

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

№ 23-000930 по состоянию на 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬКАСАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40 лет Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 704;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612989898
	1.4.2	Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alcasarsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЗУБРЕЕВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ОЛЕГОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311181836
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобачев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 387
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 974 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 665 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: - кредиторская задолженность участников долевого строительства 316 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками 287873 тыс.руб. - расчеты с прочими кредиторами 4476 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 158 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: - дебиторская задолженность участников долевого строительства 24987 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками 8667 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками 3897 тыс. руб. - расчеты с бюджетом 184 тыс. руб. - расчеты с прочими дебиторами 4423 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12587,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10379,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12587,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 4

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12151,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12174,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: б
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: б
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10379,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12174,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12151,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6973,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5613,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12587,57 м2

[illegible]

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1

13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	2	2	53,21	2
29	Жилое	2	2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2

52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61	Жилое	5	3	35,84	1
62	Жилое	5	3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	1
67	Жилое	2	4	59,63	2
68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2	4	60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1

91	Жилое	2	5	60,31	2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое	3	5	21,48	1
96	Жилое	3	5	60,31	2
97	Жилое	3	5	35,84	1
98	Жилое	3	5	35,85	1
99	Жилое	3	5	59,63	2
100	Жилое	4	5	21,48	1
101	Жилое	4	5	60,31	2
102	Жилое	4	5	35,84	1
103	Жилое	4	5	35,85	1
104	Жилое	4	5	59,63	2
105	Жилое	5	5	21,48	1
106	Жилое	5	5	60,31	2
107	Жилое	5	5	35,84	1
108	Жилое	5	5	35,85	1
109	Жилое	5	5	59,63	2
110	Жилое	1	6	41,61	1
111	Жилое	1	6	43,95	1
112	Жилое	1	6	21,48	1
113	Жилое	2	6	59,63	2
114	Жилое	2	6	35,85	1
115	Жилое	2	6	35,84	1
116	Жилое	2	6	60,31	2
117	Жилое	2	6	21,48	1
118	Жилое	3	6	59,63	2
119	Жилое	3	6	35,85	1
120	Жилое	3	6	35,84	1
121	Жилое	3	6	60,31	2
122	Жилое	3	6	21,48	1
123	Жилое	4	6	59,63	2
124	Жилое	4	6	35,85	1
125	Жилое	4	6	35,84	1
126	Жилое	4	6	60,31	2
127	Жилое	4	6	21,48	1
128	Жилое	5	6	59,63	2
129	Жилое	5	6	35,85	1

130	Жилое	5	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	60,31	2
132	Жилое	5	6	21,48	1
133	Жилое	1	7	37,27	1
134	Жилое	1	7	32,14	1
135	Жилое	2	7	59,48	2
136	Жилое	2	7	41,42	1
137	Жилое	2	7	61,14	2
138	Жилое	2	7	37,27	2
139	Жилое	2	7	32,14	1
140	Жилое	3	7	59,48	2
141	Жилое	3	7	41,42	1
142	Жилое	3	7	61,14	2
143	Жилое	3	7	37,27	2
144	Жилое	3	7	32,14	1
145	Жилое	4	7	59,48	2
146	Жилое	4	7	41,42	1
147	Жилое	4	7	61,14	2
148	Жилое	4	7	37,27	2
149	Жилое	4	7	32,14	1
150	Жилое	5	7	59,48	2
151	Жилое	5	7	41,42	1
152	Жилое	5	7	61,14	2
153	Жилое	5	7	37,27	2
154	Жилое	5	7	32,14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	2	226,81	Офисное помещение	216,35
					Санузел для МГН	5,7
					КУИ	4,76
2	Нежилое	1	3	164,98	Офисное помещение	158,26
					Санузел для МГН	3,36
					КУИ	3,36
3	Нежилое	1	4	265,23	Офисное помещение	254,32
					Санузел для МГН	4,09
					КУИ	6,82
4	Нежилое	1	5	393,92	Офисное помещение	385,94

