2	31.68	2.70
44	Квартира	2	2	35.66	1	17.09	2.70
45	Квартира	2	2	35.71	1	17.09	2.70
46	Квартира	2	2	35.76	1	17.14	2.70
47	Квартира	2	2	81.26	3	47.76	2.70
48	Квартира	3	2	76.71	3	37.88	2.70
49	Квартира	3	2	42.81	1	17.43	2.70
50	Квартира	3	2	21.86	1	13.42	2.70
51	Квартира	3	2	54.39	2	31.68	2.70
52	Квартира	3	2	35.66	1	17.09	2.70
53	Квартира	3	2	35.71	1	17.09	2.70

54	Квартира	3	2	35.76	1	17.14	2.70
55	Квартира	3	2	81.26	3	47.76	2.70
56	Квартира	4	2	76.71	3	37.88	2.70
57	Квартира	4	2	42.81	1	17.43	2.70
58	Квартира	4	2	21.86	1	13.42	2.70
59	Квартира	4	2	54.39	2	31.68	2.70
60	Квартира	4	2	35.66	1	17.09	2.70
61	Квартира	4	2	35.71	1	17.09	2.70
62	Квартира	4	2	35.76	1	17.14	2.70
63	Квартира	4	2	81.26	3	47.76	2.70
64	Квартира	5	2	76.71	3	37.88	2.70
65	Квартира	5	2	42.81	1	17.43	2.70
66	Квартира	5	2	21.86	1	13.42	2.70
67	Квартира	5	2	54.39	2	31.68	2.70
68	Квартира	5	2	35.66	1	17.09	2.70
69	Квартира	5	2	35.71	1	17.09	2.70
70	Квартира	5	2	35.76	1	17.14	2.70
71	Квартира	5	2	81.26	3	47.76	2.70
72	Квартира	6	2	76.71	3	37.88	2.70
73	Квартира	6	2	42.81	1	17.43	2.70
74	Квартира	6	2	21.86	1	13.42	2.70
75	Квартира	6	2	54.39	2	31.68	2.70
76	Квартира	6	2	35.66	1	17.09	2.70
77	Квартира	6	2	35.71	1	17.09	2.70
78	Квартира	6	2	35.76	1	17.14	2.70
79	Квартира	6	2	81.26	3	47.76	2.70
80	Квартира	7	2	76.71	3	37.88	2.70
81	Квартира	7	2	42.81	1	17.43	2.70
82	Квартира	7	2	21.86	1	13.42	2.70
83	Квартира	7	2	54.39	2	31.68	2.70
84	Квартира	7	2	35.66	1	17.09	2.70
85	Квартира	7	2	35.71	1	17.09	2.70
86	Квартира	7	2	35.76	1	17.14	2.70
87	Квартира	7	2	81.26	3	47.76	2.70
88	Квартира	8	2	76.71	3	37.88	2.70
89	Квартира	8	2	42.81	1	17.43	2.70
90	Квартира	8	2	21.86	1	13.42	2.70
91	Квартира	8	2	54.39	2	31.68	2.70

92	Квартира	8	2	35.66	1	17.09	2.70
93	Квартира	8	2	35.71	1	17.09	2.70
94	Квартира	8	2	35.76	1	17.14	2.70
95	Квартира	8	2	81.26	3	47.76	2.70
96	Квартира	1	3	21.79	1	13.76	2.70
97	Квартира	1	3	53.90	2	30.41	2.70
98	Квартира	1	3	63.55	2	29.35	2.70
99	Квартира	1	3	35.73	1	13.1	2.70
100	Квартира	1	3	35.82	1	17.21	2.70
101	Квартира	1	3	31.34	1	10.39	2.70
102	Квартира	1	3	36.39	1	13.01	2.70
103	Квартира	1	3	35.69	1	17.09	2.70
104	Квартира	1	3	35.76	1	17.14	2.70
105	Квартира	1	3	60.76	2	29.69	2.70
106	Квартира	1	3	36.77	1	17.11	2.70
107	Квартира	1	3	54.82	2	30.93	2.70
108	Квартира	2	3	21.79	1	13.76	2.70
109	Квартира	2	3	53.90	2	30.41	2.70
110	Квартира	2	3	63.55	2	29.35	2.70
111	Квартира	2	3	35.73	1	13.1	2.70
112	Квартира	2	3	35.82	1	17.21	2.70
113	Квартира	2	3	31.34	1	10.39	2.70
114	Квартира	2	3	36.39	1	13.01	2.70
115	Квартира	2	3	35.69	1	17.09	2.70
116	Квартира	2	3	35.76	1	17.14	2.70
117	Квартира	2	3	60.76	2	29.69	2.70
118	Квартира	2	3	36.77	1	17.11	2.70
119	Квартира	2	3	54.82	2	30.93	2.70
120	Квартира	3	3	21.79	1	13.76	2.70
121	Квартира	3	3	53.90	2	30.41	2.70
122	Квартира	3	3	63.55	2	29.35	2.70
123	Квартира	3	3	35.73	1	13.1	2.70
124	Квартира	3	3	35.82	1	17.21	2.70
125	Квартира	3	3	31.34	1	10.39	2.70
126	Квартира	3	3	36.39	1	13.01	2.70
127	Квартира	3	3	35.69	1	17.09	2.70
128	Квартира	3	3	35.76	1	17.14	2.70
129	Квартира	3	3	60.76	2	29.69	2.70

130	Квартира	3	3	36.77	1	17.11	2.70
131	Квартира	3	3	54.82	2	30.93	2.70
132	Квартира	4	3	21.79	1	13.76	2.70
133	Квартира	4	3	53.90	2	30.41	2.70
134	Квартира	4	3	63.55	2	29.35	2.70
135	Квартира	4	3	35.73	1	13.1	2.70
136	Квартира	4	3	35.82	1	17.21	2.70
137	Квартира	4	3	31.34	1	10.39	2.70
138	Квартира	4	3	36.39	1	13.01	2.70
139	Квартира	4	3	35.69	1	17.09	2.70
140	Квартира	4	3	35.76	1	17.14	2.70
141	Квартира	4	3	60.76	2	29.69	2.70
142	Квартира	4	3	36.77	1	17.11	2.70
143	Квартира	4	3	54.82	2	30.93	2.70
144	Квартира	5	3	21.79	1	13.76	2.70
145	Квартира	5	3	53.90	2	30.41	2.70
146	Квартира	5	3	63.55	2	29.35	2.70
147	Квартира	5	3	35.73	1	13.1	2.70
148	Квартира	5	3	35.82	1	17.21	2.70
149	Квартира	5	3	31.34	1	10.39	2.70
150	Квартира	5	3	36.39	1	13.01	2.70
151	Квартира	5	3	35.69	1	17.09	2.70
152	Квартира	5	3	35.76	1	17.14	2.70
153	Квартира	5	3	60.76	2	29.69	2.70
154	Квартира	5	3	36.77	1	17.11	2.70
155	Квартира	5	3	54.82	2	30.93	2.70
156	Квартира	6	3	21.79	1	13.76	2.70
157	Квартира	6	3	53.90	2	30.41	2.70
158	Квартира	6	3	63.55	2	29.35	2.70
159	Квартира	6	3	35.73	1	13.1	2.70
160	Квартира	6	3	35.82	1	17.21	2.70
161	Квартира	6	3	31.34	1	10.39	2.70
162	Квартира	6	3	36.39	1	13.01	2.70
163	Квартира	6	3	35.69	1	17.09	2.70
164	Квартира	6	3	35.76	1	17.14	2.70
165	Квартира	6	3	60.76	2	29.69	2.70
166	Квартира	6	3	36.77	1	17.11	2.70
167	Квартира	6	3	54.82	2	30.93	2.70

168	Квартира	7	3	21.79	1	13.76	2.70
169	Квартира	7	3	53.90	2	30.41	2.70
170	Квартира	7	3	63.55	2	29.35	2.70
171	Квартира	7	3	35.73	1	13.1	2.70
172	Квартира	7	3	35.82	1	17.21	2.70
173	Квартира	7	3	31.34	1	10.39	2.70
174	Квартира	7	3	36.39	1	13.01	2.70
175	Квартира	7	3	35.69	1	17.09	2.70
176	Квартира	7	3	35.76	1	17.14	2.70
177	Квартира	7	3	60.76	2	29.69	2.70
178	Квартира	7	3	36.77	1	17.11	2.70
179	Квартира	7	3	54.82	2	30.93	2.70
180	Квартира	8	3	21.79	1	13.76	2.70
181	Квартира	8	3	53.90	2	30.41	2.70
182	Квартира	8	3	63.55	2	29.35	2.70
183	Квартира	8	3	35.73	1	13.1	2.70
184	Квартира	8	3	35.82	1	17.21	2.70
185	Квартира	8	3	31.34	1	10.39	2.70
186	Квартира	8	3	36.39	1	13.01	2.70
187	Квартира	8	3	35.69	1	17.09	2.70
188	Квартира	8	3	35.76	1	17.14	2.70
189	Квартира	8	3	60.76	2	29.69	2.70
190	Квартира	8	3	36.77	1	17.11	2.70
191	Квартира	8	3	54.82	2	30.93	2.70
192	Квартира	1	4	25.45	1	14.75	2.70
193	Квартира	1	4	52.35	2	28.4	2.70
194	Квартира	1	4	76.58	2	29.15	2.70
195	Квартира	2	4	25.45	1	14.75	2.70
196	Квартира	2	4	36.04	1	17.12	2.70
197	Квартира	2	4	62.94	2	32.91	2.70
198	Квартира	2	4	36.55	1	17.1	2.70
199	Квартира	2	4	37.36	1	13.45	2.70
200	Квартира	2	4	50.41	2	25.69	2.70
201	Квартира	2	4	57.78	2	30.39	2.70
202	Квартира	2	4	58.35	2	28.32	2.70
203	Квартира	2	4	51.09	1	16.99	2.70
204	Квартира	3	4	25.45	1	14.75	2.70
205	Квартира	3	4	36.04	1	17.12	2.70

