

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000930 от 19.05.2020

"Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬКАСАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40 лет Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 704 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)298-98-98 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.alcasarsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: ЗУБРЕЕВ |
| | 1.5.2 | Имя: АНДРЕЙ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ОЛЕГОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311181836 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.3.2 | Имя: Федор |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.4.2 | Имя: Федор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 20.04.2016г., Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.11.2017г., |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Шевцова В.М. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1,2,3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU23306000-3870-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Шевцова В.М. |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1,2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЗЕЛЁНАЯ ДОЛИНА вторая очередь" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-234369-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 387 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429 |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 205,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 550,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам 186164тыс.руб.; кредиторская задолженность дольщиков по долевому участию в строительстве 689 тыс. руб.; задолженность перед бюджетом 882 тыс. руб.; расчеты по страховым взносам 476 тыс. руб.; расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч.компенсационному фонду 319 тыс.руб. расчеты с прочими кредиторами 8 660 тыс. руб. прочие кредиторы 360 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 621 340,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: дебиторская задолженность участников долевого строительства 355тыс.руб.; прочие дебиторы 678 тыс.руб.; расчеты с покупателями и заказчиками 499 тыс. руб.; расчеты с бюджетом 286 тыс. руб.; расчеты по страховым взносам 279 тыс.руб.; расчеты по имущественному и личному страхованию, в т.ч.компенсационному фонду 412 тыс. руб.; расчеты с прочими дебиторами 1 425 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 869,94 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 739,94 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 872,68 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 575,91 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 449,71 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 6 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 739,94 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 452,01 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. краеведа Соловьёва В.А. |
| | 9.2.10 | Дом: 6 |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 579,78 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6902,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2627,72 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9530,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6072,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1711,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7784,21 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6902,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2632,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9535,31 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7088,11 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2067,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9155,66 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6999,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2065,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9065,03 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6072,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1711,67 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7784,21 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6999,25 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2082,11 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9081,36 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7085,31 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2071,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9156,62 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|--|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 72 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.87 | 2 |
| 2 | Студия | 1 | 1 | 23.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.1 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.69 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.21 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.87 | 2 |
| 7 | Студия | 2 | 1 | 23.58 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.1 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.69 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 53.21 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.87 | 2 |
| 12 | Студия | 3 | 1 | 23.58 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.1 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.69 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.21 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 58.87 | 2 |
| 17 | Студия | 4 | 1 | 23.58 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 58.1 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.69 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 58.87 | 2 |
| 22 | Студия | 5 | 1 | 23.58 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 58.1 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.69 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 53.28 | 2 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 36.69 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 53.21 | 2 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 36.69 | 1 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 58.1 | 2 |
| 31 | Студия | 2 | 2 | 23.58 | 1 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 58.87 | 2 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 53.21 | 2 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 36.69 | 1 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 58.1 | 2 |
| 36 | Студия | 3 | 2 | 23.58 | 1 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 58.87 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 53.21 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 36.69 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 58.1 | 2 |
| 41 | Студия | 4 | 2 | 23.58 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 58.87 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 53.21 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 36.69 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 58.1 | 2 |
| 46 | Студия | 5 | 2 | 23.58 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 58.87 | 2 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 85.02 | 3 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 35.84 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 35.85 | 1 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 59.63 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 85.02 | 3 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 35.84 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 35.85 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 59.63 | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 85.02 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 35.84 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 35.85 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 59.63 | 2 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 85.02 | 3 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 35.84 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 35.85 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 59.63 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 4 | 41.46 | 1 |
| 65 | Квартира | 1 | 4 | 43.95 | 1 |
| 66 | Студия | 1 | 4 | 21.48 | 1 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 59.63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 35.85 | 1 |
| 69 | Квартира | 2 | 4 | 35.84 | 1 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 60.31 | 2 |
| 71 | Студия | 2 | 4 | 21.48 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 59.63 | 2 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 35.85 | 1 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 35.84 | 1 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 60.31 | 2 |
| 76 | Студия | 3 | 4 | 21.48 | 1 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 59.63 | 2 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 35.85 | 1 |
| 79 | Квартира | 4 | 4 | 35.84 | 1 |
| 80 | Квартира | 4 | 4 | 60.31 | 2 |
| 81 | Студия | 4 | 4 | 21.48 | 1 |
| 82 | Квартира | 5 | 4 | 59.63 | 2 |
| 83 | Квартира | 5 | 4 | 35.85 | 1 |
| 84 | Квартира | 5 | 4 | 35.84 | 1 |
| 85 | Квартира | 5 | 4 | 60.31 | 2 |
| 86 | Студия | 5 | 4 | 21.48 | 1 |
| 87 | Студия | 1 | 5 | 21.48 | 1 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 43.95 | 1 |
| 89 | Квартира | 1 | 5 | 41.61 | 1 |
| 90 | Студия | 2 | 5 | 21.48 | 1 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 60.31 | 2 |
| 92 | Квартира | 2 | 5 | 35.84 | 1 |
| 93 | Квартира | 2 | 5 | 35.85 | 1 |
| 94 | Квартира | 2 | 5 | 59.63 | 2 |
| 95 | Студия | 3 | 5 | 21.48 | 1 |
| 96 | Квартира | 3 | 5 | 60.31 | 2 |
| 97 | Квартира | 3 | 5 | 35.84 | 1 |
| 98 | Квартира | 3 | 5 | 35.85 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 5 | 59.63 | 2 |
| 100 | Студия | 4 | 5 | 21.48 | 1 |
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 60.31 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 35.84 | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 35.85 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 59.63 | 2 |
| 105 | Студия | 5 | 5 | 21.48 | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 5 | 60.31 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 5 | 35.84 | 1 |
| 108 | Квартира | 5 | 5 | 35.85 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 5 | 59.63 | 2 |
| 110 | Квартира | 1 | 6 | 41.61 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 111 | Квартира | 1 | 6 | 43.95 | 1 |
| 112 | Студия | 1 | 6 | 21.48 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 6 | 59.63 | 2 |
| 114 | Квартира | 2 | 6 | 35.85 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 6 | 35.84 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 6 | 60.31 | 2 |
| 117 | Студия | 2 | 6 | 21.48 | 1 |
| 118 | Квартира | 3 | 6 | 59.63 | 2 |
| 119 | Квартира | 3 | 6 | 35.85 | 1 |
| 120 | Квартира | 3 | 6 | 35.84 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 6 | 60.31 | 2 |
| 122 | Студия | 3 | 6 | 21.48 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | 6 | 59.63 | 2 |
| 124 | Квартира | 4 | 6 | 35.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 4 | 6 | 35.84 | 1 |
| 126 | Квартира | 4 | 6 | 60.31 | 2 |
| 127 | Студия | 4 | 6 | 21.48 | 1 |
| 128 | Квартира | 5 | 6 | 59.63 | 2 |
| 129 | Квартира | 5 | 6 | 35.85 | 1 |
| 130 | Квартира | 5 | 6 | 35.84 | 1 |
| 131 | Квартира | 5 | 6 | 60.31 | 2 |
| 132 | Студия | 5 | 6 | 21.48 | 1 |
| 133 | Квартира | 1 | 7 | 37.27 | 1 |
| 134 | Квартира | 1 | 7 | 32.14 | 1 |
| 135 | Квартира | 2 | 7 | 59.48 | 2 |
| 136 | Квартира | 2 | 7 | 41.42 | 1 |
| 137 | Квартира | 2 | 7 | 61.14 | 2 |
| 138 | Квартира | 2 | 7 | 37.27 | 1 |
| 139 | Квартира | 2 | 7 | 32.14 | 1 |
| 140 | Квартира | 3 | 7 | 59.48 | 2 |
| 141 | Квартира | 3 | 7 | 41.42 | 1 |
| 142 | Квартира | 3 | 7 | 61.14 | 2 |
| 143 | Квартира | 3 | 7 | 37.27 | 1 |
| 144 | Квартира | 3 | 7 | 32.14 | 1 |
| 145 | Квартира | 4 | 7 | 59.48 | 2 |
| 146 | Квартира | 4 | 7 | 41.42 | 1 |
| 147 | Квартира | 4 | 7 | 61.14 | 2 |
| 148 | Квартира | 4 | 7 | 37.27 | 1 |
| 149 | Квартира | 4 | 7 | 32.14 | 1 |
| 150 | Квартира | 5 | 7 | 59.48 | 2 |
| 151 | Квартира | 5 | 7 | 41.42 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 7 | 61.14 | 2 |
| 153 | Квартира | 5 | 7 | 37.27 | 1 |

| | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 154 | Квартира | 5 | 7 | 32.14 | 1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 2 | 232.1 | офисное помещение | 226.4 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 3.1 |
| 2 | нежилое | 1 | 3 | 165.6 | офисное помещение | 159.1 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 3 | нежилое | 1 | 4 | 79.8 | офисное помещение | 73 |
| | | | | | санузел | 4.6 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| 4 | нежилое | 1 | 4 | 195.8 | офисное помещение | 189.5 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 5 | нежилое | 1 | 5 | 196.8 | офисное помещение | 190.5 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 6 | нежилое | 1 | 6 | 196.4 | офисное помещение | 190.1 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 7 | нежилое | 1 | 7 | 244.3 | офисное помещение | 237.4 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| | | | | | КУИ | 3.3 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 43.36 | офисное помещение | 40.16 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6.36 | кладовое помещение | 6.36 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 12.23 | кладовое помещение | 12.23 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.61 | кладовое помещение | 18.61 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 34.51 | офисное помещение | 31.18 |
| | | | | | санузел | 3.33 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 39.61 | офисное помещение | 34.81 |
| | | | | | санузел | 4.8 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 48.42 | офисное помещение | 42.14 |
| | | | | | санузел | 6.28 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 2 | 6.92 | кладовое помещение | 6.92 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.34 | кладовое помещение | 11.34 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.25 | кладовое помещение | 19.25 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.63 | кладовое помещение | 15.63 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 21.97 | кладовое помещение | 21.97 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.42 | кладовое помещение | 16.42 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.54 | кладовое помещение | 17.54 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.61 | кладовое помещение | 18.61 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.47 | кладовое помещение | 11.47 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 6.36 | кладовое помещение | 6.36 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 43.36 | офисное помещение | 40.16 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 3 | 39.12 | офисное помещение | 35.48 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 3 | 13.57 | кладовое помещение | 13.57 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.65 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.27 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.45 | кладовое помещение | 18.45 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 3 | 20.34 | кладовое помещение | 20.34 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.51 | кладовое помещение | 15.51 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.05 | кладовое помещение | 19.05 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.45 | кладовое помещение | 18.45 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 4 | 35.02 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 4 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 4 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 4 | 13.58 | кладовое помещение | 13.58 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 4 | 39.12 | офисное помещение | 35.48 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.45 | кладовое помещение | 18.45 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.05 | кладовое помещение | 19.05 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.05 | кладовое помещение | 19.05 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.45 | кладовое помещение | 18.45 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 5 | 17.54 | кладовое помещение | 17.54 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 5 | 16.42 | кладовое помещение | 16.42 |
| 62 | нежилое помещение | -1 | 5 | 20.4 | кладовое помещение | 20.4 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 5 | 18.16 | кладовое помещение | 18.16 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 5 | 18.29 | кладовое помещение | 18.29 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 5 | 13.46 | кладовое помещение | 13.46 |