					Санузел для МГН	4,2
					КУИ	3,78
5	Нежилое	1	7	244,99	Офисное помещение	238,3
					Санузел для МГН	3,63
					КУИ	3,06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 1		Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 2		Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 2		Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 2		Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 2		Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4		Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4		Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 4		Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6		Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 5		Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 5		общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 6		Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 6		техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 7		Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 7		Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 7		Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 7		Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 1		Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 1		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 1		Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 1		Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 1		Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 1		Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 1		Общественное	28.76

29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 1	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 1	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 1	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 1	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	32,14	1
2	Жилое	1	1	37,27	1
3	Жилое	1	1	61,14	2
4	Жилое	1	1	41,42	1
5	Жилое	1	1	59,48	2
6	Жилое	2	1	32,14	1
7	Жилое	2	1	37,27	1
8	Жилое	2	1	61,14	2
9	Жилое	2	1	41,42	1
10	Жилое	2	1	59,48	2
11	Жилое	3	1	59,48	2
12	Жилое	3	1	32,14	1

13	Жилое	3	1	37,27	1
14	Жилое	3	1	61,14	2
15	Жилое	3	1	41,42	1
16	Жилое	4	1	32,14	1
17	Жилое	4	1	37,27	1
18	Жилое	4	1	61,14	2
19	Жилое	4	1	41,42	1
20	Жилое	4	1	59,48	2
21	Жилое	5	1	32,14	1
22	Жилое	5	1	37,27	1
23	Жилое	5	1	61,14	2
24	Жилое	5	1	41,42	1
25	Жилое	5	1	59,48	2
26	Жилое	1	2	21,48	1
27	Жилое	1	2	60,31	2
28	Жилое	1	2	35,84	1
29	Жилое	1	2	35,85	1
30	Жилое	1	2	59,63	2
31	Жилое	2	2	21,48	1
32	Жилое	2	2	60,31	2
33	Жилое	2	2	35,84	1
34	Жилое	2	2	35,85	1
35	Жилое	2	2	59,63	2
36	Жилое	3	2	21,48	1
37	Жилое	3	2	60,31	2
38	Жилое	3	2	35,84	1
39	Жилое	3	2	35,85	1
40	Жилое	3	2	59,63	2
41	Жилое	4	2	21,48	1
42	Жилое	4	2	60,31	2
43	Жилое	4	2	35,84	1
44	Жилое	4	2	35,85	1
45	Жилое	4	2	59,63	2
46	Жилое	5	2	21,48	1
47	Жилое	5	2	60,31	2
48	Жилое	5	2	35,84	1
49	Жилое	5	2	35,85	1
50	Жилое	5	2	59,63	2
51	Жилое	1	3	59,63	2

52	Жилое	1	3	35,85	1
53	Жилое	1	3	35,84	1
54	Жилое	1	3	60,31	2
55	Жилое	1	3	21,48	1
56	Жилое	2	3	59,63	2
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	35,84	1
59	Жилое	2	3	60,31	2
60	Жилое	2	3	21,48	1
61	Жилое	3	3	59,63	2
62	Жилое	3	3	35,85	1
63	Жилое	3	3	35,84	1
64	Жилое	3	3	60,31	2
65	Жилое	3	3	21,48	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	4	3	35,85	1
68	Жилое	4	3	35,84	1
69	Жилое	4	3	60,31	2
70	Жилое	4	3	21,48	1
71	Жилое	5	3	59,63	2
72	Жилое	5	3	35,85	1
73	Жилое	5	3	35,84	1
74	Жилое	5	3	60,31	2
75	Жилое	5	3	21,48	1
76	Жилое	1	4	21,48	1
77	Жилое	1	4	60,31	2
78	Жилое	1	4	35,84	1
79	Жилое	1	4	35,85	1
80	Жилое	1	4	59,63	2
81	Жилое	2	4	21,48	1
82	Жилое	2	4	60,31	2
83	Жилое	2	4	35,84	1
84	Жилое	2	4	35,85	1
85	Жилое	2	4	59,63	2
86	Жилое	3	4	21,48	1
87	Жилое	3	4	60,31	2
88	Жилое	3	4	35,84	1
89	Жилое	3	4	35,85	1
90	Жилое	3	4	59,63	2