206	Квартира	3	4	62.94	2	32.91	2.70
207	Квартира	3	4	36.55	1	17.1	2.70
208	Квартира	3	4	37.36	1	13.45	2.70
209	Квартира	3	4	50.41	2	25.69	2.70
210	Квартира	3	4	57.78	2	30.39	2.70
211	Квартира	3	4	58.35	2	28.32	2.70
212	Квартира	3	4	51.09	1	16.99	2.70
213	Квартира	4	4	25.45	1	14.75	2.70
214	Квартира	4	4	36.04	1	17.12	2.70
215	Квартира	4	4	62.94	2	32.91	2.70
216	Квартира	4	4	36.55	1	17.1	2.70
217	Квартира	4	4	37.36	1	13.45	2.70
218	Квартира	4	4	50.41	2	25.69	2.70
219	Квартира	4	4	57.78	2	30.39	2.70
220	Квартира	4	4	58.35	2	28.32	2.70
221	Квартира	4	4	51.09	1	16.99	2.70
222	Квартира	5	4	25.45	1	14.75	2.70
223	Квартира	5	4	36.04	1	17.12	2.70
224	Квартира	5	4	62.94	2	32.91	2.70
225	Квартира	5	4	36.55	1	17.1	2.70
226	Квартира	5	4	37.36	1	13.45	2.70
227	Квартира	5	4	50.41	2	25.69	2.70
228	Квартира	5	4	57.78	2	30.39	2.70
229	Квартира	5	4	58.35	2	28.32	2.70
230	Квартира	5	4	51.09	1	16.99	2.70
231	Квартира	6	4	25.45	1	14.75	2.70
232	Квартира	6	4	36.04	1	17.12	2.70
233	Квартира	6	4	62.94	2	32.91	2.70
234	Квартира	6	4	36.55	1	17.1	2.70
235	Квартира	6	4	37.36	1	13.45	2.70
236	Квартира	6	4	50.41	2	25.69	2.70
237	Квартира	6	4	57.78	2	30.39	2.70
238	Квартира	6	4	58.35	2	28.32	2.70
239	Квартира	6	4	51.09	1	16.99	2.70
240	Квартира	7	4	25.45	1	14.75	2.70
241	Квартира	7	4	36.04	1	17.12	2.70
242	Квартира	7	4	62.94	2	32.91	2.70
243	Квартира	7	4	36.55	1	17.1	2.70

244	Квартира	7	4	37.36	1	13.45	2.70
245	Квартира	7	4	50.41	2	25.69	2.70
246	Квартира	7	4	57.78	2	30.39	2.70
247	Квартира	7	4	58.35	2	28.32	2.70
248	Квартира	7	4	51.09	1	16.99	2.70
249	Квартира	8	4	25.45	1	14.75	2.70
250	Квартира	8	4	36.04	1	17.12	2.70
251	Квартира	8	4	62.94	2	32.91	2.70
252	Квартира	8	4	36.55	1	17.1	2.70
253	Квартира	8	4	37.36	1	13.45	2.70
254	Квартира	8	4	50.41	2	25.69	2.70
255	Квартира	8	4	57.78	2	30.39	2.70
256	Квартира	8	4	58.35	2	28.32	2.70
257	Квартира	8	4	51.09	1	16.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовое помещение	9.41	
2	Кладовая	-1	1	9.18	Кладовое помещение	9.18	
3	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовое помещение	10.60	
4	Нежилое помещение	-1	1	64.77	Офисное помещение	60.21	3.10
					Санузел	4.56	
5	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовое помещение	20.20	
6	Кладовая	-1	1	14.05	Кладовое помещение	14.05	
7	Кладовая	-1	1	17.34	Кладовое помещение	17.34	
8	Кладовая	-1	1	18.54	Кладовое помещение	18.54	
9	Кладовая	-1	1	16.58	Кладовое помещение	16.58	
10	Кладовая	-1	1	20.58	Кладовое помещение	20.58	
11	Нежилое помещение	-1	2	28.82	Офисное помещение	25.47	3.10
					Санузел	3.35	
12	Нежилое помещение	-1	2	19.12	Офисное помещение	15.75	3.10
					Санузел	3.37	
13	Кладовая	-1	2	15.24	Кладовое помещение	15.24	
14	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовое помещение	4.63	
15	Кладовая	-1	2	10.98	Кладовое помещение	10.98	
16	Кладовая	-1	2	7.49	Кладовое помещение	7.49	
17	Кладовая	-1	2	10.99	Кладовое помещение	10.99	
18	Кладовая	-1	2	10.44	Кладовое помещение	10.44	

19	Кладовая	-1	2	18.14	Кладовое помещение	18.14	
20	Кладовая	-1	2	16.36	Кладовое помещение	16.36	
21	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовое помещение	6.80	
22	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовое помещение	9.26	
23	Кладовая	-1	2	7.63	Кладовое помещение	7.63	
24	Кладовая	-1	2	16.39	Кладовое помещение	16.39	
25	Кладовая	-1	2	11.37	Кладовое помещение	11.37	
26	Кладовая	-1	2	9.91	Кладовое помещение	9.91	
27	Кладовая	-1	2	10.56	Кладовое помещение	10.56	
28	Кладовая	-1	2	19.68	Кладовое помещение	19.68	
29	Кладовая	-1	2	16.24	Кладовое помещение	16.24	
30	Кладовая	-1	2	12.88	Кладовое помещение	12.88	
31	Кладовая	-1	2	24.09	Кладовое помещение	24.09	
32	Кладовая	-1	2	16.41	Кладовое помещение	16.41	
33	Кладовая	-1	2	18.46	Кладовое помещение	18.46	
34	Кладовая	-1	2	18.67	Кладовое помещение	18.67	
35	Нежилое помещение	-1	3	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
36	Нежилое помещение	-1	3	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10
					Санузел	3.60	
37	Нежилое помещение	-1	3	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
38	Нежилое помещение	-1	3	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	
39	Нежилое помещение	-1	3	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
40	Нежилое помещение	-1	3	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
41	Нежилое помещение	-1	3	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
42	Нежилое помещение	-1	3	18.41	Офисное помещение	15.09	3.10
					Санузел	3.32	
43	Нежилое помещение	-1	3	36.74	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.60	
44	Нежилое помещение	-1	3	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
45	Нежилое помещение	-1	3	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	

46	Нежилое помещение	-1	3	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
47	Нежилое помещение	-1	3	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.69	
48	Нежилое помещение	-1	3	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
49	Кладовая	-1	4	12.14	Кладовое помещение	12.14	
50	Кладовая	-1	4	11.76	Кладовое помещение	11.76	
51	Кладовая	-1	4	17.49	Кладовое помещение	17.49	
52	Кладовая	-1	4	15.99	Кладовое помещение	15.99	
53	Кладовая	-1	4	18.35	Кладовое помещение	18.35	
54	Кладовая	-1	4	20.32	Кладовое помещение	20.32	
55	Кладовая	-1	4	19.34	Кладовое помещение	19.34	
56	Кладовая	-1	4	14.24	Кладовое помещение	14.24	
57	Нежилое помещение	-1	4	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
58	Нежилое помещение	-1	4	47.86	Офисное помещение	44.56	3.10
					Санузел	3.30	
59	Кладовая	-1	4	18.18	Кладовое помещение	18.18	
60	Кладовая	-1	4	18.58	Кладовое помещение	18.58	
61	Кладовая	-1	4	17.82	Кладовое помещение	17.82	
62	Кладовая	-1	4	18.40	Кладовое помещение	18.40	
63	Кладовая	-1	4	16.75	Кладовое помещение	16.75	
64	Кладовая	-1	4	20.27	Кладовое помещение	20.27	
65	Кладовая	-1	4	17.38	Кладовое помещение	17.38	
66	Кладовая	-1	4	16.57	Кладовое помещение	16.57	
67	Нежилое помещение	1	1	58.44	Офисное помещение	54.84	3.10
					Санузел	3.60	
68	Нежилое помещение	1	1	20.66	Офисное помещение	17.36	3.10
					Санузел	3.30	
69	Нежилое помещение	1	1	37.05	Офисное помещение	33.45	3.10
					Санузел	3.60	
70	Нежилое помещение	1	1	54.36	Офисное помещение	50.76	3.10
					Санузел	3.60	
71	Нежилое помещение	1	2	83.39	Офисное помещение	78.91	3.10
					Санузел	4.48	
72	Нежилое помещение	1	2	43.05	Офисное помещение	38.90	3.10
					Санузел	4.15	

73	Нежилое помещение	1	2	33.61	Офисное помещение	30.29	3.10
					Санузел	3.32	
74	Нежилое помещение	1	2	56.06	Офисное помещение	52.46	3.10
					Санузел	3.60	
75	Нежилое помещение	1	2	47.30	Офисное помещение	43.70	3.10
					Санузел	3.60	
76	Нежилое помещение	1	4	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10
					Санузел	3.75	
77	Нежилое помещение	1	4	36.40	Офисное помещение	32.31	3.10
					Санузел	4.09	
78	Нежилое помещение	1	4	37.36	Офисное помещение	33.23	3.10
					Санузел	4.13	
79	Нежилое помещение	1	4	34.37	Офисное помещение	30.24	3.10
					Санузел	4.13	
80	Нежилое помещение	1	4	38.02	Офисное помещение	33.95	3.10
					Санузел	4.07	
81	Нежилое помещение	1	4	35.59	Офисное помещение	31.51	3.10
					Санузел	4.08	
82	Нежилое помещение	1	4	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6	Техническое	459.65

15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 5	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 5	Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 5	Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 5	Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 5	Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 5	Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 5	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 5	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 5	Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 5	Общественное	31.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **855 414 654,61 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **108**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 634,54 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **206,03 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **539 321 329 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 964 110 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **46**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **10.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.58	2	45.36	2.70
2	Квартира	1	1	52.35	2	28.4	2.70
3	Квартира	1	1	25.45	1	14.17	2.70
4	Квартира	2	1	51.09	1	16.99	2.70
5	Квартира	2	1	58.35	2	28.32	2.70
6	Квартира	2	1	57.78	2	30.39	2.70
7	Квартира	2	1	50.41	2	25.69	2.70
8	Квартира	2	1	37.36	1	13.45	2.70
9	Квартира	2	1	36.55	1	17.1	2.70
10	Квартира	2	1	62.94	2	32.91	2.70
11	Квартира	2	1	36.04	1	17.12	2.70
12	Квартира	2	1	25.45	1	14.75	2.70
13	Квартира	3	1	51.09	1	16.99	2.70