| 66 | нежилое помещение | -1 | 5 | 11.47 | кладовое помещение | 11.47 |
| 67 | нежилое помещение | -1 | 5 | 12.13 | кладовое помещение | 12.13 |
| 68 | нежилое помещение | -1 | 5 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |
| 69 | нежилое помещение | -1 | 5 | 8.87 | кладовое помещение | 8.87 |
| 70 | нежилое помещение | -1 | 5 | 9.11 | кладовое помещение | 9.11 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | | | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | | | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | | | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | | | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | | | Техническое | 177.86 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | | | Техническое | 15.74 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | | | Техническое | 28.22 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | | | Общественное | 6.38 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4 | | | Техническое | 453.29 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4 | | | Техническое | 28.66 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 3 | | | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 4 | | | Общественное | 3.4 |
| 13 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6 | | | Техническое | 438.18 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 5 | | | Техническое | 21.25 |
| 15 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 5 | | | общественное | 3.4 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 6 | | | Общественное | 3.4 |
| 17 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 6 | | | техническое | 21.25 |
| 18 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | | | Техническое | 30.6 |
| 19 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | | | Техническое | 15.75 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 20 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Техническое | 225.93 |
| 21 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 1 | Общественное | 30.21 |
| 23 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 1 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 1 | Общественное | 23.32 |
| 25 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 2, литер 1 | Общественное | 29.91 |
| 26 | Лестничная клетка | 3-5 этажи подъезд 2, литер 1 | Общественное | 30.15 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 28.62 |
| 28 | Пожарный проход | Первый этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 28.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 30 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 32 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 35 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 36 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 37 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 38 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 1 | Общественное | 25.54 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 1 | Общественное | 31.66 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 299 850 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 274,08 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44,06 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 547,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228 189 841,77 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 607 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 709 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 133 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 66 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.58 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 52.35 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.45 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.09 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 58.35 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.78 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.41 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.36 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.55 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.94 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.04 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 25.45 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.09 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 58.35 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57.78 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.41 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.36 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.55 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 62.94 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.04 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 25.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.09 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.35 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.78 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.41 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.36 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.55 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 62.94 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 36.04 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 25.45 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.09 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.35 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.78 | 2 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 50.41 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.55 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 62.94 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.04 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 25.45 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 54.82 | 2 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 36.77 | 1 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 60.76 | 2 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 35.69 | 1 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 36.39 | 1 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 31.34 | 1 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 35.82 | 1 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 35.73 | 1 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 63.55 | 2 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 53.91 | 2 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 21.79 | 1 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 54.82 | 2 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 36.77 | 1 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 60.76 | 2 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 35.76 | 1 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 35.69 | 1 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 36.39 | 1 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 31.34 | 1 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 35.82 | 1 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 35.73 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 63.55 | 2 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 53.91 | 2 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 21.79 | 1 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 54.82 | 2 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 36.77 | 1 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 60.76 | 2 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 35.76 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 35.69 | 1 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 36.39 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 31.34 | 1 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 35.82 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 35.73 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 63.55 | 2 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 53.91 | 2 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 21.79 | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 54.82 | 2 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 36.77 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 60.76 | 2 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 35.76 | 1 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 35.69 | 1 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 36.39 | 1 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 31.34 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 35.82 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 35.73 | 1 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 63.55 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 53.91 | 2 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 21.79 | 1 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 54.82 | 2 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 36.77 | 1 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 60.76 | 2 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 35.76 | 1 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 35.69 | 1 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 36.39 | 1 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 31.34 | 1 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 35.82 | 1 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 35.73 | 1 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 63.55 | 2 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 53.91 | 2 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 21.79 | 1 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 68.79 | 2 |
| 164 | Квартира | 1 | 3 | 73.08 | 2 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 81.26 | 3 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 35.71 | 1 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 35.71 | 1 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 53.78 | 2 |
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 47.09 | 2 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 37.34 | 1 |
| 171 | Квартира | 2 | 3 | 48.82 | 2 |
| 172 | Квартира | 2 | 3 | 60.48 | 2 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 81.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 174 | Квартира | 3 | 3 | 35.71 | 1 |
| 175 | Квартира | 3 | 3 | 35.71 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | 3 | 53.78 | 2 |
| 177 | Квартира | 3 | 3 | 47.09 | 2 |
| 178 | Квартира | 3 | 3 | 37.34 | 1 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 48.82 | 2 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 60.48 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 81.26 | 3 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 35.71 | 1 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 35.71 | 1 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 53.78 | 2 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 47.09 | 2 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 37.34 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 3 | 48.82 | 2 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 60.48 | 2 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 81.26 | 3 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 35.71 | 1 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 35.71 | 1 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 53.78 | 2 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 47.09 | 2 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 37.34 | 1 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 48.82 | 2 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 60.48 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей не жилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 12.27 | кладовое помещение | 12.27 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.57 | кладовое помещение | 9.57 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.18 | кладовое помещение | 20.18 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.58 | кладовое помещение | 14.58 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.58 | кладовое помещение | 17.58 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.8 | кладовое помещение | 16.8 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 23.4 | кладовое помещение | 23.4 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.92 | кладовое помещение | 13.92 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19.6 | кладовое помещение | 19.6 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.13 | кладовое помещение | 20.13 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 48.09 | офисное помещение | 44.79 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.35 | кладовое помещение | 20.35 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 56.73 | офисное помещение | 55.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.11 | офисное помещение | 15.56 |
| | | | | | санузел | 3.55 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 35.09 | офисное помещение | 31.17 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 2 | 25.91 | офисное помещение | 22.55 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.42 | кладовое помещение | 18.42 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.04 | кладовое помещение | 17.04 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.45 | кладовое помещение | 19.45 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 23.89 | кладовое помещение | 23.89 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 12.08 | кладовое помещение | 12.08 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.46 | кладовое помещение | 19.46 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 16.99 | кладовое помещение | 16.99 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.86 | кладовое помещение | 17.86 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 10.18 | кладовое помещение | 10.18 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 16.77 | кладовое помещение | 16.77 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 14.12 | кладовое помещение | 14.12 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 11.6 | кладовое помещение | 11.6 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 10.56 | кладовое помещение | 10.56 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.71 | кладовое помещение | 15.71 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.82 | кладовое помещение | 15.82 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 3 | 14.37 | кладовое помещение | 14.37 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.71 | кладовое помещение | 18.71 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.84 | кладовое помещение | 18.84 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.11 | офисное помещение | 15.85 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 3 | 27.97 | офисное помещение | 24.74 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 54 | нежилое помещение | 1 | 1 | 44.17 | офисное помещение | 40.19 |
| | | | | | санузел | 3.68 |
| 55 | нежилое помещение | 1 | 1 | 35.59 | офисное помещение | 31.51 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| 56 | нежилое помещение | 1 | 1 | 38.02 | офисное помещение | 33.95 |
| | | | | | санузел | 4.07 |
| 57 | нежилое помещение | 1 | 1 | 34.37 | офисное помещение | 30.24 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 58 | нежилое помещение | 1 | 1 | 37.36 | офисное помещение | 33.23 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 59 | нежилое помещение | 1 | 1 | 36.4 | офисное помещение | 32.31 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 60 | нежилое помещение | 1 | 1 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 61 | нежилое помещение | 1 | 3 | 56.22 | офисное помещение | 52.13 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 62 | нежилое помещение | 1 | 3 | 23.3 | офисное помещение | 19.17 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 63 | нежилое помещение | 1 | 3 | 55.49 | офисное помещение | 51.36 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 64 | нежилое помещение | 1 | 3 | 48.52 | офисное помещение | 44.4 |
| | | | | | санузел | 4.12 |
| 65 | нежилое помещение | 1 | 3 | 37.1 | офисное помещение | 32.95 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 66 | нежилое помещение | 1 | 3 | 47.55 | офисное помещение | 43.67 |
| | | | | | санузел | 3.88 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3 | Техническое | 459.65 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 2 | Техническое | 11.8 |
| 7 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 2 | общественное | 3.4 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 3 | Общественное | 3.4 |
| 9 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 10 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5 | Техническое | 459.65 |
| 11 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 4 | общественное | 3.4 |