91	Жилое	4	4	21,48	1
92	Жилое	4	4	60,31	2
93	Жилое	4	4	35,84	1
94	Жилое	4	4	35,85	1
95	Жилое	4	4	59,63	2
96	Жилое	5	4	21,48	1
97	Жилое	5	4	60,31	2
98	Жилое	5	4	35,84	1
99	Жилое	5	4	35,85	1
100	Жилое	5	4	59,63	2
101	Жилое	1	5	64,7	2
102	Жилое	1	5	21,8	1
103	Жилое	1	5	36,4	1
104	Жилое	1	5	85,02	2
105	Жилое	2	5	59,63	1
106	Жилое	2	5	35,85	1
107	Жилое	2	5	35,84	1
108	Жилое	2	5	85,02	2
109	Жилое	3	5	59,63	2
110	Жилое	3	5	35,85	1
111	Жилое	3	5	35,84	1
112	Жилое	3	5	85,02	3
113	Жилое	4	5	59,63	2
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	35,84	1
116	Жилое	4	5	85,02	3
117	Жилое	5	5	59,63	2
118	Жилое	5	5	35,85	1
119	Жилое	5	5	35,84	1
120	Жилое	5	5	85,02	3
121	Жилое	1	6	58,87	2
122	Жилое	1	6	23,58	1
123	Жилое	1	6	58,1	2
124	Жилое	1	6	36,69	1
125	Жилое	1	6	53,21	2
126	Жилое	2	6	58,87	2
127	Жилое	2	6	23,58	1
128	Жилое	2	6	58,1	2
129	Жилое	2	6	36,69	1

130	Жилое	2	6	53,21	2
131	Жилое	3	6	58,87	2
132	Жилое	3	6	23,58	1
133	Жилое	3	6	58,1	2
134	Жилое	3	6	36,69	1
135	Жилое	3	6	53,21	2
136	Жилое	4	6	58,87	2
137	Жилое	4	6	23,58	1
138	Жилое	4	6	58,1	2
139	Жилое	4	6	36,69	1
140	Жилое	4	6	53,21	2
141	Жилое	5	6	58,87	2
124	Жилое	5	6	23,58	1
143	Жилое	5	6	58,1	2
144	Жилое	5	6	36,69	1
145	Жилое	5	6	53,21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	178.15

16	Электророщитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 2	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 2	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 2	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 2	Общественное	30.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи		Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта		пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж		насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи		Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж		теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж		теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи		Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи		Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи		вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1

13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	2	2	53,21	2
29	Жилое	2	2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2

52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61	Жилое	5	3	35,84	1
62	Жилое	5	3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	1
67	Жилое	2	4	59,63	2
68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2	4	60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1

91	Жилое	2	5	60,31	2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое	3	5	21,48	1
96	Жилое	3	5	60,31	2
97	Жилое	3	5	35,84	1
98	Жилое	3	5	35,85	1
99	Жилое	3	5	59,63	2
100	Жилое	4	5	21,48	1
101	Жилое	4	5	60,31	2
102	Жилое	4	5	35,84	1
103	Жилое	4	5	35,85	1
104	Жилое	4	5	59,63	2
105	Жилое	5	5	21,48	1
106	Жилое	5	5	60,31	2
107	Жилое	5	5	35,84	1
108	Жилое	5	5	35,85	1
109	Жилое	5	5	59,63	2
110	Жилое	1	6	41,61	1
111	Жилое	1	6	43,95	1
112	Жилое	1	6	21,48	1
113	Жилое	2	6	59,63	2
114	Жилое	2	6	35,85	1
115	Жилое	2	6	35,84	1
116	Жилое	2	6	60,31	2
117	Жилое	2	6	21,48	1
118	Жилое	3	6	59,63	2
119	Жилое	3	6	35,85	1
120	Жилое	3	6	35,84	1
121	Жилое	3	6	60,31	2
122	Жилое	3	6	21,48	1
123	Жилое	4	6	59,63	2
124	Жилое	4	6	35,85	1
125	Жилое	4	6	35,84	1
126	Жилое	4	6	60,31	2
127	Жилое	4	6	21,48	1
128	Жилое	5	6	59,63	2
129	Жилое	5	6	35,85	1