14	Квартира	3	1	58.35	2	28.32	2.70
15	Квартира	3	1	57.78	2	30.39	2.70
16	Квартира	3	1	50.41	2	25.69	2.70
17	Квартира	3	1	37.36	1	13.45	2.70
18	Квартира	3	1	36.55	1	17.1	2.70
19	Квартира	3	1	62.94	2	32.91	2.70
20	Квартира	3	1	36.04	1	17.12	2.70
21	Квартира	3	1	25.45	1	14.75	2.70
22	Квартира	4	1	51.09	1	16.99	2.70
23	Квартира	4	1	58.35	2	28.32	2.70
24	Квартира	4	1	57.78	2	30.39	2.70
25	Квартира	4	1	50.41	2	25.69	2.70
26	Квартира	4	1	37.36	1	13.45	2.70
27	Квартира	4	1	36.55	1	17.1	2.70
28	Квартира	4	1	62.94	2	32.91	2.70
29	Квартира	4	1	36.04	1	17.12	2.70
30	Квартира	4	1	25.45	1	14.75	2.70
31	Квартира	5	1	51.09	1	16.99	2.70
32	Квартира	5	1	58.35	2	28.32	2.70
33	Квартира	5	1	57.78	2	30.39	2.70
34	Квартира	5	1	50.41	2	25.69	2.70
35	Квартира	5	1	37.36	1	13.45	2.70
36	Квартира	5	1	36.55	1	17.1	2.70
37	Квартира	5	1	62.94	2	32.91	2.70
38	Квартира	5	1	36.04	1	17.12	2.70
39	Квартира	5	1	25.45	1	14.75	2.70
40	Квартира	6	1	51.09	1	16.99	2.70
41	Квартира	6	1	58.35	2	28.32	2.70
42	Квартира	6	1	57.78	2	30.39	2.70
43	Квартира	6	1	50.41	2	25.69	2.70
44	Квартира	6	1	37.36	1	13.45	2.70
45	Квартира	6	1	36.55	1	17.1	2.70
46	Квартира	6	1	62.94	2	32.91	2.70
47	Квартира	6	1	36.04	1	17.12	2.70
48	Квартира	6	1	25.45	1	14.75	2.70
49	Квартира	7	1	51.09	1	16.99	2.70
50	Квартира	7	1	58.35	2	28.32	2.70
51	Квартира	7	1	57.78	2	30.39	2.70

52	Квартира	7	1	50.41	2	25.69	2.70
53	Квартира	7	1	37.36	1	13.45	2.70
54	Квартира	7	1	36.55	1	17.1	2.70
55	Квартира	7	1	62.94	2	32.91	2.70
56	Квартира	7	1	36.04	1	17.12	2.70
57	Квартира	7	1	25.45	1	14.75	2.70
58	Квартира	8	1	51.09	1	16.99	2.70
59	Квартира	8	1	58.35	2	28.32	2.70
60	Квартира	8	1	57.78	2	30.39	2.70
61	Квартира	8	1	50.41	2	25.69	2.70
62	Квартира	8	1	37.36	1	13.45	2.70
63	Квартира	8	1	36.55	1	17.1	2.70
64	Квартира	8	1	62.94	2	32.91	2.70
65	Квартира	8	1	36.04	1	17.12	2.70
66	Квартира	8	1	25.45	1	14.75	2.70
67	Квартира	1	2	54.82	2	30.93	2.70
68	Квартира	1	2	36.77	1	17.11	2.70
69	Квартира	1	2	60.76	2	29.69	2.70
70	Квартира	1	2	35.76	1	17.14	2.70
71	Квартира	1	2	35.69	1	17.09	2.70
72	Квартира	1	2	36.39	1	13.01	2.70
73	Квартира	1	2	31.34	1	10.39	2.70
74	Квартира	1	2	35.82	1	17.21	2.70
75	Квартира	1	2	35.73	1	13.1	2.70
76	Квартира	1	2	63.55	2	29.35	2.70
77	Квартира	1	2	53.91	2	30.41	2.70
78	Квартира	1	2	21.79	1	13.76	2.70
79	Квартира	2	2	54.82	2	30.93	2.70
80	Квартира	2	2	36.77	1	17.11	2.70
81	Квартира	2	2	60.76	2	29.69	2.70
82	Квартира	2	2	35.76	1	17.14	2.70
83	Квартира	2	2	35.69	1	17.09	2.70
84	Квартира	2	2	36.39	1	13.01	2.70
85	Квартира	2	2	31.34	1	10.39	2.70
86	Квартира	2	2	35.82	1	17.21	2.70
87	Квартира	2	2	35.73	1	13.1	2.70
88	Квартира	2	2	63.55	2	29.35	2.70
89	Квартира	2	2	53.91	2	30.41	2.70

90	Квартира	2	2	21.79	1	13.76	2.70
91	Квартира	3	2	54.82	2	30.93	2.70
92	Квартира	3	2	36.77	1	17.11	2.70
93	Квартира	3	2	60.76	2	29.69	2.70
94	Квартира	3	2	35.76	1	17.14	2.70
95	Квартира	3	2	35.69	1	17.09	2.70
96	Квартира	3	2	36.39	1	13.01	2.70
97	Квартира	3	2	31.34	1	10.39	2.70
98	Квартира	3	2	35.82	1	17.21	2.70
99	Квартира	3	2	35.73	1	13.1	2.70
100	Квартира	3	2	63.55	2	29.35	2.70
101	Квартира	3	2	53.91	2	30.41	2.70
102	Квартира	3	2	21.79	1	13.76	2.70
103	Квартира	4	2	54.82	2	30.93	2.70
104	Квартира	4	2	36.77	1	17.11	2.70
105	Квартира	4	2	60.76	2	29.69	2.70
106	Квартира	4	2	35.76	1	17.14	2.70
107	Квартира	4	2	35.69	1	17.09	2.70
108	Квартира	4	2	36.39	1	13.01	2.70
109	Квартира	4	2	31.34	1	10.39	2.70
110	Квартира	4	2	35.82	1	17.21	2.70
111	Квартира	4	2	35.73	1	13.1	2.70
112	Квартира	4	2	63.55	2	29.35	2.70
113	Квартира	4	2	53.91	2	30.41	2.70
114	Квартира	4	2	21.79	1	13.76	2.70
115	Квартира	5	2	54.82	2	30.93	2.70
116	Квартира	5	2	36.77	1	17.11	2.70
117	Квартира	5	2	60.76	2	29.69	2.70
118	Квартира	5	2	35.76	1	17.14	2.70
119	Квартира	5	2	35.69	1	17.09	2.70
120	Квартира	5	2	36.39	1	13.01	2.70
121	Квартира	5	2	31.34	1	10.39	2.70
122	Квартира	5	2	35.82	1	17.21	2.70
123	Квартира	5	2	35.73	1	13.1	2.70
124	Квартира	5	2	63.55	2	29.35	2.70
125	Квартира	5	2	53.91	2	30.41	2.70
126	Квартира	5	2	21.79	1	13.76	2.70
127	Квартира	6	2	54.82	2	30.93	2.70

128	Квартира	6	2	36.77	1	17.11	2.70
129	Квартира	6	2	60.76	2	29.69	2.70
130	Квартира	6	2	35.76	1	17.14	2.70
131	Квартира	6	2	35.69	1	17.09	2.70
132	Квартира	6	2	36.39	1	13.01	2.70
133	Квартира	6	2	31.34	1	10.39	2.70
134	Квартира	6	2	35.82	1	17.21	2.70
135	Квартира	6	2	35.73	1	13.1	2.70
136	Квартира	6	2	63.55	2	29.35	2.70
137	Квартира	6	2	53.91	2	30.41	2.70
138	Квартира	6	2	21.79	1	13.76	2.70
139	Квартира	7	2	54.82	2	30.93	2.70
140	Квартира	7	2	36.77	1	17.11	2.70
141	Квартира	7	2	60.76	2	29.69	2.70
142	Квартира	7	2	35.76	1	17.14	2.70
143	Квартира	7	2	35.69	1	17.09	2.70
144	Квартира	7	2	36.39	1	13.01	2.70
145	Квартира	7	2	31.34	1	10.39	2.70
146	Квартира	7	2	35.82	1	17.21	2.70
147	Квартира	7	2	35.73	1	13.1	2.70
148	Квартира	7	2	63.55	2	29.35	2.70
149	Квартира	7	2	53.91	2	30.41	2.70
150	Квартира	7	2	21.79	1	13.76	2.70
151	Квартира	8	2	54.82	2	30.93	2.70
152	Квартира	8	2	36.77	1	17.11	2.70
153	Квартира	8	2	60.76	2	29.69	2.70
154	Квартира	8	2	35.76	1	17.14	2.70
155	Квартира	8	2	35.69	1	17.09	2.70
156	Квартира	8	2	36.39	1	13.01	2.70
157	Квартира	8	2	31.34	1	10.39	2.70
158	Квартира	8	2	35.82	1	17.21	2.70
159	Квартира	8	2	35.73	1	13.1	2.70
160	Квартира	8	2	63.55	2	29.35	2.70
161	Квартира	8	2	53.91	2	30.41	2.70
162	Квартира	8	2	21.79	1	13.76	2.70
163	Квартира	1	3	68.79	2	32.95	2.70
164	Квартира	1	3	73.08	2	28.77	2.70
165	Квартира	2	3	81.26	3	47.76	2.70

166	Квартира	2	3	35.71	1	17.14	2.70
167	Квартира	2	3	35.71	1	17.09	2.70
168	Квартира	2	3	53.78	2	30.82	2.70
169	Квартира	2	3	47.09	2	23.77	2.70
170	Квартира	2	3	37.34	1	16.17	2.70
171	Квартира	2	3	48.82	2	26.06	2.70
172	Квартира	2	3	60.48	2	28.77	2.70
173	Квартира	3	3	81.26	3	47.76	2.70
174	Квартира	3	3	35.71	1	17.14	2.70
175	Квартира	3	3	35.71	1	17.09	2.70
176	Квартира	3	3	53.78	2	30.82	2.70
177	Квартира	3	3	47.09	2	23.77	2.70
178	Квартира	3	3	37.34	1	16.17	2.70
179	Квартира	3	3	48.82	2	26.06	2.70
180	Квартира	3	3	60.48	2	28.77	2.70
181	Квартира	4	3	81.26	3	47.76	2.70
182	Квартира	4	3	35.71	1	17.14	2.70
183	Квартира	4	3	35.71	1	17.09	2.70
184	Квартира	4	3	53.78	2	30.82	2.70
185	Квартира	4	3	47.09	2	23.77	2.70
186	Квартира	4	3	37.34	1	16.17	2.70
187	Квартира	4	3	48.82	2	26.06	2.70
188	Квартира	4	3	60.48	2	28.77	2.70
189	Квартира	5	3	81.26	3	47.76	2.70
190	Квартира	5	3	35.71	1	17.14	2.70
191	Квартира	5	3	35.71	1	17.09	2.70
192	Квартира	5	3	53.78	2	30.82	2.70
193	Квартира	5	3	47.09	2	23.77	2.70
194	Квартира	5	3	37.34	1	16.17	2.70
195	Квартира	5	3	48.82	2	26.06	2.70
196	Квартира	5	3	60.48	2	28.77	2.70
197	Квартира	6	3	81.26	3	47.76	2.70
198	Квартира	6	3	35.71	1	17.14	2.70
199	Квартира	6	3	35.71	1	17.09	2.70
200	Квартира	6	3	53.78	2	30.82	2.70
201	Квартира	6	3	47.09	2	23.77	2.70
202	Квартира	6	3	37.34	1	16.17	2.70
203	Квартира	6	3	48.82	2	26.06	2.70