| 13 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 5 | Общественное | 3.4 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 15 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 178.15 |
| 16 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 15.75 |
| 17 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 77.48 |
| 18 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Общественное | 6.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 2 | Общественное | 31.66 |
| 20 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 2 | Общественное | 31.42 |
| 21 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 22 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 2 | Общественное | 38.05 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 2 | Общественное | 26.65 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 2 | Общественное | 30.21 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 2 | Общественное | 30.21 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | надземные этажи | | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | | насосная установка | водоснабжение |

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------|
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 244 090 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 072,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 518 820 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|--|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 69 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.87 | 2 |
| 2 | Студия | 1 | 1 | 23.58 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 58.1 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.69 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 53.21 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58.87 | 2 |
| 7 | Студия | 2 | 1 | 23.58 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58.1 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.69 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 53.21 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.87 | 2 |
| 12 | Студия | 3 | 1 | 23.58 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.1 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.69 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.21 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 58.87 | 2 |
| 17 | Студия | 4 | 1 | 23.58 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 58.1 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.69 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 58.87 | 2 |
| 22 | Студия | 5 | 1 | 23.58 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 58.1 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.69 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 53.28 | 2 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 36.69 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 53.21 | 2 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 36.69 | 1 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 58.1 | 2 |
| 31 | Студия | 2 | 2 | 23.58 | 1 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 58.87 | 2 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 53.21 | 2 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 36.69 | 1 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 58.1 | 2 |
| 36 | Студия | 3 | 2 | 23.58 | 1 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 58.87 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 53.21 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 36.69 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 58.1 | 2 |
| 41 | Студия | 4 | 2 | 23.58 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 58.87 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 53.21 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 36.69 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 58.1 | 2 |
| 46 | Студия | 5 | 2 | 23.58 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 58.87 | 2 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 85.02 | 3 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 35.84 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 35.85 | 1 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 59.63 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 85.02 | 3 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 35.84 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 35.85 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 59.63 | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 85.02 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 35.84 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 35.85 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 59.63 | 2 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 85.02 | 3 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 35.84 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 35.85 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 59.63 | 2 |
| 64 | Квартира | 1 | 4 | 41.46 | 1 |
| 65 | Квартира | 1 | 4 | 43.95 | 1 |
| 66 | Студия | 1 | 4 | 21.48 | 1 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 59.63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 35.85 | 1 |
| 69 | Квартира | 2 | 4 | 35.84 | 1 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 60.31 | 2 |
| 71 | Студия | 2 | 4 | 21.48 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 59.63 | 2 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 35.85 | 1 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 35.84 | 1 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 60.31 | 2 |
| 76 | Студия | 3 | 4 | 21.48 | 1 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 59.63 | 2 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 35.85 | 1 |
| 79 | Квартира | 4 | 4 | 35.84 | 1 |
| 80 | Квартира | 4 | 4 | 60.31 | 2 |
| 81 | Студия | 4 | 4 | 21.48 | 1 |
| 82 | Квартира | 5 | 4 | 59.63 | 2 |
| 83 | Квартира | 5 | 4 | 35.85 | 1 |
| 84 | Квартира | 5 | 4 | 35.84 | 1 |
| 85 | Квартира | 5 | 4 | 60.31 | 2 |
| 86 | Студия | 5 | 4 | 21.48 | 1 |
| 87 | Студия | 1 | 5 | 21.48 | 1 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 43.95 | 1 |
| 89 | Квартира | 1 | 5 | 41.61 | 1 |
| 90 | Студия | 2 | 5 | 21.48 | 1 |
| 91 | Квартира | 2 | 5 | 60.31 | 2 |
| 92 | Квартира | 2 | 5 | 35.84 | 1 |
| 93 | Квартира | 2 | 5 | 35.85 | 1 |
| 94 | Квартира | 2 | 5 | 59.63 | 2 |
| 95 | Студия | 3 | 5 | 21.48 | 1 |
| 96 | Квартира | 3 | 5 | 60.31 | 2 |
| 97 | Квартира | 3 | 5 | 35.84 | 1 |
| 98 | Квартира | 3 | 5 | 35.85 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 5 | 59.63 | 2 |
| 100 | Студия | 4 | 5 | 21.48 | 1 |
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 60.31 | 2 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 35.84 | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 35.85 | 1 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 59.63 | 2 |
| 105 | Студия | 5 | 5 | 21.48 | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 5 | 60.31 | 2 |
| 107 | Квартира | 5 | 5 | 35.84 | 1 |
| 108 | Квартира | 5 | 5 | 35.85 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 5 | 59.63 | 2 |
| 110 | Квартира | 1 | 6 | 41.61 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 111 | Квартира | 1 | 6 | 43.95 | 1 |
| 112 | Студия | 1 | 6 | 21.48 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 6 | 59.63 | 2 |
| 114 | Квартира | 2 | 6 | 35.85 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 6 | 35.84 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 6 | 60.31 | 2 |
| 117 | Студия | 2 | 6 | 21.48 | 1 |
| 118 | Квартира | 3 | 6 | 59.63 | 2 |
| 119 | Квартира | 3 | 6 | 35.85 | 1 |
| 120 | Квартира | 3 | 6 | 35.84 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 6 | 60.31 | 2 |
| 122 | Студия | 3 | 6 | 21.48 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | 6 | 59.63 | 2 |
| 124 | Квартира | 4 | 6 | 35.85 | 1 |
| 125 | Квартира | 4 | 6 | 35.84 | 1 |
| 126 | Квартира | 4 | 6 | 60.31 | 2 |
| 127 | Студия | 4 | 6 | 21.48 | 1 |
| 128 | Квартира | 5 | 6 | 59.63 | 2 |
| 129 | Квартира | 5 | 6 | 35.85 | 1 |
| 130 | Квартира | 5 | 6 | 35.84 | 1 |
| 131 | Квартира | 5 | 6 | 60.31 | 2 |
| 132 | Студия | 5 | 6 | 21.48 | 1 |
| 133 | Квартира | 1 | 7 | 37.27 | 1 |
| 134 | Квартира | 1 | 7 | 32.14 | 1 |
| 135 | Квартира | 2 | 7 | 59.48 | 2 |
| 136 | Квартира | 2 | 7 | 41.42 | 1 |
| 137 | Квартира | 2 | 7 | 61.14 | 2 |
| 138 | Квартира | 2 | 7 | 37.27 | 1 |
| 139 | Квартира | 2 | 7 | 32.14 | 1 |
| 140 | Квартира | 3 | 7 | 59.48 | 2 |
| 141 | Квартира | 3 | 7 | 41.42 | 1 |
| 142 | Квартира | 3 | 7 | 61.14 | 2 |
| 143 | Квартира | 3 | 7 | 37.27 | 1 |
| 144 | Квартира | 3 | 7 | 32.14 | 1 |
| 145 | Квартира | 4 | 7 | 59.48 | 2 |
| 146 | Квартира | 4 | 7 | 41.42 | 1 |
| 147 | Квартира | 4 | 7 | 61.14 | 2 |
| 148 | Квартира | 4 | 7 | 37.27 | 1 |
| 149 | Квартира | 4 | 7 | 32.14 | 1 |
| 150 | Квартира | 5 | 7 | 59.48 | 2 |
| 151 | Квартира | 5 | 7 | 41.42 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 7 | 61.14 | 2 |
| 153 | Квартира | 5 | 7 | 37.27 | 1 |

| 154 | Квартира | 5 | 7 | 32.14 | 1 | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 2 | 232.1 | офисное помещение | 226.4 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 3.1 |
| 2 | нежилое | 1 | 3 | 165.6 | офисное помещение | 159.1 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 3 | нежилое | 1 | 4 | 79.8 | офисное помещение | 73 |
| | | | | | санузел | 4.6 |
| | | | | | КУИ | 2.2 |
| 4 | нежилое | 1 | 4 | 195.8 | офисное помещение | 189.5 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 5 | нежилое | 1 | 5 | 196.8 | офисное помещение | 190.5 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 6 | нежилое | 1 | 6 | 196.4 | офисное помещение | 190.1 |
| | | | | | санузел | 3.5 |
| | | | | | КУИ | 2.8 |
| 7 | нежилое | 1 | 7 | 244.3 | офисное помещение | 237.4 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| | | | | | КУИ | 3.3 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 43.36 | офисное помещение | 40.16 |
| | | | | | санузел | 3.2 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6.36 | кладовое помещение | 6.36 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 12.23 | кладовое помещение | 12.23 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.61 | кладовое помещение | 18.61 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 34.51 | офисное помещение | 31.18 |
| | | | | | санузел | 3.33 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 39.61 | офисное помещение | 34.81 |
| | | | | | санузел | 4.8 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 48.42 | офисное помещение | 42.14 |
| | | | | | санузел | 6.28 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 2 | 6.92 | кладовое помещение | 6.92 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.34 | кладовое помещение | 11.34 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.25 | кладовое помещение | 19.25 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.63 | кладовое помещение | 15.63 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 21.97 | кладовое помещение | 21.97 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.42 | кладовое помещение | 16.42 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.54 | кладовое помещение | 17.54 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.61 | кладовое помещение | 18.61 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.47 | кладовое помещение | 11.47 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 6.36 | кладовое помещение | 6.36 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 3 | 39.12 | офисное помещение | 35.48 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 3 | 13.63 | кладовое помещение | 13.63 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 3 | 34.65 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.27 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.45 | кладовое помещение | 18.45 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 3 | 20.36 | кладовое помещение | 20.36 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.51 | кладовое помещение | 15.51 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.08 | кладовое помещение | 19.08 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.48 | кладовое помещение | 18.48 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 4 | 35.02 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 4 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 4 | 34.68 | офисное помещение | 31.38 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 4 | 13.63 | кладовое помещение | 13.63 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 4 | 39.12 | офисное помещение | 35.48 |
| | | | | | санузел | 3.64 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.48 | кладовое помещение | 18.48 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.08 | кладовое помещение | 19.08 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.02 | кладовое помещение | 17.02 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.08 | кладовое помещение | 19.08 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.48 | кладовое помещение | 18.48 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.63 | кладовое помещение | 17.63 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.06 | кладовое помещение | 18.06 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 5 | 17.54 | кладовое помещение | 17.54 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 5 | 16.42 | кладовое помещение | 16.42 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 5 | 20.4 | кладовое помещение | 20.4 |
| 62 | нежилое помещение | -1 | 5 | 71.11 | Офисное помещение | 67.72 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 5 | 38.03 | Офисное помещение | 34.73 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 5 | 9.11 | кладовое помещение | 9.11 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 5 | 8.87 | кладовое помещение | 8.87 |
| 66 | нежилое помещение | -1 | 5 | 12.13 | кладовое помещение | 12.13 |
| 67 | нежилое помещение | -1 | 5 | 10.82 | кладовое помещение | 10.82 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 177.86 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 15.74 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 28.22 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Общественное | 6.38 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4 | Техническое | 453.29 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4 | Техническое | 28.66 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6 | Техническое | 438.18 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 5 | Техническое | 21.25 |
| 15 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 17 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 6 | техническое | 21.25 |
| 18 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 30.6 |
| 19 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 20 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 225.93 |
| 21 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 3 | Общественное | 30.21 |
| 23 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 3 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 3 | Общественное | 23.32 |
| 25 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 2, литер 3 | Общественное | 29.91 |
| 26 | Лестничная клетка | 3-5 этажи подъезд 2, литер 3 | Общественное | 30.15 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 28.62 |
| 28 | Пожарный проход | Первый этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 28.76 |
| 29 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 30 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 32 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 35 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 36 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 37 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 38 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 3 | Общественное | 25.54 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 3 | Общественное | 31.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 306 510 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 372,81 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227,76 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 335,48 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 181 784 957,25 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 345 750 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 709 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №4