130	Жилое	5	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	60,31	2
132	Жилое	5	6	21,48	1
133	Жилое	1	7	37,27	1
134	Жилое	1	7	32,14	1
135	Жилое	2	7	59,48	2
136	Жилое	2	7	41,42	1
137	Жилое	2	7	61,14	2
138	Жилое	2	7	37,27	2
139	Жилое	2	7	32,14	1
140	Жилое	3	7	59,48	2
141	Жилое	3	7	41,42	1
142	Жилое	3	7	61,14	2
143	Жилое	3	7	37,27	2
144	Жилое	3	7	32,14	1
145	Жилое	4	7	59,48	2
146	Жилое	4	7	41,42	1
147	Жилое	4	7	61,14	2
148	Жилое	4	7	37,27	2
149	Жилое	4	7	32,14	1
150	Жилое	5	7	59,48	2
151	Жилое	5	7	41,42	1
152	Жилое	5	7	61,14	2
153	Жилое	5	7	37,27	2
154	Жилое	5	7	32,14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	2	226,81	Офисное помещение	216,35
					Санузел для МГН	5,7
					КУИ	4,76
2	Нежилое	1	3	164,98	Офисное помещение	158,26
					Санузел для МГН	3,36
					КУИ	3,36
3	Нежилое	1	4	265,23	Офисное помещение	254,32
					Санузел для МГН	4,09
					КУИ	6,82
4	Нежилое	1	5	393,92	Офисное помещение	385,94

					Санузел для МГН	4,2
					КУИ	3,78
5	Нежилое	1	7	244,99	Офисное помещение	238,3
					Санузел для МГН	3,63
					КУИ	3,06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 1		Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 2		Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 2		Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 2		Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 2		Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4		Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4		Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 4		Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6		Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 5		Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 5		общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 6		Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 6		техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 7		Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 7		Техническое	15.75
20	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 7		Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 7		Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 3		Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 3		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 3		Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 3		Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 3		Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 3		Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 3		Общественное	28.76

29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 3	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 3	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 3	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 3	Общественное	25.54
39	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 3	Общественное	31.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	59,48	2
2	Жилое	1	1	41,42	1
3	Жилое	1	1	61,14	2
4	Жилое	1	1	72,37	3
5	Жилое	2	1	59,48	2
6	Жилое	2	1	41,42	1
7	Жилое	2	1	61,14	2
8	Жилое	2	1	72,37	3
9	Жилое	3	1	59,48	2
10	Жилое	3	1	41,42	1
11	Жилое	3	1	61,14	2
12	Жилое	3	1	72,37	3

13	Жилое	4	1	59,48	2
14	Жилое	4	1	41,42	1
15	Жилое	4	1	61,14	2
16	Жилое	4	1	72,37	3
17	Жилое	5	1	59,48	2
18	Жилое	5	1	41,42	1
19	Жилое	5	1	61,14	2
20	Жилое	5	1	72,37	3
21	Жилое	1	2	72,37	3
22	Жилое	1	2	61,14	2
23	Жилое	1	2	41,42	1
24	Жилое	1	2	59,48	2
25	Жилое	2	2	72,37	3
26	Жилое	2	2	61,14	2
27	Жилое	2	2	41,42	1
28	Жилое	2	2	59,48	2
29	Жилое	3	2	72,37	3
30	Жилое	3	2	61,14	2
31	Жилое	3	2	41,42	1
32	Жилое	3	2	59,48	2
33	Жилое	4	2	72,37	3
34	Жилое	4	2	61,14	2
35	Жилое	4	2	41,42	1
36	Жилое	4	2	59,48	2
37	Жилое	5	2	72,37	3
38	Жилое	5	2	61,14	2
39	Жилое	5	2	41,42	1
40	Жилое	5	2	59,48	2
41	Жилое	1	3	21,48	1
42	Жилое	1	3	60,31	2
43	Жилое	1	3	35,84	1
44	Жилое	1	3	35,85	1
45	Жилое	1	3	59,63	2
46	Жилое	2	3	21,48	1
47	Жилое	2	3	60,31	2
48	Жилое	2	3	35,84	1
49	Жилое	2	3	35,85	1
50	Жилое	2	3	59,63	2
51	Жилое	3	3	21,48	1