204	Квартира	6	3	60.48	2	28.77	2.70
205	Квартира	7	3	81.26	3	47.76	2.70
206	Квартира	7	3	35.71	1	17.14	2.70
207	Квартира	7	3	35.71	1	17.09	2.70
208	Квартира	7	3	53.78	2	30.82	2.70
209	Квартира	7	3	47.09	2	23.77	2.70
210	Квартира	7	3	37.34	1	16.17	2.70
211	Квартира	7	3	48.82	2	26.06	2.70
212	Квартира	7	3	60.48	2	28.77	2.70
213	Квартира	8	3	81.26	3	47.76	2.70
214	Квартира	8	3	35.71	1	17.14	2.70
215	Квартира	8	3	35.71	1	17.09	2.70
216	Квартира	8	3	53.78	2	30.82	2.70
217	Квартира	8	3	47.09	2	23.77	2.70
218	Квартира	8	3	37.34	1	16.17	2.70
219	Квартира	8	3	48.82	2	26.06	2.70
220	Квартира	8	3	60.48	2	28.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	12.27	Кладовое помещение	12.27	
2	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовое помещение	9.57	
3	Кладовая	-1	1	20.18	Кладовое помещение	20.18	
4	Кладовая	-1	1	14.58	Кладовое помещение	14.58	
5	Кладовая	-1	1	17.58	Кладовое помещение	17.58	
6	Кладовая	-1	1	16.80	Кладовое помещение	16.80	
7	Кладовая	-1	1	23.40	Кладовое помещение	23.40	
8	Кладовая	-1	1	13.92	Кладовое помещение	13.92	
9	Кладовая	-1	1	19.60	Кладовое помещение	19.60	
10	Кладовая	-1	1	16.62	Кладовое помещение	16.62	
11	Кладовая	-1	1	20.13	Кладовое помещение	20.13	
12	Кладовая	-1	1	16.62	Кладовое помещение	16.62	
13	Нежилое помещение	-1	1	48.09	Офисное помещение	44.79	3.10
					Санузел	3.30	
14	Нежилое помещение	-1	1	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
15	Кладовая	-1	1	14.24	Кладовое помещение	14.24	
16	Кладовая	-1	1	19.34	Кладовое помещение	19.34	

17	Кладовая	-1	1	20.35	Кладовое помещение	20.35	
18	Кладовая	-1	1	18.35	Кладовое помещение	18.35	
19	Нежилое помещение	-1	2	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
20	Нежилое помещение	-1	2	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.69	
21	Нежилое помещение	-1	2	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
22	Нежилое помещение	-1	2	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	
23	Нежилое помещение	-1	2	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
24	Нежилое помещение	-1	2	19.11	Офисное помещение	15.56	3.10
					Санузел	3.55	
25	Нежилое помещение	-1	2	35.09	Офисное помещение	31.77	3.10
					Санузел	3.32	
26	Нежилое помещение	-1	2	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
27	Нежилое помещение	-1	2	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
28	Нежилое помещение	-1	2	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
29	Нежилое помещение	-1	2	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	
30	Нежилое помещение	-1	2	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
31	Нежилое помещение	-1	2	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10
					Санузел	3.60	
32	Нежилое помещение	-1	2	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
33	Кладовая	-1	3	18.42	Кладовое помещение	18.42	
34	Кладовая	-1	3	17.04	Кладовое помещение	17.04	
35	Кладовая	-1	3	19.45	Кладовое помещение	19.45	
36	Кладовая	-1	3	23.89	Кладовое помещение	23.89	
37	Кладовая	-1	3	12.08	Кладовое помещение	12.08	
38	Кладовая	-1	3	19.46	Кладовое помещение	19.46	
39	Кладовая	-1	3	16.99	Кладовое помещение	16.99	
40	Кладовая	-1	3	17.86	Кладовое помещение	17.86	

41	Кладовая	-1	3	10.18	Кладовое помещение	10.18	
42	Кладовая	-1	3	16.77	Кладовое помещение	16.77	
43	Кладовая	-1	3	14.12	Кладовое помещение	14.12	
44	Кладовая	-1	3	11.60	Кладовое помещение	11.60	
45	Кладовая	-1	3	10.56	Кладовое помещение	10.56	
46	Кладовая	-1	3	15.71	Кладовое помещение	15.71	
47	Кладовая	-1	3	15.82	Кладовое помещение	15.82	
48	Кладовая	-1	3	14.37	Кладовое помещение	14.37	
49	Кладовая	-1	3	18.71	Кладовое помещение	18.71	
50	Кладовая	-1	3	18.84	Кладовое помещение	18.84	
51	Кладовая	-1	3	15.24	Кладовое помещение	15.24	
52	Нежилое помещение	-1	3	19.11	Офисное помещение	15.85	3.10
					Санузел	3.26	
53	Нежилое помещение	-1	3	27.97	Офисное помещение	24.74	3.10
					Санузел	3.23	
54	Нежилое помещение	1	1	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	
55	Нежилое помещение	1	1	35.59	Офисное помещение	31.51	3.10
					Санузел	4.08	
56	Нежилое помещение	1	1	38.02	Офисное помещение	33.95	3.10
					Санузел	4.07	
57	Нежилое помещение	1	1	34.37	Офисное помещение	30.24	3.10
					Санузел	4.13	
58	Нежилое помещение	1	1	37.36	Офисное помещение	33.23	3.10
					Санузел	4.13	
59	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офисное помещение	32.31	3.10
					Санузел	4.09	
60	Нежилое помещение	1	1	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10
					Санузел	3.75	
61	Нежилое помещение	1	3	56.22	Офисное помещение	52.13	3.10
					Санузел	4.09	
62	Нежилое помещение	1	3	23.30	Офисное помещение	19.17	3.10
					Санузел	4.13	
63	Нежилое помещение	1	3	55.49	Офисное помещение	51.36	3.10
					Санузел	4.13	
64	Нежилое помещение	1	3	48.52	Офисное помещение	44.40	3.10
					Санузел	4.12	
65	Нежилое помещение	1	3	37.10	Офисное помещение	32.95	3.10

					Санузел	4.15	
66	Нежилое помещение	1	3	47.55	Офисное помещение	43.67	3.10
					Санузел	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	178.15
16	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 6	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 6	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **746 817 734,52 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **352,6 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 630 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **1**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **12.4 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **257**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.85	2	32.84	2.70
2	Квартира	2	1	64.43	2	32.84	2.70
3	Квартира	2	1	56.75	2	32.72	2.70
4	Квартира	2	1	21.04	1	13.28	2.70
5	Квартира	2	1	36.30	1	16.5	2.70
6	Квартира	2	1	53.29	2	27.01	2.70
7	Квартира	3	1	64.43	2	32.84	2.70
8	Квартира	3	1	56.75	2	32.72	2.70
9	Квартира	3	1	21.04	1	13.28	2.70
10	Квартира	3	1	36.30	1	16.5	2.70
11	Квартира	3	1	53.29	2	27.01	2.70
12	Квартира	4	1	64.43	2	32.84	2.70
13	Квартира	4	1	56.75	2	32.72	2.70
14	Квартира	4	1	21.04	1	13.28	2.70
15	Квартира	4	1	36.30	1	16.5	2.70

16	Квартира	4	1	53.29	2	27.01	2.70
17	Квартира	5	1	64.43	2	32.84	2.70
18	Квартира	5	1	56.75	2	32.72	2.70
19	Квартира	5	1	21.04	1	13.28	2.70
20	Квартира	5	1	36.30	1	16.5	2.70
21	Квартира	5	1	53.29	2	27.01	2.70
22	Квартира	6	1	64.43	2	32.84	2.70
23	Квартира	6	1	56.75	2	32.72	2.70
24	Квартира	6	1	21.04	1	13.28	2.70
25	Квартира	6	1	36.30	1	16.5	2.70
26	Квартира	6	1	53.29	2	27.01	2.70
27	Квартира	7	1	64.43	2	32.84	2.70
28	Квартира	7	1	56.75	2	32.72	2.70
29	Квартира	7	1	21.04	1	13.28	2.70
30	Квартира	7	1	36.30	1	16.5	2.70
31	Квартира	7	1	53.29	2	27.01	2.70
32	Квартира	8	1	64.43	2	32.84	2.70
33	Квартира	8	1	56.75	2	32.72	2.70
34	Квартира	8	1	21.04	1	13.28	2.70
35	Квартира	8	1	36.30	1	16.5	2.70
36	Квартира	8	1	53.29	2	27.01	2.70
37	Квартира	1	2	23.64	1	13.72	2.70
38	Квартира	1	2	35.76	1	17.14	2.70
39	Квартира	1	2	81.26	3	47.76	2.70
40	Квартира	2	2	76.71	3	37.88	2.70
41	Квартира	2	2	42.81	1	17.43	2.70
42	Квартира	2	2	21.86	1	13.42	2.70
43	Квартира	2	2	54.39	2	31.68	2.70
44	Квартира	2	2	35.66	1	17.09	2.70
45	Квартира	2	2	35.71	1	17.09	2.70
46	Квартира	2	2	35.76	1	17.14	2.70
47	Квартира	2	2	81.26	3	47.76	2.70
48	Квартира	3	2	76.71	3	37.88	2.70
49	Квартира	3	2	42.81	1	17.43	2.70
50	Квартира	3	2	21.86	1	13.42	2.70
51	Квартира	3	2	54.39	2	31.68	2.70
52	Квартира	3	2	35.66	1	17.09	2.70
53	Квартира	3	2	35.71	1	17.09	2.70