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 4 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|---|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 85 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.16 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.02 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 62.16 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.61 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.19 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 75.88 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 62.16 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.61 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 75.88 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 62.16 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 34.61 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 61.19 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 75.88 | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 62.16 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 34.61 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.19 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 75.88 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 76.58 | 2 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 51.8 | 2 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 25.45 | 1 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 51.09 | 1 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.35 | 2 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 57.78 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 50.41 | 2 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 36.55 | 1 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 2 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 36.04 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 25.45 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 51.09 | 1 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 58.35 | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 57.78 | 2 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 50.41 | 2 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 37.36 | 1 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 36.55 | 1 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 2 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 36.04 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 25.45 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 51.09 | 1 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 58.35 | 2 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 57.78 | 2 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 50.41 | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 37.36 | 1 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 36.55 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 36.04 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 25.45 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.09 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 58.35 | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 57.78 | 2 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 50.41 | 2 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 37.36 | 1 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 36.55 | 1 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 2 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 36.04 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 25.45 | 1 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 54.82 | 2 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 36.77 | 1 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 60.76 | 2 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 35.76 | 1 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 35.69 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 31.34 | 1 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 35.82 | 1 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 35.73 | 1 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 63.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 53.9 | 2 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 21.79 | 1 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 54.82 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 36.77 | 1 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 60.76 | 2 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 35.76 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 35.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 36.39 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 31.34 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 35.73 | 1 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 63.55 | 2 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 53.9 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 21.79 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 54.82 | 2 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 36.77 | 1 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 60.76 | 2 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 35.76 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 35.69 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 36.39 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 31.34 | 1 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 35.73 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 53.9 | 2 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 21.79 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 54.82 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 36.77 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 60.76 | 2 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 35.76 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 35.69 | 1 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 36.39 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 31.34 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 35.73 | 1 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 53.9 | 2 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 21.79 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 54.82 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 36.77 | 1 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 60.76 | 2 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.76 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 35.69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 36.39 | 1 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 31.34 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 35.73 | 1 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 53.9 | 2 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 21.79 | 1 |
| 193 | Квартира | 1 | 4 | 68.79 | 2 |
| 194 | Квартира | 1 | 4 | 72.91 | 2 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 81.26 | 3 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 35.71 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 35.71 | 1 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 53.78 | 2 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 47.09 | 2 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 37.34 | 1 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 48.82 | 2 |
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 60.48 | 2 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 81.26 | 3 |
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 35.71 | 1 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 35.71 | 1 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 53.78 | 2 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 47.09 | 2 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 37.34 | 1 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 48.82 | 2 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 60.48 | 2 |
| 211 | Квартира | 4 | 4 | 81.26 | 3 |
| 212 | Квартира | 4 | 4 | 35.71 | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 35.71 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 53.78 | 2 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 47.09 | 2 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 1 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 48.82 | 2 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 60.48 | 2 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 81.26 | 3 |
| 220 | Квартира | 5 | 4 | 35.71 | 1 |
| 221 | Квартира | 5 | 4 | 35.71 | 1 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 53.78 | 2 |
| 223 | Квартира | 5 | 4 | 47.09 | 2 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 37.34 | 1 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 48.82 | 2 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 60.48 | 2 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 38.62 | офисное помещение | 35.37 |
| | | | | | санузел | 3.25 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 21.19 | офисное помещение | 17.97 |
| | | | | | санузел | 3.22 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.77 | кладовое помещение | 9.77 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | кладовое помещение | 6.75 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 7.31 | кладовое помещение | 7.31 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 5.81 | кладовое помещение | 5.81 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6 | кладовое помещение | 6 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.98 | кладовое помещение | 9.98 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.3 | кладовое помещение | 9.3 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.69 | кладовое помещение | 17.69 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.22 | кладовое помещение | 17.22 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.05 | кладовое помещение | 9.05 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.61 | кладовое помещение | 9.61 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.6 | кладовое помещение | 10.6 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 8.08 | кладовое помещение | 8.08 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 7.34 | кладовое помещение | 7.34 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.31 | кладовое помещение | 15.31 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.72 | кладовое помещение | 15.72 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.75 | кладовое помещение | 12.75 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.2 | кладовое помещение | 12.2 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.27 | кладовое помещение | 18.27 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.97 | кладовое помещение | 17.97 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.66 | кладовое помещение | 17.66 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.11 | кладовое помещение | 19.11 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 23.26 | кладовое помещение | 23.26 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.33 | кладовое помещение | 15.33 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.18 | кладовое помещение | 18.18 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 20.13 | кладовое помещение | 20.13 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 31.07 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.68 | офисное помещение | 12.45 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 2 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 2 | 20.32 | кладовое помещение | 20.32 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 37 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 56.73 | офисное помещение | 53.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.74 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.41 | офисное помещение | 15.09 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 3 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 3 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 3 | 25.91 | офисное помещение | 22.55 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.42 | кладовое помещение | 18.42 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.04 | кладовое помещение | 17.04 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.45 | кладовое помещение | 19.45 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 23.88 | кладовое помещение | 23.88 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 12.11 | кладовое помещение | 12.11 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.46 | кладовое помещение | 19.46 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.99 | кладовое помещение | 16.99 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.86 | кладовое помещение | 17.86 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 4 | 10.18 | кладовое помещение | 10.18 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.77 | кладовое помещение | 16.77 |
| 62 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.12 | кладовое помещение | 14.12 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 4 | 11.6 | кладовое помещение | 11.6 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 4 | 10.56 | кладовое помещение | 10.56 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.37 | кладовое помещение | 14.37 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 66 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.71 | кладовое помещение | 18.71 |
| 67 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.84 | кладовое помещение | 18.84 |
| 68 | нежилое помещение | -1 | 4 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 69 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.11 | офисное помещение | 15.85 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 70 | нежилое помещение | -1 | 4 | 27.97 | офисное помещение | 24.74 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 71 | нежилое помещение | 1 | 1 | 78.17 | офисное помещение | 74.04 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 72 | нежилое помещение | 1 | 1 | 77.46 | офисное помещение | 72.68 |
| | | | | | санузел | 4.78 |
| 73 | нежилое помещение | 1 | 2 | 44.17 | офисное помещение | 40.49 |
| | | | | | санузел | 3.68 |
| 74 | нежилое помещение | 1 | 2 | 35.59 | офисное помещение | 31.51 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| 75 | нежилое помещение | 1 | 2 | 38.02 | офисное помещение | 33.95 |
| | | | | | санузел | 4.07 |
| 76 | нежилое помещение | 1 | 2 | 34.37 | офисное помещение | 30.24 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 77 | нежилое помещение | 1 | 2 | 37.36 | офисное помещение | 33.23 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 78 | нежилое помещение | 1 | 2 | 36.4 | офисное помещение | 32.31 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 79 | нежилое помещение | 1 | 2 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 80 | нежилое помещение | 1 | 4 | 56.22 | офисное помещение | 52.13 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 81 | нежилое помещение | 1 | 4 | 23.3 | офисное помещение | 19.17 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 82 | нежилое помещение | 1 | 4 | 55.49 | офисное помещение | 51.36 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 83 | нежилое помещение | 1 | 4 | 48.52 | офисное помещение | 44.4 |
| | | | | | санузел | 4.12 |
| 84 | нежилое помещение | 1 | 4 | 37.1 | офисное помещение | 32.95 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 85 | нежилое помещение | 1 | 4 | 47.55 | офисное помещение | 43.67 |
| | | | | | санузел | 3.88 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | | Техническое | 179.99 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | | Техническое | 76.83 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | | Общественное | 5.94 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 3,4 | | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 3 | | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 3 | | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 4 | | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 4 | | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 5,6 | | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 5 | | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 5 | | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 6 | | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 6 | | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | | Общественное | 5.94 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 1, литер 4 | | Общественное | 29.69 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 4 | | Общественное | 29.45 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 2, литер 4 | | Общественное | 29.69 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 4 | | Общественное | 29.45 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 4 | | Общественное | 38.05 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 4 | | Общественное | 26.65 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 4 | | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 4 | | Общественное | 30.21 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 4 | | Общественное | 30.21 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначения |
| 1 | надземные этажи | | Щитки этажные | | электроснабжение |

| | | | |
|--|-----------------------|---|-------------------------------|
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 287 990 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 699,59 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,68 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62 552 065,16 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 810 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|--|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 82 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.85 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.43 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.75 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 21.04 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.3 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.29 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 64.43 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56.75 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.04 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.3 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.29 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.43 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.75 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 21.04 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.3 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.43 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 56.75 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 21.04 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 36.3 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.29 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 23.64 | 1 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 81.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 76.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 21.86 | 1 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 54.39 | 2 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 35.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 35.71 | 1 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 35.76 | 1 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 81.26 | 3 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 76.71 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 21.86 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 54.39 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 35.66 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 35.71 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 35.76 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 81.26 | 3 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 76.71 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 21.86 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 54.39 | 2 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 35.66 | 1 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 35.71 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 35.76 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 81.26 | 3 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 76.71 | 3 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 42.81 | 1 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 21.86 | 1 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 54.39 | 2 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 35.66 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 35.71 | 1 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 35.76 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 81.26 | 3 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 21.79 | 1 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 53.9 | 2 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 63.55 | 2 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 35.73 | 1 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 35.82 | 1 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 31.34 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 35.69 | 1 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 35.76 | 1 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 60.76 | 2 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 36.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 54.82 | 2 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 21.79 | 1 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 53.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 63.55 | 2 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 35.73 | 1 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 31.34 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 36.39 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 35.69 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 35.76 | 1 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 60.76 | 2 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 36.77 | 1 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 54.82 | 2 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 21.79 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 53.9 | 2 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 35.73 | 1 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 31.34 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 36.39 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 35.69 | 1 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.76 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 60.76 | 2 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 36.77 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 54.82 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 21.79 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 53.9 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 35.73 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 31.34 | 1 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 36.39 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 35.69 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 35.76 | 1 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 60.76 | 2 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 36.77 | 1 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 54.82 | 2 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 21.79 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 53.9 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 35.73 | 1 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 31.34 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 36.39 | 1 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 35.69 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 35.76 | 1 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 60.76 | 2 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 36.77 | 1 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 54.82 | 2 |
| 192 | Квартира | 1 | 4 | 25.45 | 1 |
| 193 | Квартира | 1 | 4 | 52.35 | 2 |
| 194 | Квартира | 1 | 4 | 76.58 | 2 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 25.45 | 1 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 36.04 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 62.94 | 2 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 36.55 | 1 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 37.36 | 1 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 50.41 | 2 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 57.78 | 2 |
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 58.35 | 2 |
| 203 | Квартира | 2 | 4 | 51.09 | 1 |
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 25.45 | 1 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 36.04 | 1 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 62.94 | 2 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 36.55 | 1 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 37.36 | 1 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 50.41 | 2 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 57.78 | 2 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 58.35 | 2 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 51.09 | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 25.45 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 36.04 | 1 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 62.94 | 2 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 36.55 | 1 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 37.36 | 1 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 50.41 | 2 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 57.78 | 2 |
| 220 | Квартира | 4 | 4 | 58.35 | 2 |
| 221 | Квартира | 4 | 4 | 51.09 | 1 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 25.45 | 1 |
| 223 | Квартира | 5 | 4 | 36.04 | 1 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 62.94 | 2 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 36.55 | 1 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 37.36 | 1 |
| 227 | Квартира | 5 | 4 | 50.41 | 2 |
| 228 | Квартира | 5 | 4 | 57.78 | 2 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 229 | Квартира | 5 | 4 | 58.35 | 2 | |
| 230 | Квартира | 5 | 4 | 51.09 | 1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.41 | кладовое помещение | 9.41 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.18 | кладовое помещение | 9.18 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.6 | кладовое помещение | 10.6 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 64.77 | офисное помещение | 60.21 |
| | | | | | санузел | 4.56 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.2 | кладовое помещение | 20.2 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.05 | кладовое помещение | 14.05 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.34 | кладовое помещение | 17.34 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.54 | кладовое помещение | 18.54 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.58 | кладовое помещение | 16.58 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.58 | кладовое помещение | 20.58 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 2 | 28.82 | офисное помещение | 25.47 |
| | | | | | санузел | 3.35 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.12 | офисное помещение | 15.75 |
| | | | | | санузел | 3.37 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 2 | 4.63 | кладовое помещение | 4.63 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.98 | кладовое помещение | 10.98 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 2 | 7.49 | кладовое помещение | 7.49 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.99 | кладовое помещение | 10.99 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.44 | кладовое помещение | 10.44 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.14 | кладовое помещение | 18.14 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.36 | кладовое помещение | 16.36 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 6.8 | кладовое помещение | 6.8 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 9.26 | кладовое помещение | 9.26 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 7.63 | кладовое помещение | 7.63 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.39 | кладовое помещение | 16.39 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.37 | кладовое помещение | 11.37 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 9.91 | кладовое помещение | 9.91 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.56 | кладовое помещение | 10.56 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.68 | кладовое помещение | 19.68 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.24 | кладовое помещение | 16.24 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.88 | кладовое помещение | 12.88 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 24.09 | кладовое помещение | 24.09 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.41 | кладовое помещение | 16.41 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.46 | кладовое помещение | 18.46 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.67 | кладовое помещение | 18.67 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 25.91 | офисное помещение | 22.55 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.41 | офисное помещение | 15.09 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.74 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 3 | 56.73 | офисное помещение | 53.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 4 | 12.14 | кладовое помещение | 12.14 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 4 | 11.76 | кладовое помещение | 11.76 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.49 | кладовое помещение | 17.49 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 15.99 | кладовое помещение | 15.99 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 20.32 | кладовое помещение | 20.32 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 47.86 | офисное помещение | 44.56 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.18 | кладовое помещение | 18.18 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.58 | кладовое помещение | 18.58 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.82 | кладовое помещение | 17.82 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 62 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.4 | кладовое помещение | 18.4 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.75 | кладовое помещение | 16.75 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 4 | 20.27 | кладовое помещение | 20.27 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.38 | кладовое помещение | 17.38 |
| 66 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.57 | кладовое помещение | 16.57 |
| 67 | нежилое помещение | 1 | 1 | 58.44 | офисное помещение | 54.84 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 68 | нежилое помещение | 1 | 1 | 20.66 | офисное помещение | 17.36 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 69 | нежилое помещение | 1 | 1 | 37.05 | офисное помещение | 33.45 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 70 | нежилое помещение | 1 | 1 | 54.36 | офисное помещение | 50.76 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 71 | нежилое помещение | 1 | 2 | 83.39 | офисное помещение | 78.91 |
| | | | | | санузел | 4.48 |
| 72 | нежилое помещение | 1 | 2 | 43.05 | офисное помещение | 38.9 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 73 | нежилое помещение | 1 | 2 | 33.61 | офисное помещение | 30.29 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 74 | нежилое помещение | 1 | 2 | 56.06 | офисное помещение | 52.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 75 | нежилое помещение | 1 | 2 | 47.3 | офисное помещение | 43.7 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 76 | нежилое помещение | 1 | 4 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 77 | нежилое помещение | 1 | 4 | 36.4 | офисное помещение | 32.31 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 78 | нежилое помещение | 1 | 4 | 37.36 | офисное помещение | 33.23 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 79 | нежилое помещение | 1 | 4 | 34.37 | офисное помещение | 30.24 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 80 | нежилое помещение | 1 | 4 | 38.02 | офисное помещение | 33.95 |
| | | | | | санузел | 4.07 |
| 81 | нежилое помещение | 1 | 4 | 35.59 | офисное помещение | 31.51 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| 82 | нежилое помещение | 1 | 4 | 44.17 | офисное помещение | 40.49 |
| | | | | | санузел | 3.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | Техническое | 178.15 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | Техническое | 77.48 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | Общественное | 6.09 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4 | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6 | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 6 | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 5 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 5 | Общественное | 30.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 5 | Общественное | 30.21 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 5 | Общественное | 30.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 5 | Общественное | 38.05 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 5 | Общественное | 26.65 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 5 | Общественное | 31.66 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 5 | Общественное | 31.42 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | надземные этажи | | Щитки этажные | электроснабжение |

| | | | |
|--|-----------------------|---|-------------------------------|
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 282 660 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 213,39 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 487 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №6