52	Жилое	3	3	60,31	2
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	21,48	1
57	Жилое	4	3	60,31	2
58	Жилое	4	3	35,84	1
59	Жилое	4	3	35,85	1
60	Жилое	4	3	59,63	2
61	Жилое	5	3	21,48	1
62	Жилое	5	3	60,31	2
63	Жилое	5	3	35,84	1
64	Жилое	5	3	35,85	1
65	Жилое	5	3	59,63	2
66	Жилое	1	4	59,63	2
67	Жилое	1	4	35,85	1
68	Жилое	1	4	35,84	1
69	Жилое	1	4	60,31	2
70	Жилое	1	4	21,48	1
71	Жилое	2	4	59,63	2
72	Жилое	2	4	35,85	1
73	Жилое	2	4	35,84	1
74	Жилое	2	4	60,31	2
75	Жилое	2	4	21,48	1
76	Жилое	3	4	59,63	2
77	Жилое	3	4	35,85	1
78	Жилое	3	4	35,84	1
79	Жилое	3	4	60,31	2
80	Жилое	3	4	21,48	1
81	Жилое	4	4	59,63	2
82	Жилое	4	4	35,85	1
83	Жилое	4	4	35,84	1
84	Жилое	4	4	60,31	2
85	Жилое	4	4	21,48	1
86	Жилое	5	4	59,63	2
87	Жилое	5	4	35,85	1
88	Жилое	5	4	35,84	1
89	Жилое	5	4	60,31	2
90	Жилое	5	4	21,48	1

91	Жилое	1	5	21,48	1
92	Жилое	1	5	60,31	2
93	Жилое	1	5	35,84	1
94	Жилое	1	5	35,85	1
95	Жилое	1	5	59,63	2
96	Жилое	2	5	21,48	1
97	Жилое	2	5	60,31	2
98	Жилое	2	5	35,84	1
99	Жилое	2	5	35,85	1
100	Жилое	2	5	59,63	2
101	Жилое	3	5	21,48	1
102	Жилое	3	5	60,31	2
103	Жилое	3	5	35,84	1
104	Жилое	3	5	35,85	1
105	Жилое	3	5	59,63	2
106	Жилое	4	5	21,48	1
107	Жилое	4	5	60,31	2
108	Жилое	4	5	35,84	1
109	Жилое	4	5	35,85	1
110	Жилое	4	5	59,63	2
111	Жилое	5	5	21,48	1
112	Жилое	5	5	60,31	2
113	Жилое	5	5	35,84	1
114	Жилое	5	5	35,85	1
115	Жилое	5	5	59,63	2
116	Жилое	1	6	64,7	2
117	Жилое	1	6	21,8	1
118	Жилое	1	6	36,4	1
119	Жилое	1	6	85,02	3
120	Жилое	2	6	59,63	2
121	Жилое	2	6	35,85	1
122	Жилое	2	6	35,84	1
123	Жилое	2	6	85,02	3
124	Жилое	3	6	59,63	2
125	Жилое	3	6	35,85	1
126	Жилое	3	6	35,84	1
127	Жилое	3	6	85,02	3
128	Жилое	4	6	59,63	2
129	Жилое	4	6	35,85	1