54	Квартира	3	2	35.76	1	17.14	2.70
55	Квартира	3	2	81.26	3	47.76	2.70
56	Квартира	4	2	76.71	3	37.88	2.70
57	Квартира	4	2	42.81	1	17.43	2.70
58	Квартира	4	2	21.86	1	13.42	2.70
59	Квартира	4	2	54.39	2	31.68	2.70
60	Квартира	4	2	35.66	1	17.09	2.70
61	Квартира	4	2	35.71	1	17.09	2.70
62	Квартира	4	2	35.76	1	17.14	2.70
63	Квартира	4	2	81.26	3	47.76	2.70
64	Квартира	5	2	76.71	3	37.88	2.70
65	Квартира	5	2	42.81	1	17.43	2.70
66	Квартира	5	2	21.86	1	13.42	2.70
67	Квартира	5	2	54.39	2	31.68	2.70
68	Квартира	5	2	35.66	1	17.09	2.70
69	Квартира	5	2	35.71	1	17.09	2.70
70	Квартира	5	2	35.76	1	17.14	2.70
71	Квартира	5	2	81.26	3	47.76	2.70
72	Квартира	6	2	76.71	3	37.88	2.70
73	Квартира	6	2	42.81	1	17.43	2.70
74	Квартира	6	2	21.86	1	13.42	2.70
75	Квартира	6	2	54.39	2	31.68	2.70
76	Квартира	6	2	35.66	1	17.09	2.70
77	Квартира	6	2	35.71	1	17.09	2.70
78	Квартира	6	2	35.76	1	17.14	2.70
79	Квартира	6	2	81.26	3	47.76	2.70
80	Квартира	7	2	76.71	3	37.88	2.70
81	Квартира	7	2	42.81	1	17.43	2.70
82	Квартира	7	2	21.86	1	13.42	2.70
83	Квартира	7	2	54.39	2	31.68	2.70
84	Квартира	7	2	35.66	1	17.09	2.70
85	Квартира	7	2	35.71	1	17.09	2.70
86	Квартира	7	2	35.76	1	17.14	2.70
87	Квартира	7	2	81.26	3	47.76	2.70
88	Квартира	8	2	76.71	3	37.88	2.70
89	Квартира	8	2	42.81	1	17.43	2.70
90	Квартира	8	2	21.86	1	13.42	2.70
91	Квартира	8	2	54.39	2	31.68	2.70

92	Квартира	8	2	35.66	1	17.09	2.70
93	Квартира	8	2	35.71	1	17.09	2.70
94	Квартира	8	2	35.76	1	17.14	2.70
95	Квартира	8	2	81.26	3	47.76	2.70
96	Квартира	1	3	21.79	1	13.76	2.70
97	Квартира	1	3	53.90	2	30.41	2.70
98	Квартира	1	3	63.55	2	29.35	2.70
99	Квартира	1	3	35.73	1	13.1	2.70
100	Квартира	1	3	35.82	1	17.21	2.70
101	Квартира	1	3	31.34	1	10.39	2.70
102	Квартира	1	3	36.39	1	13.01	2.70
103	Квартира	1	3	35.69	1	17.09	2.70
104	Квартира	1	3	35.76	1	17.14	2.70
105	Квартира	1	3	60.76	2	29.69	2.70
106	Квартира	1	3	36.77	1	17.11	2.70
107	Квартира	1	3	54.82	2	30.93	2.70
108	Квартира	2	3	21.79	1	13.76	2.70
109	Квартира	2	3	53.90	2	30.41	2.70
110	Квартира	2	3	63.55	2	29.35	2.70
111	Квартира	2	3	35.73	1	13.1	2.70
112	Квартира	2	3	35.82	1	17.21	2.70
113	Квартира	2	3	31.34	1	10.39	2.70
114	Квартира	2	3	36.39	1	13.01	2.70
115	Квартира	2	3	35.69	1	17.09	2.70
116	Квартира	2	3	35.76	1	17.14	2.70
117	Квартира	2	3	60.76	2	29.69	2.70
118	Квартира	2	3	36.77	1	17.11	2.70
119	Квартира	2	3	54.82	2	30.93	2.70
120	Квартира	3	3	21.79	1	13.76	2.70
121	Квартира	3	3	53.90	2	30.41	2.70
122	Квартира	3	3	63.55	2	29.35	2.70
123	Квартира	3	3	35.73	1	13.1	2.70
124	Квартира	3	3	35.82	1	17.21	2.70
125	Квартира	3	3	31.34	1	10.39	2.70
126	Квартира	3	3	36.39	1	13.01	2.70
127	Квартира	3	3	35.69	1	17.09	2.70
128	Квартира	3	3	35.76	1	17.14	2.70
129	Квартира	3	3	60.76	2	29.69	2.70

130	Квартира	3	3	36.77	1	17.11	2.70
131	Квартира	3	3	54.82	2	30.93	2.70
132	Квартира	4	3	21.79	1	13.76	2.70
133	Квартира	4	3	53.90	2	30.41	2.70
134	Квартира	4	3	63.55	2	29.35	2.70
135	Квартира	4	3	35.73	1	13.1	2.70
136	Квартира	4	3	35.82	1	17.21	2.70
137	Квартира	4	3	31.34	1	10.39	2.70
138	Квартира	4	3	36.39	1	13.01	2.70
139	Квартира	4	3	35.69	1	17.09	2.70
140	Квартира	4	3	35.76	1	17.14	2.70
141	Квартира	4	3	60.76	2	29.69	2.70
142	Квартира	4	3	36.77	1	17.11	2.70
143	Квартира	4	3	54.82	2	30.93	2.70
144	Квартира	5	3	21.79	1	13.76	2.70
145	Квартира	5	3	53.90	2	30.41	2.70
146	Квартира	5	3	63.55	2	29.35	2.70
147	Квартира	5	3	35.73	1	13.1	2.70
148	Квартира	5	3	35.82	1	17.21	2.70
149	Квартира	5	3	31.34	1	10.39	2.70
150	Квартира	5	3	36.39	1	13.01	2.70
151	Квартира	5	3	35.69	1	17.09	2.70
152	Квартира	5	3	35.76	1	17.14	2.70
153	Квартира	5	3	60.76	2	29.69	2.70
154	Квартира	5	3	36.77	1	17.11	2.70
155	Квартира	5	3	54.82	2	30.93	2.70
156	Квартира	6	3	21.79	1	13.76	2.70
157	Квартира	6	3	53.90	2	30.41	2.70
158	Квартира	6	3	63.55	2	29.35	2.70
159	Квартира	6	3	35.73	1	13.1	2.70
160	Квартира	6	3	35.82	1	17.21	2.70
161	Квартира	6	3	31.34	1	10.39	2.70
162	Квартира	6	3	36.39	1	13.01	2.70
163	Квартира	6	3	35.69	1	17.09	2.70
164	Квартира	6	3	35.76	1	17.14	2.70
165	Квартира	6	3	60.76	2	29.69	2.70
166	Квартира	6	3	36.77	1	17.11	2.70
167	Квартира	6	3	54.82	2	30.93	2.70

168	Квартира	7	3	21.79	1	13.76	2.70
169	Квартира	7	3	53.90	2	30.41	2.70
170	Квартира	7	3	63.55	2	29.35	2.70
171	Квартира	7	3	35.73	1	13.1	2.70
172	Квартира	7	3	35.82	1	17.21	2.70
173	Квартира	7	3	31.34	1	10.39	2.70
174	Квартира	7	3	36.39	1	13.01	2.70
175	Квартира	7	3	35.69	1	17.09	2.70
176	Квартира	7	3	35.76	1	17.14	2.70
177	Квартира	7	3	60.76	2	29.69	2.70
178	Квартира	7	3	36.77	1	17.11	2.70
179	Квартира	7	3	54.82	2	30.93	2.70
180	Квартира	8	3	21.79	1	13.76	2.70
181	Квартира	8	3	53.90	2	30.41	2.70
182	Квартира	8	3	63.55	2	29.35	2.70
183	Квартира	8	3	35.73	1	13.1	2.70
184	Квартира	8	3	35.82	1	17.21	2.70
185	Квартира	8	3	31.34	1	10.39	2.70
186	Квартира	8	3	36.39	1	13.01	2.70
187	Квартира	8	3	35.69	1	17.09	2.70
188	Квартира	8	3	35.76	1	17.14	2.70
189	Квартира	8	3	60.76	2	29.69	2.70
190	Квартира	8	3	36.77	1	17.11	2.70
191	Квартира	8	3	54.82	2	30.93	2.70
192	Квартира	1	4	25.45	1	14.75	2.70
193	Квартира	1	4	52.35	2	28.4	2.70
194	Квартира	1	4	76.58	2	29.15	2.70
195	Квартира	2	4	25.45	1	14.75	2.70
196	Квартира	2	4	36.04	1	17.12	2.70
197	Квартира	2	4	62.94	2	32.91	2.70
198	Квартира	2	4	36.55	1	17.1	2.70
199	Квартира	2	4	37.36	1	13.45	2.70
200	Квартира	2	4	50.41	2	25.69	2.70
201	Квартира	2	4	57.78	2	30.39	2.70
202	Квартира	2	4	58.35	2	28.32	2.70
203	Квартира	2	4	51.09	1	16.99	2.70
204	Квартира	3	4	25.45	1	14.75	2.70
205	Квартира	3	4	36.04	1	17.12	2.70

206	Квартира	3	4	62.94	2	32.91	2.70
207	Квартира	3	4	36.55	1	17.1	2.70
208	Квартира	3	4	37.36	1	13.45	2.70
209	Квартира	3	4	50.41	2	25.69	2.70
210	Квартира	3	4	57.78	2	30.39	2.70
211	Квартира	3	4	58.35	2	28.32	2.70
212	Квартира	3	4	51.09	1	16.99	2.70
213	Квартира	4	4	25.45	1	14.75	2.70
214	Квартира	4	4	36.04	1	17.12	2.70
215	Квартира	4	4	62.94	2	32.91	2.70
216	Квартира	4	4	36.55	1	17.1	2.70
217	Квартира	4	4	37.36	1	13.45	2.70
218	Квартира	4	4	50.41	2	25.69	2.70
219	Квартира	4	4	57.78	2	30.39	2.70
220	Квартира	4	4	58.35	2	28.32	2.70
221	Квартира	4	4	51.09	1	16.99	2.70
222	Квартира	5	4	25.45	1	14.75	2.70
223	Квартира	5	4	36.04	1	17.12	2.70
224	Квартира	5	4	62.94	2	32.91	2.70
225	Квартира	5	4	36.55	1	17.1	2.70
226	Квартира	5	4	37.36	1	13.45	2.70
227	Квартира	5	4	50.41	2	25.69	2.70
228	Квартира	5	4	57.78	2	30.39	2.70
229	Квартира	5	4	58.35	2	28.32	2.70
230	Квартира	5	4	51.09	1	16.99	2.70
231	Квартира	6	4	25.45	1	14.75	2.70
232	Квартира	6	4	36.04	1	17.12	2.70
233	Квартира	6	4	62.94	2	32.91	2.70
234	Квартира	6	4	36.55	1	17.1	2.70
235	Квартира	6	4	37.36	1	13.45	2.70
236	Квартира	6	4	50.41	2	25.69	2.70
237	Квартира	6	4	57.78	2	30.39	2.70
238	Квартира	6	4	58.35	2	28.32	2.70
239	Квартира	6	4	51.09	1	16.99	2.70
240	Квартира	7	4	25.45	1	14.75	2.70
241	Квартира	7	4	36.04	1	17.12	2.70
242	Квартира	7	4	62.94	2	32.91	2.70
243	Квартира	7	4	36.55	1	17.1	2.70