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 6 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|---|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 133 | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 66 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 76.58 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 52.35 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 25.45 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.09 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 58.35 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.78 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.41 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.36 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 36.55 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.94 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.04 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 25.45 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.09 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 58.35 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57.78 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.41 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.36 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.55 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 62.94 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 36.04 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 25.45 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.09 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 58.35 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.78 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 50.41 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.36 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.55 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 62.94 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 36.04 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 25.45 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.09 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.35 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57.78 | 2 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 50.41 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.55 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 62.94 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.04 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 25.45 | 1 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 54.82 | 2 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 36.77 | 1 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 60.76 | 2 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 35.69 | 1 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 36.39 | 1 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 31.34 | 1 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 35.82 | 1 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 35.73 | 1 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 63.55 | 2 |
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 53.91 | 2 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 21.79 | 1 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 54.82 | 2 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 36.77 | 1 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 60.76 | 2 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 35.76 | 1 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 35.69 | 1 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 36.39 | 1 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 31.34 | 1 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 35.82 | 1 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 35.73 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 63.55 | 2 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 53.91 | 2 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 21.79 | 1 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 54.82 | 2 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 36.77 | 1 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 60.76 | 2 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 35.76 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 35.69 | 1 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 36.39 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 31.34 | 1 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 35.82 | 1 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 35.73 | 1 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 63.55 | 2 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 53.91 | 2 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 21.79 | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 54.82 | 2 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 36.77 | 1 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 60.76 | 2 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 35.76 | 1 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 35.69 | 1 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 36.39 | 1 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 31.34 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 35.82 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 35.73 | 1 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 63.55 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 53.91 | 2 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 21.79 | 1 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 54.82 | 2 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 36.77 | 1 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 60.76 | 2 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 35.76 | 1 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 35.69 | 1 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 36.39 | 1 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 31.34 | 1 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 35.82 | 1 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 35.73 | 1 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 63.55 | 2 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 53.91 | 2 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 21.79 | 1 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 68.79 | 2 |
| 164 | Квартира | 1 | 3 | 73.08 | 2 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 81.26 | 3 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 35.71 | 1 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 35.71 | 1 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 53.78 | 2 |
| 169 | Квартира | 2 | 3 | 47.09 | 2 |
| 170 | Квартира | 2 | 3 | 37.34 | 1 |
| 171 | Квартира | 2 | 3 | 48.82 | 2 |
| 172 | Квартира | 2 | 3 | 60.48 | 2 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 81.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 174 | Квартира | 3 | 3 | 35.71 | 1 |
| 175 | Квартира | 3 | 3 | 35.71 | 1 |
| 176 | Квартира | 3 | 3 | 53.78 | 2 |
| 177 | Квартира | 3 | 3 | 47.09 | 2 |
| 178 | Квартира | 3 | 3 | 37.34 | 1 |
| 179 | Квартира | 3 | 3 | 48.82 | 2 |
| 180 | Квартира | 3 | 3 | 60.48 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 3 | 81.26 | 3 |
| 182 | Квартира | 4 | 3 | 35.71 | 1 |
| 183 | Квартира | 4 | 3 | 35.71 | 1 |
| 184 | Квартира | 4 | 3 | 53.78 | 2 |
| 185 | Квартира | 4 | 3 | 47.09 | 2 |
| 186 | Квартира | 4 | 3 | 37.34 | 1 |
| 187 | Квартира | 4 | 3 | 48.82 | 2 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 60.48 | 2 |
| 189 | Квартира | 5 | 3 | 81.26 | 3 |
| 190 | Квартира | 5 | 3 | 35.71 | 1 |
| 191 | Квартира | 5 | 3 | 35.71 | 1 |
| 192 | Квартира | 5 | 3 | 53.78 | 2 |
| 193 | Квартира | 5 | 3 | 47.09 | 2 |
| 194 | Квартира | 5 | 3 | 37.34 | 1 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 48.82 | 2 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 60.48 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей не жилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 12.27 | кладовое помещение | 12.27 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.57 | кладовое помещение | 9.57 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.18 | кладовое помещение | 20.18 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.58 | кладовое помещение | 14.58 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.58 | кладовое помещение | 17.58 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.8 | кладовое помещение | 16.8 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 23.4 | кладовое помещение | 23.4 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13.92 | кладовое помещение | 13.92 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19.6 | кладовое помещение | 19.6 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.13 | кладовое помещение | 20.13 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 48.09 | офисное помещение | 44.79 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.35 | кладовое помещение | 20.35 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 56.73 | офисное помещение | 55.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.11 | офисное помещение | 15.56 |
| | | | | | санузел | 3.55 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 35.09 | офисное помещение | 31.17 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 2 | 25.91 | офисное помещение | 22.55 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.42 | кладовое помещение | 18.42 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.04 | кладовое помещение | 17.04 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.45 | кладовое помещение | 19.45 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 23.89 | кладовое помещение | 23.89 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 12.08 | кладовое помещение | 12.08 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.46 | кладовое помещение | 19.46 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 16.99 | кладовое помещение | 16.99 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.86 | кладовое помещение | 17.86 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 10.18 | кладовое помещение | 10.18 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 16.77 | кладовое помещение | 16.77 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 14.12 | кладовое помещение | 14.12 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 11.6 | кладовое помещение | 11.6 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 10.56 | кладовое помещение | 10.56 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.71 | кладовое помещение | 15.71 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.82 | кладовое помещение | 15.82 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 3 | 14.37 | кладовое помещение | 14.37 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.71 | кладовое помещение | 18.71 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.84 | кладовое помещение | 18.84 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 3 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.11 | офисное помещение | 15.85 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 3 | 27.97 | офисное помещение | 24.74 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 54 | нежилое помещение | 1 | 1 | 44.17 | офисное помещение | 40.19 |
| | | | | | санузел | 3.68 |
| 55 | нежилое помещение | 1 | 1 | 35.59 | офисное помещение | 31.51 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| 56 | нежилое помещение | 1 | 1 | 38.02 | офисное помещение | 33.95 |
| | | | | | санузел | 4.07 |
| 57 | нежилое помещение | 1 | 1 | 34.37 | офисное помещение | 30.24 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 58 | нежилое помещение | 1 | 1 | 37.36 | офисное помещение | 33.23 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 59 | нежилое помещение | 1 | 1 | 36.4 | офисное помещение | 32.31 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 60 | нежилое помещение | 1 | 1 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 61 | нежилое помещение | 1 | 3 | 56.22 | офисное помещение | 52.13 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 62 | нежилое помещение | 1 | 3 | 23.3 | офисное помещение | 19.17 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 63 | нежилое помещение | 1 | 3 | 55.49 | офисное помещение | 51.36 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 64 | нежилое помещение | 1 | 3 | 48.52 | офисное помещение | 44.4 |
| | | | | | санузел | 4.12 |
| 65 | нежилое помещение | 1 | 3 | 37.1 | офисное помещение | 32.95 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 66 | нежилое помещение | 1 | 3 | 47.55 | офисное помещение | 43.67 |
| | | | | | санузел | 3.88 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3 | Техническое | 459.65 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 2 | Техническое | 11.8 |
| 7 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 2 | общественное | 3.4 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 3 | Общественное | 3.4 |
| 9 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 10 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5 | Техническое | 459.65 |
| 11 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 4 | общественное | 3.4 |
| 13 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 5 | Общественное | 3.4 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 15 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 178.15 |
| 16 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 15.75 |
| 17 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 77.48 |
| 18 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Общественное | 6.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 6 | Общественное | 31.66 |
| 20 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 6 | Общественное | 31.42 |
| 21 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 22 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 6 | Общественное | 38.05 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 6 | Общественное | 26.65 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 6 | Общественное | 30.21 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 6 | Общественное | 30.21 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------|
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 249 010 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 157,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 047 080 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №7