130	Жилое	4	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	85,02	3
132	Жилое	5	6	59,63	2
133	Жилое	5	6	35,85	1
134	Жилое	5	6	35,84	1
135	Жилое	5	6	85,02	3
136	Жилое	1	7	58,87	2
137	Жилое	1	7	23,58	1
138	Жилое	1	7	58,1	2
139	Жилое	1	7	36,69	1
140	Жилое	1	7	53,21	2
141	Жилое	2	7	58,87	2
142	Жилое	2	7	23,58	1
143	Жилое	2	7	58,1	2
144	Жилое	2	7	36,69	1
145	Жилое	2	7	53,21	2
146	Жилое	3	7	58,87	2
147	Жилое	3	7	23,58	1
148	Жилое	3	7	58,1	2
149	Жилое	3	7	36,69	1
150	Жилое	3	7	53,21	2
151	Жилое	4	7	58,87	2
152	Жилое	4	7	23,58	1
153	Жилое	4	7	58,1	2
154	Жилое	4	7	36,69	1
155	Жилое	4	7	53,21	2
156	Жилое	5	7	58,87	2
157	Жилое	5	7	23,58	1
158	Жилое	5	7	58,1	2
159	Жилое	5	7	36,69	1
160	Жилое	5	7	53,21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Общественное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 4	Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 5	общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 6	Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 7	Общественное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 4	Общественное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 4	Общественное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 4	Общественное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 4	Общественное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 4	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 4	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 4	Общественное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 4	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 4	Общественное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 4	Общественное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 4	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 4	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 4	Общественное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 4	Общественное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щит ки эта жные	элект роснабжение
2	подземный этаж	Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	элект роснабжение
3	Подземный этаж	Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	элект роснабжение
4	на террит ории объект а	пожарные гидрант ы	водоснабжение и водоот ведение
5	подземный этаж	Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная уст ановка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	т еплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	т еплосчет чик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический т еплосчет чик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Ст альные панельные радиат оры	теплоснабжение
12	надземные этажи	выт яжная вент иляция	вент иляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литер.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1

13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,21	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	1	2	58,1	2
29	Жилое	1	2	23,58	1
30	Жилое	1	2	58,87	2
31	Жилое	2	2	53,21	2
32	Жилое	2	2	36,69	1
33	Жилое	2	2	58,1	2
34	Жилое	2	2	23,58	1
35	Жилое	2	2	58,87	2
36	Жилое	3	2	53,21	2
37	Жилое	3	2	36,69	1
38	Жилое	3	2	58,1	2
39	Жилое	3	2	23,58	1
40	Жилое	3	2	58,87	2
41	Жилое	4	2	53,21	2
42	Жилое	4	2	36,69	1
43	Жилое	4	2	58,1	2
44	Жилое	4	2	23,58	1
45	Жилое	4	2	58,87	2
46	Жилое	5	2	53,21	2
47	Жилое	5	2	36,69	1
48	Жилое	5	2	58,1	2
49	Жилое	5	2	23,58	1
50	Жилое	5	2	58,87	2
51	Жилое	1	3	85,02	3

52	Жилое	1	3	36,4	1
53	Жилое	1	3	21,8	1
54	Жилое	1	3	64,7	2
55	Жилое	2	3	85,02	3
56	Жилое	2	3	35,84	1
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	59,63	2
59	Жилое	3	3	85,02	3
60	Жилое	3	3	35,84	1
61	Жилое	3	3	35,85	1
62	Жилое	3	3	59,63	2
63	Жилое	4	3	85,02	3
64	Жилое	4	3	35,84	1
65	Жилое	4	3	35,85	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	5	3	85,02	3
68	Жилое	5	3	35,84	1
69	Жилое	5	3	35,85	1
70	Жилое	5	3	59,63	2
71	Жилое	1	4	59,63	2
72	Жилое	1	4	35,85	1
73	Жилое	1	4	35,84	1
74	Жилое	1	4	60,31	2
75	Жилое	1	4	21,48	1
76	Жилое	2	4	59,63	2
77	Жилое	2	4	35,85	1
78	Жилое	2	4	35,84	1
79	Жилое	2	4	60,31	2
80	Жилое	2	4	21,48	1
81	Жилое	3	4	59,63	2
82	Жилое	3	4	35,85	1
83	Жилое	3	4	35,84	1
84	Жилое	3	4	60,31	2
85	Жилое	3	4	21,48	1
86	Жилое	4	4	59,63	2
87	Жилое	4	4	35,85	1
88	Жилое	4	4	35,84	1
89	Жилое	4	4	60,31	2
90	Жилое	4	4	21,48	1