244	Квартира	7	4	37.36	1	13.45	2.70
245	Квартира	7	4	50.41	2	25.69	2.70
246	Квартира	7	4	57.78	2	30.39	2.70
247	Квартира	7	4	58.35	2	28.32	2.70
248	Квартира	7	4	51.09	1	16.99	2.70
249	Квартира	8	4	25.45	1	14.75	2.70
250	Квартира	8	4	36.04	1	17.12	2.70
251	Квартира	8	4	62.94	2	32.91	2.70
252	Квартира	8	4	36.55	1	17.1	2.70
253	Квартира	8	4	37.36	1	13.45	2.70
254	Квартира	8	4	50.41	2	25.69	2.70
255	Квартира	8	4	57.78	2	30.39	2.70
256	Квартира	8	4	58.35	2	28.32	2.70
257	Квартира	8	4	51.09	1	16.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовое помещение	9.41	
2	Кладовая	-1	1	9.18	Кладовое помещение	9.18	
3	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовое помещение	10.60	
4	Нежилое помещение	-1	1	64.77	Офисное помещение	60.21	3.10
					Санузел	4.56	
5	Кладовая	-1	1	20.20	Кладовое помещение	20.20	
6	Кладовая	-1	1	14.05	Кладовое помещение	14.05	
7	Кладовая	-1	1	17.34	Кладовое помещение	17.34	
8	Кладовая	-1	1	18.54	Кладовое помещение	18.54	
9	Кладовая	-1	1	16.58	Кладовое помещение	16.58	
10	Кладовая	-1	1	20.58	Кладовое помещение	20.58	
11	Нежилое помещение	-1	2	28.82	Офисное помещение	25.47	3.10
					Санузел	3.35	
12	Нежилое помещение	-1	2	19.12	Офисное помещение	15.75	3.10
					Санузел	3.37	
13	Кладовая	-1	2	15.24	Кладовое помещение	15.24	
14	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовое помещение	4.63	
15	Кладовая	-1	2	10.98	Кладовое помещение	10.98	
16	Кладовая	-1	2	7.49	Кладовое помещение	7.49	
17	Кладовая	-1	2	10.99	Кладовое помещение	10.99	
18	Кладовая	-1	2	10.44	Кладовое помещение	10.44	

19	Кладовая	-1	2	18.14	Кладовое помещение	18.14	
20	Кладовая	-1	2	12.84	Кладовое помещение	12.84	
21	Кладовая	-1	2	11.60	Кладовое помещение	11.60	
22	Кладовая	-1	2	10.20	Кладовое помещение	10.20	
23	Кладовая	-1	2	10.50	Кладовое помещение	10.50	
24	Кладовая	-1	2	21.30	Кладовое помещение	21.30	
25	Кладовая	-1	2	19.68	Кладовое помещение	19.68	
26	Кладовая	-1	2	16.24	Кладовое помещение	16.24	
27	Кладовая	-1	2	12.88	Кладовое помещение	12.88	
28	Кладовая	-1	2	24.09	Кладовое помещение	24.09	
29	Кладовая	-1	2	16.41	Кладовое помещение	16.41	
30	Кладовая	-1	2	18.46	Кладовое помещение	18.46	
31	Кладовая	-1	2	18.67	Кладовое помещение	18.67	
32	Нежилое помещение	-1	3	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
33	Нежилое помещение	-1	3	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10
					Санузел	3.60	
34	Нежилое помещение	-1	3	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
35	Нежилое помещение	-1	3	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	
36	Нежилое помещение	-1	3	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
37	Нежилое помещение	-1	3	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
38	Нежилое помещение	-1	3	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
39	Нежилое помещение	-1	3	18.41	Офисное помещение	15.09	3.10
					Санузел	3.32	
40	Нежилое помещение	-1	3	36.74	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.60	
41	Нежилое помещение	-1	3	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
42	Нежилое помещение	-1	3	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	
43	Нежилое помещение	-1	3	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
44	Нежилое помещение	-1	3	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10

					Санузел	3.69	
45	Нежилое помещение	-1	3	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
46	Кладовая	-1	4	18.95	Кладовое помещение	18.95	
47	Кладовая	-1	4	12.14	Кладовое помещение	12.14	
48	Кладовая	-1	4	11.78	Кладовое помещение	11.78	
49	Кладовая	-1	4	17.49	Кладовое помещение	17.49	
50	Кладовая	-1	4	15.99	Кладовое помещение	15.99	
51	Кладовая	-1	4	18.35	Кладовое помещение	18.35	
52	Кладовая	-1	4	20.32	Кладовое помещение	20.32	
53	Кладовая	-1	4	19.34	Кладовое помещение	19.34	
54	Кладовая	-1	4	14.24	Кладовое помещение	14.24	
55	Нежилое помещение	-1	4	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
56	Нежилое помещение	-1	4	47.86	Офисное помещение	44.56	3.10
					Санузел	3.30	
57	Кладовая	-1	4	18.18	Кладовое помещение	18.18	
58	Кладовая	-1	4	18.58	Кладовое помещение	18.58	
59	Кладовая	-1	4	17.82	Кладовое помещение	17.82	
60	Кладовая	-1	4	18.40	Кладовое помещение	18.40	
61	Кладовая	-1	4	16.75	Кладовое помещение	16.75	
62	Кладовая	-1	4	20.27	Кладовое помещение	20.27	
63	Кладовая	-1	4	17.38	Кладовое помещение	17.38	
64	Кладовая	-1	4	16.57	Кладовое помещение	16.57	
65	Кладовая	-1	4	19.24	Кладовое помещение	19.24	
66	Нежилое помещение	1	1	58.44	Офисное помещение	54.84	3.10
					Санузел	3.60	
67	Нежилое помещение	1	1	20.66	Офисное помещение	17.36	3.10
					Санузел	3.30	
68	Нежилое помещение	1	1	37.05	Офисное помещение	33.45	3.10
					Санузел	3.60	
69	Нежилое помещение	1	1	54.36	Офисное помещение	50.76	3.10
					Санузел	3.60	
70	Нежилое помещение	1	2	83.39	Офисное помещение	78.91	3.10
					Санузел	4.48	
71	Нежилое помещение	1	2	43.05	Офисное помещение	38.90	3.10
					Санузел	4.15	
72	Нежилое помещение	1	2	33.61	Офисное помещение	30.29	3.10

					Санузел	3.32	
73	Нежилое помещение	1	2	56.06	Офисное помещение	52.46	3.10
					Санузел	3.60	
74	Нежилое помещение	1	2	47.30	Офисное помещение	43.70	3.10
					Санузел	3.60	
75	Нежилое помещение	1	4	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10
					Санузел	3.75	
76	Нежилое помещение	1	4	36.40	Офисное помещение	32.31	3.10
					Санузел	4.09	
77	Нежилое помещение	1	4	37.36	Офисное помещение	33.23	3.10
					Санузел	4.13	
78	Нежилое помещение	1	4	34.37	Офисное помещение	30.24	3.10
					Санузел	4.13	
79	Нежилое помещение	1	4	38.02	Офисное помещение	33.95	3.10
					Санузел	4.07	
80	Нежилое помещение	1	4	35.59	Офисное помещение	31.51	3.10
					Санузел	4.08	
81	Нежилое помещение	1	4	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 5	Техническое	11.8

16	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 7	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 7	Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 7	Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 7	Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 7	Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 7	Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 7	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 7	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 7	Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 7	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 7	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 7	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 7	Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 7	Общественное	31.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **696 401 660,85 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **395,51 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **493,01 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **45 165 265 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 574 230 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Группа инженерных исследований и проектирования"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105891**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Национальное бюро экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0017-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0247-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0444529-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 8**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-4975-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:11910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **46 647,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **104**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс, качели, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс, турники, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.05 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **12.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 250 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Коммуникации"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311181836**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 859 080 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137-1-К4/2-092019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 221 064,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7299/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.16	2	32.09	2.70
2	Квартира	1	1	21.02	1	12.5	2.70
3	Квартира	2	1	62.16	2	32.09	2.70
4	Квартира	2	1	34.61	1	14.53	2.70
5	Квартира	2	1	61.19	2	29.69	2.70
6	Квартира	2	1	75.88	3	44.95	2.70
7	Квартира	3	1	62.16	2	32.09	2.70
8	Квартира	3	1	34.61	1	14.53	2.70
9	Квартира	3	1	61.19	2	29.69	2.70
10	Квартира	3	1	75.88	3	44.95	2.70
11	Квартира	4	1	62.16	2	32.09	2.70
12	Квартира	4	1	34.61	1	14.53	2.70
13	Квартира	4	1	61.19	2	29.69	2.70

14	Квартира	4	1	75.88	3	44.95	2.70
15	Квартира	5	1	62.16	2	32.09	2.70
16	Квартира	5	1	34.61	1	14.53	2.70
17	Квартира	5	1	61.19	2	29.69	2.70
18	Квартира	5	1	75.88	3	44.95	2.70
19	Квартира	6	1	62.16	2	32.09	2.70
20	Квартира	6	1	34.61	1	14.53	2.70
21	Квартира	6	1	61.19	2	29.69	2.70
22	Квартира	6	1	75.88	3	44.95	2.70
23	Квартира	7	1	62.16	2	32.09	2.70
24	Квартира	7	1	34.61	1	14.53	2.70
25	Квартира	7	1	61.19	2	29.69	2.70
26	Квартира	7	1	75.88	3	44.95	2.70
27	Квартира	8	1	62.16	2	32.09	2.70
28	Квартира	8	1	34.61	1	14.53	2.70
29	Квартира	8	1	61.19	2	29.69	2.70
30	Квартира	8	1	75.88	3	44.95	2.70
31	Квартира	1	2	76.58	2	45.36	2.70
32	Квартира	1	2	52.35	2	28.4	2.70
33	Квартира	1	2	25.45	1	14.75	2.70
34	Квартира	2	2	51.09	1	16.99	2.70
35	Квартира	2	2	58.35	2	28.32	2.70
36	Квартира	2	2	57.78	2	30.39	2.70
37	Квартира	2	2	50.41	2	25.69	2.70
38	Квартира	2	2	37.36	1	13.45	2.70
39	Квартира	2	2	36.55	1	17.1	2.70
40	Квартира	2	2	62.94	2	32.91	2.70
41	Квартира	2	2	36.04	1	17.12	2.70
42	Квартира	2	2	25.45	1	14.75	2.70
43	Квартира	3	2	51.09	1	16.99	2.70
44	Квартира	3	2	58.35	2	28.32	2.70
45	Квартира	3	2	57.78	2	30.39	2.70
46	Квартира	3	2	50.41	2	25.69	2.70
47	Квартира	3	2	37.36	1	13.45	2.70
48	Квартира	3	2	36.55	1	17.1	2.70
49	Квартира	3	2	62.94	2	32.91	2.70
50	Квартира	3	2	36.04	1	17.12	2.70
51	Квартира	3	2	25.45	1	14.75	2.70