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 7 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 81 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 81 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.85 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.43 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.75 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 21.04 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.3 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.29 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 64.43 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 56.75 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 21.04 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 36.3 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.29 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.43 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.75 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 21.04 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 36.3 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 64.43 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 56.75 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 21.04 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 36.3 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.29 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 23.64 | 1 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 81.26 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 76.71 | 3 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 21.86 | 1 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 54.39 | 2 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 35.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 35.71 | 1 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 35.76 | 1 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 81.26 | 3 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 76.71 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 21.86 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 54.39 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 35.66 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 35.71 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 35.76 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 81.26 | 3 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 76.71 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 21.86 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 54.39 | 2 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 35.66 | 1 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 35.71 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 35.76 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 81.26 | 3 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 76.71 | 3 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 42.81 | 1 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 21.86 | 1 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 54.39 | 2 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 35.66 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 35.71 | 1 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 35.76 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 81.26 | 3 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 21.79 | 1 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 53.9 | 2 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 63.55 | 2 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 35.73 | 1 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 35.82 | 1 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 31.34 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 35.69 | 1 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 35.76 | 1 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 60.76 | 2 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 36.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 54.82 | 2 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 21.79 | 1 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 53.9 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 63.55 | 2 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 35.73 | 1 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 31.34 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 36.39 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 35.69 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 35.76 | 1 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 60.76 | 2 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 36.77 | 1 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 54.82 | 2 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 21.79 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 53.9 | 2 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 35.73 | 1 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 31.34 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 36.39 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 35.69 | 1 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.76 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 60.76 | 2 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 36.77 | 1 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 54.82 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 21.79 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 53.9 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 35.73 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 31.34 | 1 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 36.39 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 35.69 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 35.76 | 1 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 60.76 | 2 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 36.77 | 1 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 54.82 | 2 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 21.79 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 53.9 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 35.73 | 1 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 31.34 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 36.39 | 1 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 35.69 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 35.76 | 1 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 60.76 | 2 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 36.77 | 1 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 54.82 | 2 |
| 192 | Квартира | 1 | 4 | 25.45 | 1 |
| 193 | Квартира | 1 | 4 | 52.35 | 2 |
| 194 | Квартира | 1 | 4 | 76.58 | 2 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 25.45 | 1 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 36.04 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 62.94 | 2 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 36.55 | 1 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 37.36 | 1 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 50.41 | 2 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 57.78 | 2 |
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 58.35 | 2 |
| 203 | Квартира | 2 | 4 | 51.09 | 1 |
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 25.45 | 1 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 36.04 | 1 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 62.94 | 2 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 36.55 | 1 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 37.36 | 1 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 50.41 | 2 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 57.78 | 2 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 58.35 | 2 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 51.09 | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 25.45 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 36.04 | 1 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 62.94 | 2 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 36.55 | 1 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 37.36 | 1 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 50.41 | 2 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 57.78 | 2 |
| 220 | Квартира | 4 | 4 | 58.35 | 2 |
| 221 | Квартира | 4 | 4 | 51.09 | 1 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 25.45 | 1 |
| 223 | Квартира | 5 | 4 | 36.04 | 1 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 62.94 | 2 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 36.55 | 1 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 37.36 | 1 |
| 227 | Квартира | 5 | 4 | 50.41 | 2 |
| 228 | Квартира | 5 | 4 | 57.78 | 2 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 229 | Квартира | 5 | 4 | 58.35 | 2 | |
| 230 | Квартира | 5 | 4 | 51.09 | 1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.41 | кладовое помещение | 9.41 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.18 | кладовое помещение | 9.18 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.6 | кладовое помещение | 10.6 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 64.77 | офисное помещение | 60.21 |
| | | | | | санузел | 4.56 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.2 | кладовое помещение | 20.2 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14.05 | кладовое помещение | 14.05 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.34 | кладовое помещение | 17.34 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18.54 | кладовое помещение | 18.54 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16.58 | кладовое помещение | 16.58 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 20.58 | кладовое помещение | 20.58 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 2 | 28.82 | офисное помещение | 25.47 |
| | | | | | санузел | 3.35 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.12 | офисное помещение | 15.75 |
| | | | | | санузел | 3.37 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 2 | 4.63 | кладовое помещение | 4.63 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.98 | кладовое помещение | 10.98 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 2 | 7.49 | кладовое помещение | 7.49 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.99 | кладовое помещение | 10.99 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.44 | кладовое помещение | 10.44 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.14 | кладовое помещение | 18.14 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.84 | кладовое помещение | 12.84 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 11.6 | кладовое помещение | 11.6 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.21 | кладовое помещение | 10.21 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 10.5 | кладовое помещение | 10.5 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 21.3 | кладовое помещение | 21.3 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.68 | кладовое помещение | 19.68 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.24 | кладовое помещение | 16.24 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.83 | кладовое помещение | 12.83 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 24.09 | кладовое помещение | 24.09 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.41 | кладовое помещение | 16.41 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.46 | кладовое помещение | 18.46 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.67 | кладовое помещение | 18.67 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 3 | 25.91 | офисное помещение | 22.56 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 3 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 3 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 37 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 18.41 | офисное помещение | 15.09 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.74 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 56.73 | офисное помещение | 53.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.95 | кладовое помещение | 18.95 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 4 | 12.14 | кладовое помещение | 12.14 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 4 | 11.78 | кладовое помещение | 11.78 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.49 | кладовое помещение | 17.49 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 4 | 15.99 | кладовое помещение | 15.99 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 20.32 | кладовое помещение | 20.32 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 47.86 | офисное помещение | 44.56 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.18 | кладовое помещение | 18.18 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.58 | кладовое помещение | 18.58 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.82 | кладовое помещение | 17.82 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.4 | кладовое помещение | 18.4 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.75 | кладовое помещение | 16.75 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 62 | нежилое помещение | -1 | 4 | 20.27 | кладовое помещение | 20.27 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.38 | кладовое помещение | 17.38 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.57 | кладовое помещение | 16.57 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.24 | кладовое помещение | 19.24 |
| 66 | нежилое помещение | 1 | 1 | 58.44 | офисное помещение | 54.84 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 67 | нежилое помещение | 1 | 1 | 20.66 | офисное помещение | 17.36 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| 68 | нежилое помещение | 1 | 1 | 37.05 | офисное помещение | 33.45 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 69 | нежилое помещение | 1 | 1 | 54.36 | офисное помещение | 50.76 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 70 | нежилое помещение | 1 | 2 | 83.39 | офисное помещение | 78.91 |
| | | | | | санузел | 4.48 |
| 71 | нежилое помещение | 1 | 2 | 43.05 | офисное помещение | 38.9 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 72 | нежилое помещение | 1 | 2 | 33.61 | офисное помещение | 30.29 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 73 | нежилое помещение | 1 | 2 | 56.06 | офисное помещение | 52.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 74 | нежилое помещение | 1 | 2 | 47.3 | офисное помещение | 43.7 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 75 | нежилое помещение | 1 | 4 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 76 | нежилое помещение | 1 | 4 | 36.4 | офисное помещение | 32.31 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 77 | нежилое помещение | 1 | 4 | 37.36 | офисное помещение | 33.23 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 78 | нежилое помещение | 1 | 4 | 34.37 | офисное помещение | 30.24 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 79 | нежилое помещение | 1 | 4 | 38.02 | офисное помещение | 33.95 |
| | | | | | санузел | 4.07 |
| 80 | нежилое помещение | 1 | 4 | 35.59 | офисное помещение | 31.51 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| 81 | нежилое помещение | 1 | 4 | 44.17 | офисное помещение | 40.49 |
| | | | | | санузел | 3.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | | | Техническое | 178.15 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | Техническое | 178.15 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | Техническое | 77.48 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | Общественное | 6.09 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4 | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6 | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 6 | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 7 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 7 | Общественное | 30.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 7 | Общественное | 30.21 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 7 | Общественное | 30.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 7 | Общественное | 38.05 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 7 | Общественное | 26.65 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 7 | Общественное | 31.66 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 7 | Общественное | 31.42 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначения |
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | | электроснабжение |

| | | | |
|--|-----------------------|---|-------------------------------|
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 300 380 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 228,41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68 556 820 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №8