52	Квартира	4	2	51.09	1	16.99	2.70
53	Квартира	4	2	58.35	2	28.32	2.70
54	Квартира	4	2	57.78	2	30.39	2.70
55	Квартира	4	2	50.41	2	25.69	2.70
56	Квартира	4	2	37.36	1	13.45	2.70
57	Квартира	4	2	36.55	1	17.1	2.70
58	Квартира	4	2	62.94	2	32.91	2.70
59	Квартира	4	2	36.04	1	17.12	2.70
60	Квартира	4	2	25.45	1	14.75	2.70
61	Квартира	5	2	51.09	1	16.99	2.70
62	Квартира	5	2	58.35	2	28.32	2.70
63	Квартира	5	2	57.78	2	30.39	2.70
64	Квартира	5	2	50.41	2	25.69	2.70
65	Квартира	5	2	37.36	1	13.45	2.70
66	Квартира	5	2	36.55	1	17.1	2.70
67	Квартира	5	2	62.94	2	32.91	2.70
68	Квартира	5	2	36.04	1	17.12	2.70
69	Квартира	5	2	25.45	1	14.75	2.70
70	Квартира	6	2	51.09	1	16.99	2.70
71	Квартира	6	2	58.35	2	28.32	2.70
72	Квартира	6	2	57.78	2	30.39	2.70
73	Квартира	6	2	50.41	2	25.69	2.70
74	Квартира	6	2	37.36	1	13.45	2.70
75	Квартира	6	2	36.55	1	17.1	2.70
76	Квартира	6	2	62.94	2	32.91	2.70
77	Квартира	6	2	36.04	1	17.12	2.70
78	Квартира	6	2	25.45	1	14.75	2.70
79	Квартира	7	2	51.09	1	16.99	2.70
80	Квартира	7	2	58.35	2	28.32	2.70
81	Квартира	7	2	57.78	2	30.39	2.70
82	Квартира	7	2	50.41	2	25.69	2.70
83	Квартира	7	2	37.36	1	13.45	2.70
84	Квартира	7	2	36.55	1	17.1	2.70
85	Квартира	7	2	62.94	2	32.91	2.70
86	Квартира	7	2	36.04	1	17.12	2.70
87	Квартира	7	2	25.45	1	14.75	2.70
88	Квартира	8	2	51.09	1	30.93	2.70
89	Квартира	8	2	58.35	2	17.11	2.70

90	Квартира	8	2	57.78	2	29.69	2.70
91	Квартира	8	2	50.41	2	17.14	2.70
92	Квартира	8	2	37.36	1	17.09	2.70
93	Квартира	8	2	36.55	1	13.01	2.70
94	Квартира	8	2	62.94	2	10.39	2.70
95	Квартира	8	2	36.04	1	17.21	2.70
96	Квартира	8	2	25.45	1	13.1	2.70
97	Квартира	1	3	54.82	2	30.93	2.70
98	Квартира	1	3	36.77	1	17.11	2.70
99	Квартира	1	3	60.76	2	29.69	2.70
100	Квартира	1	3	35.76	1	17.14	2.70
101	Квартира	1	3	35.69	1	17.09	2.70
102	Квартира	1	3	36.39	1	13.01	2.70
103	Квартира	1	3	31.34	1	10.39	2.70
104	Квартира	1	3	35.82	1	17.21	2.70
105	Квартира	1	3	35.73	1	13.1	2.70
106	Квартира	1	3	63.55	2	29.35	2.70
107	Квартира	1	3	53.91	2	30.41	2.70
108	Квартира	1	3	21.79	1	13.76	2.70
109	Квартира	2	3	54.82	2	30.93	2.70
110	Квартира	2	3	36.77	1	17.11	2.70
111	Квартира	2	3	60.76	2	29.69	2.70
112	Квартира	2	3	35.76	1	17.14	2.70
113	Квартира	2	3	35.69	1	17.09	2.70
114	Квартира	2	3	36.39	1	13.01	2.70
115	Квартира	2	3	31.34	1	10.39	2.70
116	Квартира	2	3	35.82	1	17.21	2.70
117	Квартира	2	3	35.73	1	13.1	2.70
118	Квартира	2	3	63.55	2	29.35	2.70
119	Квартира	2	3	53.91	2	30.41	2.70
120	Квартира	2	3	21.79	1	13.76	2.70
121	Квартира	3	3	54.82	2	30.93	2.70
122	Квартира	3	3	36.77	1	17.11	2.70
123	Квартира	3	3	60.76	2	29.69	2.70
124	Квартира	3	3	35.76	1	17.14	2.70
125	Квартира	3	3	35.69	1	17.09	2.70
126	Квартира	3	3	36.39	1	13.01	2.70
127	Квартира	3	3	31.34	1	10.39	2.70

128	Квартира	3	3	35.82	1	17.21	2.70
129	Квартира	3	3	35.73	1	13.1	2.70
130	Квартира	3	3	63.55	2	29.35	2.70
131	Квартира	3	3	53.91	2	30.41	2.70
132	Квартира	3	3	21.79	1	13.76	2.70
133	Квартира	4	3	54.82	2	30.93	2.70
134	Квартира	4	3	36.77	1	17.11	2.70
135	Квартира	4	3	60.76	2	29.69	2.70
136	Квартира	4	3	35.76	1	17.14	2.70
137	Квартира	4	3	35.69	1	17.09	2.70
138	Квартира	4	3	36.39	1	13.01	2.70
139	Квартира	4	3	31.34	1	10.39	2.70
140	Квартира	4	3	35.82	1	17.21	2.70
141	Квартира	4	3	35.73	1	13.1	2.70
142	Квартира	4	3	63.55	2	29.35	2.70
143	Квартира	4	3	53.91	2	30.41	2.70
144	Квартира	4	3	21.79	1	13.76	2.70
145	Квартира	5	3	54.82	2	30.93	2.70
146	Квартира	5	3	36.77	1	17.11	2.70
147	Квартира	5	3	60.76	2	29.69	2.70
148	Квартира	5	3	35.76	1	17.14	2.70
149	Квартира	5	3	35.69	1	17.09	2.70
150	Квартира	5	3	36.39	1	13.01	2.70
151	Квартира	5	3	31.34	1	10.39	2.70
152	Квартира	5	3	35.82	1	17.21	2.70
153	Квартира	5	3	35.73	1	13.1	2.70
154	Квартира	5	3	63.55	2	29.35	2.70
155	Квартира	5	3	53.91	2	30.41	2.70
156	Квартира	5	3	21.79	1	13.76	2.70
157	Квартира	6	3	54.82	2	30.93	2.70
158	Квартира	6	3	36.77	1	17.11	2.70
159	Квартира	6	3	60.76	2	29.69	2.70
160	Квартира	6	3	35.76	1	17.14	2.70
161	Квартира	6	3	35.69	1	17.09	2.70
162	Квартира	6	3	36.39	1	13.01	2.70
163	Квартира	6	3	31.34	1	10.39	2.70
164	Квартира	6	3	35.82	1	17.21	2.70
165	Квартира	6	3	35.73	1	13.1	2.70

166	Квартира	6	3	63.55	2	29.35	2.70
167	Квартира	6	3	53.91	2	30.41	2.70
168	Квартира	6	3	21.79	1	13.76	2.70
169	Квартира	7	3	54.82	2	30.93	2.70
170	Квартира	7	3	36.77	1	17.11	2.70
171	Квартира	7	3	60.76	2	29.69	2.70
172	Квартира	7	3	35.76	1	17.14	2.70
173	Квартира	7	3	35.69	1	17.09	2.70
174	Квартира	7	3	36.39	1	13.01	2.70
175	Квартира	7	3	31.34	1	10.39	2.70
176	Квартира	7	3	35.82	1	17.21	2.70
177	Квартира	7	3	35.73	1	13.1	2.70
178	Квартира	7	3	63.55	2	29.35	2.70
179	Квартира	7	3	53.91	2	30.41	2.70
180	Квартира	7	3	21.79	1	13.76	2.70
181	Квартира	8	3	54.82	2	30.93	2.70
182	Квартира	8	3	36.77	1	17.11	2.70
183	Квартира	8	3	60.76	2	29.69	2.70
184	Квартира	8	3	35.76	1	17.14	2.70
185	Квартира	8	3	35.69	1	17.09	2.70
186	Квартира	8	3	36.39	1	13.01	2.70
187	Квартира	8	3	31.34	1	10.39	2.70
188	Квартира	8	3	35.82	1	17.21	2.70
189	Квартира	8	3	35.73	1	13.1	2.70
190	Квартира	8	3	63.55	2	29.35	2.70
191	Квартира	8	3	53.91	2	30.41	2.70
192	Квартира	8	3	21.79	1	13.76	2.70
193	Квартира	1	4	68.79	2	32.95	2.70
194	Квартира	1	4	73.08	2	28.77	2.70
195	Квартира	2	4	81.26	3	47.76	2.70
196	Квартира	2	4	35.71	1	17.14	2.70
197	Квартира	2	4	35.71	1	17.09	2.70
198	Квартира	2	4	53.78	2	30.82	2.70
199	Квартира	2	4	47.09	2	23.77	2.70
200	Квартира	2	4	37.34	1	16.17	2.70
201	Квартира	2	4	48.82	2	26.06	2.70
202	Квартира	2	4	60.48	2	28.77	2.70
203	Квартира	3	4	81.26	3	47.76	2.70

204	Квартира	3	4	35.71	1	17.14	2.70
205	Квартира	3	4	35.71	1	17.09	2.70
206	Квартира	3	4	53.78	2	30.82	2.70
207	Квартира	3	4	47.09	2	23.77	2.70
208	Квартира	3	4	37.34	1	16.17	2.70
209	Квартира	3	4	48.82	2	26.06	2.70
210	Квартира	3	4	60.48	2	28.77	2.70
211	Квартира	4	4	81.26	3	47.76	2.70
212	Квартира	4	4	35.71	1	17.14	2.70
213	Квартира	4	4	35.71	1	17.09	2.70
214	Квартира	4	4	53.78	2	30.82	2.70
215	Квартира	4	4	47.09	2	23.77	2.70
216	Квартира	4	4	37.34	1	16.17	2.70
217	Квартира	4	4	48.82	2	26.06	2.70
218	Квартира	4	4	60.48	2	28.77	2.70
219	Квартира	5	4	81.26	3	47.76	2.70
220	Квартира	5	4	35.71	1	17.14	2.70
221	Квартира	5	4	35.71	1	17.09	2.70
222	Квартира	5	4	53.78	2	30.82	2.70
223	Квартира	5	4	47.09	2	23.77	2.70
224	Квартира	5	4	37.34	1	16.17	2.70
225	Квартира	5	4	48.82	2	26.06	2.70
226	Квартира	5	4	60.48	2	28.77	2.70
227	Квартира	6	4	81.26	3	47.76	2.70
228	Квартира	6	4	35.71	1	17.14	2.70
229	Квартира	6	4	35.71	1	17.09	2.70
230	Квартира	6	4	53.78	2	30.82	2.70
231	Квартира	6	4	47.09	2	23.77	2.70
232	Квартира	6	4	37.34	1	16.17	2.70
233	Квартира	6	4	48.82	2	26.06	2.70
234	Квартира	6	4	60.48	2	28.77	2.70
235	Квартира	7	4	81.26	3	47.76	2.70
236	Квартира	7	4	35.71	1	17.14	2.70
237	Квартира	7	4	35.71	1	17.09	2.70
238	Квартира	7	4	53.78	2	30.82	2.70
239	Квартира	7	4	47.09	2	23.77	2.70
240	Квартира	7	4	37.34	1	16.17	2.70
241	Квартира	7	4	48.82	2	26.06	2.70

242	Квартира	7	4	60.48	2	28.77	2.70
243	Квартира	8	4	81.26	3	47.76	2.70
244	Квартира	8	4	35.71	1	17.14	2.70
245	Квартира	8	4	35.71	1	17.09	2.70
246	Квартира	8	4	53.78	2	30.82	2.70
247	Квартира	8	4	47.09	2	23.77	2.70
248	Квартира	8	4	37.34	1	16.17	2.70
249	Квартира	8	4	48.82	2	26.06	2.70
250	Квартира	8	4	60.48	2	28.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	38.62	Офисное помещение	35.37	3.10
					Санузел	3.25	
2	Нежилое помещение	-1	1	21.19	Офисное помещение	17.97	3.10
					Санузел	3.22	
3	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовое помещение	9.77	
4	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовое помещение	6.75	
5	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовое помещение	7.31	
6	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовое помещение	5.81	
7	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовое помещение	6.00	
8	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовое помещение	9.30	
9	Кладовая	-1	1	9.98	Кладовое помещение	9.98	
10	Кладовая	-1	1	17.67	Кладовое помещение	17.67	
11	Кладовая	-1	1	17.22	Кладовое помещение	17.22	
12	Кладовая	-1	1	9.05	Кладовое помещение	9.05	
13	Кладовая	-1	1	9.61	Кладовое помещение	9.61	
14	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовое помещение	10.60	
15	Кладовая	-1	1	8.08	Кладовое помещение	8.08	
16	Кладовая	-1	1	7.34	Кладовое помещение	7.34	
17	Кладовая	-1	2	15.31	Кладовое помещение	15.31	
18	Кладовая	-1	2	15.72	Кладовое помещение	15.72	
19	Кладовая	-1	2	12.75	Кладовое помещение	12.75	
20	Кладовая	-1	2	12.20	Кладовое помещение	12.20	
21	Кладовая	-1	2	18.27	Кладовое помещение	18.27	
22	Кладовая	-1	2	17.97	Кладовое помещение	17.97	
23	Кладовая	-1	2	17.66	Кладовое помещение	17.66	
24	Кладовая	-1	2	19.11	Кладовое помещение	19.11	

25	Кладовая	-1	2	23.26	Кладовое помещение	23.26	
26	Кладовая	-1	2	15.33	Кладовое помещение	15.33	
27	Кладовая	-1	2	18.18	Кладовое помещение	18.18	
28	Кладовая	-1	2	16.62	Кладовое помещение	16.62	
29	Кладовая	-1	2	20.13	Кладовое помещение	20.13	
30	Кладовая	-1	2	16.62	Кладовое помещение	16.62	
31	Нежилое помещение	-1	2	31.07	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.26	
32	Нежилое помещение	-1	2	15.71	Офисное помещение	12.45	3.10
					Санузел	3.26	
33	Нежилое помещение	-1	2	25.37	Офисное помещение	21.98	3.10
					Санузел	3.39	
34	Кладовая	-1	2	14.24	Кладовое помещение	14.24	
35	Кладовая	-1	2	19.34	Кладовое помещение	19.34	
36	Кладовая	-1	2	20.32	Кладовое помещение	20.32	
37	Кладовая	-1	2	18.35	Кладовое помещение	18.35	
38	Нежилое помещение	-1	3	56.73	Офисное помещение	53.13	3.10
					Санузел	3.60	
39	Нежилое помещение	-1	3	36.83	Офисное помещение	33.14	3.10
					Санузел	3.69	
40	Нежилое помещение	-1	3	37.55	Офисное помещение	33.86	3.10
					Санузел	3.69	
41	Нежилое помещение	-1	3	31.41	Офисное помещение	27.81	3.10
					Санузел	3.60	
42	Нежилое помещение	-1	3	36.96	Офисное помещение	33.36	3.10
					Санузел	3.60	
43	Нежилое помещение	-1	3	19.11	Офисное помещение	15.56	3.10
					Санузел	3.55	
44	Нежилое помещение	-1	3	35.09	Офисное помещение	31.77	3.10
					Санузел	3.32	
45	Нежилое помещение	-1	3	29.56	Офисное помещение	26.20	3.10
					Санузел	3.36	
46	Нежилое помещение	-1	3	37.14	Офисное помещение	33.41	3.10
					Санузел	3.73	
47	Нежилое помещение	-1	3	17.70	Офисное помещение	14.05	3.10
					Санузел	3.65	
48	Нежилое помещение	-1	3	21.71	Офисное помещение	17.92	3.10
					Санузел	3.79	

49	Нежилое помещение	-1	3	44.60	Офисное помещение	41.00	3.10
					Санузел	3.60	
50	Нежилое помещение	-1	3	37.06	Офисное помещение	33.46	3.10
					Санузел	3.60	
51	Нежилое помещение	-1	3	25.91	Офисное помещение	22.55	3.10
					Санузел	3.36	
52	Кладовая	-1	4	18.42	Кладовое помещение	18.42	
53	Кладовая	-1	4	17.04	Кладовое помещение	17.04	
54	Кладовая	-1	4	19.45	Кладовое помещение	19.45	
55	Кладовая	-1	4	23.89	Кладовое помещение	23.89	
56	Кладовая	-1	4	12.07	Кладовое помещение	12.07	
57	Кладовая	-1	4	19.46	Кладовое помещение	19.46	
58	Кладовая	-1	4	16.99	Кладовое помещение	16.99	
59	Кладовая	-1	4	17.86	Кладовое помещение	17.86	
60	Кладовая	-1	4	10.18	Кладовое помещение	10.18	
61	Кладовая	-1	4	16.77	Кладовое помещение	16.77	
62	Кладовая	-1	4	14.12	Кладовое помещение	14.12	
63	Кладовая	-1	4	11.60	Кладовое помещение	11.60	
64	Кладовая	-1	4	10.56	Кладовое помещение	10.56	
65	Кладовая	-1	4	14.37	Кладовое помещение	14.37	
66	Кладовая	-1	4	18.71	Кладовое помещение	18.71	
67	Кладовая	-1	4	18.84	Кладовое помещение	18.84	
68	Кладовая	-1	4	15.24	Кладовое помещение	15.24	
69	Нежилое помещение	-1	4	19.11	Офисное помещение	15.85	3.10
					Санузел	3.26	
70	Нежилое помещение	-1	4	27.97	Офисное помещение	24.74	3.10
					Санузел	3.23	
71	Нежилое помещение	1	1	78.17	Офисное помещение	74.04	3.10
					Санузел	4.13	
72	Нежилое помещение	1	1	77.46	Офисное помещение	72.68	3.10
					Санузел	4.78	
73	Нежилое помещение	1	2	44.17	Офисное помещение	40.49	3.10
					Санузел	3.68	
74	Нежилое помещение	1	2	111.18	Офисное помещение	107.05	3.10
					Санузел	4.13	
75	Нежилое помещение	1	2	75.30	Офисное помещение	71.17	3.10
					Санузел	4.13	
76	Нежилое помещение	1	2	49.02	Офисное помещение	45.27	3.10

					Санузел	3.75	
77	Нежилое помещение	1	4	56.22	Офисное помещение	52.13	3.10
					Санузел	4.09	
78	Нежилое помещение	1	4	23.30	Офисное помещение	19.17	3.10
					Санузел	4.13	
79	Нежилое помещение	1	4	55.49	Офисное помещение	51.36	3.10
					Санузел	4.13	
80	Нежилое помещение	1	4	48.52	Офисное помещение	44.40	3.10
					Санузел	4.12	
81	Нежилое помещение	1	4	37.10	Офисное помещение	32.95	3.10
					Санузел	4.15	
82	Нежилое помещение	1	4	47.55	Офисное помещение	43.67	3.10
					Санузел	3.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Общественное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	76.83

22	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 8	Общественное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 8	Общественное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 8	Общественное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 8	Общественное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 8	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 8	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 8	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 8	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 8	Общественное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 8	Общественное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 8	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 8	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 8	Общественное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 8	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **750 896 095,02 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0143021:11910**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000033089**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **173**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **44**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 600,28 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **747,25 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **696 702 687,86 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 900 350 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **404 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151158247652317728223326202645977613499

Владелец: **Общество с Ограниченной Ответственностью «АЛЬКАСАР», Самарский Александр Владимирович, г.Краснодар**

Действителен: с 03.02.2022 по 03.02.2023