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 8 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 46647,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых – располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование – тренажеры, гимнастические комплексы – расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 151 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 82 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 62.16 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.02 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 62.16 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.61 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.19 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 75.88 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 62.16 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.61 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 75.88 | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 62.16 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 34.61 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 61.19 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 75.88 | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 62.16 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 34.61 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 61.19 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 75.88 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 76.58 | 2 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 52.35 | 2 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 25.45 | 1 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 51.09 | 1 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 58.35 | 2 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 57.78 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 50.41 | 2 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 37.36 | 1 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 36.55 | 1 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 62.94 | 2 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 36.04 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 25.45 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 51.09 | 1 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 58.35 | 2 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 57.78 | 2 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 50.41 | 2 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 37.36 | 1 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 36.55 | 1 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 62.94 | 2 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 36.04 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 25.45 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 51.09 | 1 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 58.35 | 2 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 57.78 | 2 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 50.41 | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 37.36 | 1 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 36.55 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 62.94 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 36.04 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 25.45 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 51.09 | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 58.35 | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 57.78 | 2 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 50.41 | 2 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 37.36 | 1 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 36.55 | 1 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 62.94 | 2 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 36.04 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 25.45 | 1 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 54.82 | 2 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 36.77 | 1 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 60.76 | 2 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 35.76 | 1 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 35.69 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 31.34 | 1 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 35.82 | 1 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 35.73 | 1 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 63.55 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 53.91 | 2 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 21.79 | 1 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 54.82 | 2 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 36.77 | 1 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 60.76 | 2 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 35.76 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 35.69 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 36.39 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 31.34 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 35.82 | 1 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 35.73 | 1 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 63.55 | 2 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 53.91 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 21.79 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 54.82 | 2 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 36.77 | 1 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 60.76 | 2 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 35.76 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 35.69 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 36.39 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 31.34 | 1 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 35.82 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 35.73 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 53.91 | 2 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 21.79 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 54.82 | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 36.77 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 60.76 | 2 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 35.76 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 35.69 | 1 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 36.39 | 1 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 31.34 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 35.73 | 1 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 53.91 | 2 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 21.79 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 54.82 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 36.77 | 1 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 60.76 | 2 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 35.76 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 35.69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 36.39 | 1 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 31.34 | 1 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 35.82 | 1 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 35.73 | 1 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 53.91 | 2 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 21.79 | 1 |
| 193 | Квартира | 1 | 4 | 63.02 | 2 |
| 194 | Квартира | 1 | 4 | 73.08 | 2 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 81.26 | 3 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 35.71 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 35.71 | 1 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 53.78 | 2 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 47.09 | 2 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 37.34 | 1 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 48.82 | 2 |
| 202 | Квартира | 2 | 4 | 60.48 | 2 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 81.26 | 3 |
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 35.71 | 1 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 35.71 | 1 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 53.78 | 2 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 47.09 | 2 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 37.34 | 1 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 48.82 | 2 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 60.48 | 2 |
| 211 | Квартира | 4 | 4 | 81.26 | 3 |
| 212 | Квартира | 4 | 4 | 35.71 | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 35.71 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 53.78 | 2 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 47.09 | 2 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 1 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 48.82 | 2 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 60.48 | 2 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 81.26 | 3 |
| 220 | Квартира | 5 | 4 | 35.71 | 1 |
| 221 | Квартира | 5 | 4 | 35.71 | 1 |
| 222 | Квартира | 5 | 4 | 53.78 | 2 |
| 223 | Квартира | 5 | 4 | 47.09 | 2 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 37.34 | 1 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 48.82 | 2 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 60.48 | 2 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое помещение | -1 | 1 | 38.62 | офисное помещение | 35.37 |
| | | | | | санузел | 3.25 |
| 2 | нежилое помещение | -1 | 1 | 21.19 | офисное помещение | 17.97 |
| | | | | | санузел | 3.22 |
| 3 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.77 | кладовое помещение | 9.77 |
| 4 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75 | кладовое помещение | 6.75 |
| 5 | нежилое помещение | -1 | 1 | 7.31 | кладовое помещение | 7.31 |
| 6 | нежилое помещение | -1 | 1 | 5.81 | кладовое помещение | 5.81 |
| 7 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6 | кладовое помещение | 6 |
| 8 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.98 | кладовое помещение | 9.98 |
| 9 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.3 | кладовое помещение | 9.3 |
| 10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.69 | кладовое помещение | 17.69 |
| 11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17.22 | кладовое помещение | 17.22 |
| 12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.05 | кладовое помещение | 9.05 |
| 13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 9.61 | кладовое помещение | 9.61 |
| 14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 10.6 | кладовое помещение | 10.6 |
| 15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 8.08 | кладовое помещение | 8.08 |
| 16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 7.34 | кладовое помещение | 7.34 |
| 17 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.31 | кладовое помещение | 15.31 |
| 18 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.72 | кладовое помещение | 15.72 |
| 19 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.75 | кладовое помещение | 12.75 |
| 20 | нежилое помещение | -1 | 2 | 12.2 | кладовое помещение | 12.2 |
| 21 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.27 | кладовое помещение | 18.27 |
| 22 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.97 | кладовое помещение | 17.97 |
| 23 | нежилое помещение | -1 | 2 | 17.66 | кладовое помещение | 17.66 |
| 24 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.11 | кладовое помещение | 19.11 |
| 25 | нежилое помещение | -1 | 2 | 23.26 | кладовое помещение | 23.26 |
| 26 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.33 | кладовое помещение | 15.33 |
| 27 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.18 | кладовое помещение | 18.18 |
| 28 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 29 | нежилое помещение | -1 | 2 | 20.13 | кладовое помещение | 20.13 |
| 30 | нежилое помещение | -1 | 2 | 16.62 | кладовое помещение | 16.62 |
| 31 | нежилое помещение | -1 | 2 | 31.07 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 32 | нежилое помещение | -1 | 2 | 15.68 | офисное помещение | 12.45 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 33 | нежилое помещение | -1 | 2 | 25.37 | офисное помещение | 21.98 |
| | | | | | санузел | 3.39 |
| 34 | нежилое помещение | -1 | 2 | 14.24 | кладовое помещение | 14.24 |
| 35 | нежилое помещение | -1 | 2 | 19.34 | кладовое помещение | 19.34 |
| 36 | нежилое помещение | -1 | 2 | 20.32 | кладовое помещение | 20.32 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 37 | нежилое помещение | -1 | 2 | 18.35 | кладовое помещение | 18.35 |
| 38 | нежилое помещение | -1 | 3 | 56.73 | офисное помещение | 53.13 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 39 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.83 | офисное помещение | 33.14 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 40 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.55 | офисное помещение | 33.86 |
| | | | | | санузел | 3.69 |
| 41 | нежилое помещение | -1 | 3 | 31.41 | офисное помещение | 27.81 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 42 | нежилое помещение | -1 | 3 | 36.96 | офисное помещение | 33.36 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 43 | нежилое помещение | -1 | 3 | 19.11 | офисное помещение | 15.56 |
| | | | | | санузел | 3.55 |
| 44 | нежилое помещение | -1 | 3 | 35.09 | офисное помещение | 31.77 |
| | | | | | санузел | 3.32 |
| 45 | нежилое помещение | -1 | 3 | 29.56 | офисное помещение | 26.2 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 46 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.14 | офисное помещение | 33.41 |
| | | | | | санузел | 3.73 |
| 47 | нежилое помещение | -1 | 3 | 17.7 | офисное помещение | 14.05 |
| | | | | | санузел | 3.65 |
| 48 | нежилое помещение | -1 | 3 | 21.71 | офисное помещение | 17.92 |
| | | | | | санузел | 3.79 |
| 49 | нежилое помещение | -1 | 3 | 44.6 | офисное помещение | 41 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 50 | нежилое помещение | -1 | 3 | 37.06 | офисное помещение | 33.46 |
| | | | | | санузел | 3.6 |
| 51 | нежилое помещение | -1 | 3 | 25.91 | офисное помещение | 22.55 |
| | | | | | санузел | 3.36 |
| 52 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.42 | кладовое помещение | 18.42 |
| 53 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.04 | кладовое помещение | 17.04 |
| 54 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.45 | кладовое помещение | 19.45 |
| 55 | нежилое помещение | -1 | 4 | 23.89 | кладовое помещение | 23.89 |
| 56 | нежилое помещение | -1 | 4 | 12.07 | кладовое помещение | 12.07 |
| 57 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.46 | кладовое помещение | 19.46 |
| 58 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.99 | кладовое помещение | 16.99 |
| 59 | нежилое помещение | -1 | 4 | 17.86 | кладовое помещение | 17.86 |
| 60 | нежилое помещение | -1 | 4 | 10.18 | кладовое помещение | 10.18 |
| 61 | нежилое помещение | -1 | 4 | 16.77 | кладовое помещение | 16.77 |
| 62 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.12 | кладовое помещение | 14.12 |
| 63 | нежилое помещение | -1 | 4 | 11.6 | кладовое помещение | 11.6 |
| 64 | нежилое помещение | -1 | 4 | 10.56 | кладовое помещение | 10.56 |
| 65 | нежилое помещение | -1 | 4 | 14.37 | кладовое помещение | 14.37 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------------|--------|
| 66 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.71 | кладовое помещение | 18.71 |
| 67 | нежилое помещение | -1 | 4 | 18.84 | кладовое помещение | 18.84 |
| 68 | нежилое помещение | -1 | 4 | 15.24 | кладовое помещение | 15.24 |
| 69 | нежилое помещение | -1 | 4 | 19.11 | офисное помещение | 15.85 |
| | | | | | санузел | 3.26 |
| 70 | нежилое помещение | -1 | 4 | 27.97 | офисное помещение | 24.74 |
| | | | | | санузел | 3.23 |
| 71 | нежилое помещение | 1 | 1 | 78.17 | офисное помещение | 74.04 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 72 | нежилое помещение | 1 | 1 | 77.46 | офисное помещение | 72.68 |
| | | | | | санузел | 4.78 |
| 73 | нежилое помещение | 1 | 2 | 44.17 | офисное помещение | 40.49 |
| | | | | | санузел | 3.68 |
| 74 | нежилое помещение | 1 | 2 | 111.18 | офисное помещение | 107.05 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 75 | нежилое помещение | 1 | 2 | 75.3 | офисное помещение | 71.17 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 76 | нежилое помещение | 1 | 2 | 49.02 | офисное помещение | 45.27 |
| | | | | | санузел | 3.75 |
| 77 | нежилое помещение | 1 | 4 | 56.22 | офисное помещение | 52.13 |
| | | | | | санузел | 4.09 |
| 78 | нежилое помещение | 1 | 4 | 23.3 | офисное помещение | 19.17 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 79 | нежилое помещение | 1 | 4 | 55.49 | офисное помещение | 51.36 |
| | | | | | санузел | 4.13 |
| 80 | нежилое помещение | 1 | 4 | 48.52 | офисное помещение | 44.4 |
| | | | | | санузел | 4.12 |
| 81 | нежилое помещение | 1 | 4 | 37.1 | офисное помещение | 32.95 |
| | | | | | санузел | 4.15 |
| 82 | нежилое помещение | 1 | 4 | 47.55 | офисное помещение | 43.67 |
| | | | | | санузел | 3.88 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 179.99 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 15.75 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|-------------------------------|--------|
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 76.83 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Общественное | 5.94 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 3,4 | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 5,6 | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 6 | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 1, литер 8 | Общественное | 29.69 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 8 | Общественное | 29.45 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 2, литер 8 | Общественное | 29.69 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 8 | Общественное | 29.45 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 8 | Общественное | 38.05 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 8 | Общественное | 26.65 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 8 | Общественное | 30.21 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 8 | Общественное | 30.21 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение | |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение | |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение | |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение | |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение | |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение | |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение | |

| | | | |
|--|-----------------|---|----------------|
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 286 820 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:11910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 752,65 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 944 413,26 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604288027009762018180367612725092788529
Владелец: ООО "АЛЬКАСАР", Зубреев Андрей Олегович,
Краснодар
Действителен: с 13.11.2019 по 13.11.2020