91	Жилое	5	4	59,63	2
92	Жилое	5	4	35,85	1
93	Жилое	5	4	35,84	1
94	Жилое	5	4	60,31	2
95	Жилое	5	4	21,48	1
96	Жилое	1	5	21,48	1
97	Жилое	1	5	60,31	2
98	Жилое	1	5	35,84	1
99	Жилое	1	5	35,85	1
100	Жилое	1	5	59,63	2
101	Жилое	2	5	21,48	1
102	Жилое	2	5	60,31	2
103	Жилое	2	5	35,84	1
104	Жилое	2	5	35,85	1
105	Жилое	2	5	59,63	2
106	Жилое	3	5	21,48	1
107	Жилое	3	5	60,31	2
108	Жилое	3	5	35,84	1
109	Жилое	3	5	35,85	1
110	Жилое	3	5	59,63	2
111	Жилое	4	5	21,48	1
112	Жилое	4	5	60,31	2
113	Жилое	4	5	35,84	1
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	59,63	2
116	Жилое	5	5	21,48	1
117	Жилое	5	5	60,31	2
118	Жилое	5	5	35,84	1
119	Жилое	5	5	35,85	1
120	Жилое	5	5	59,63	2
121	Жилое	1	6	59,63	2
122	Жилое	1	6	35,85	1
123	Жилое	1	6	35,84	1
124	Жилое	1	6	60,31	2
125	Жилое	1	6	21,48	1
126	Жилое	2	6	59,63	2
127	Жилое	2	6	35,85	1
128	Жилое	2	6	35,84	1
129	Жилое	2	6	60,31	2

130	Жилое	2	6	21,48	1
131	Жилое	3	6	59,63	2
132	Жилое	3	6	35,85	1
133	Жилое	3	6	35,84	1
134	Жилое	3	6	60,31	2
135	Жилое	3	6	21,48	1
136	Жилое	4	6	59,63	2
137	Жилое	4	6	35,85	1
138	Жилое	4	6	35,84	1
139	Жилое	4	6	60,31	2
140	Жилое	4	6	21,48	1
141	Жилое	5	6	59,63	2
142	Жилое	5	6	35,85	1
143	Жилое	5	6	35,84	1
144	Жилое	5	6	60,31	2
145	Жилое	5	6	21,48	1
146	Жилое	1	7	59,48	2
147	Жилое	1	7	41,42	1
148	Жилое	1	7	61,14	2
149	Жилое	1	7	37,27	1
150	Жилое	1	7	32,14	1
151	Жилое	2	7	59,48	2
152	Жилое	2	7	41,42	1
153	Жилое	2	7	61,14	2
154	Жилое	2	7	37,27	1
155	Жилое	2	7	32,14	1
156	Жилое	3	7	59,48	2
157	Жилое	3	7	41,42	1
158	Жилое	3	7	61,14	2
159	Жилое	3	7	37,27	1
160	Жилое	3	7	32,14	1
161	Жилое	4	7	59,48	2
162	Жилое	4	7	41,42	1
163	Жилое	4	7	61,14	2
164	Жилое	4	7	37,27	1
165	Жилое	4	7	32,14	1
166	Жилое	5	7	59,48	2
167	Жилое	5	7	41,42	1
168	Жилое	5	7	61,14	2

169	Жилое	5	7	37,27	1
170	Жилое	5	7	32,14	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 2		Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4		Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 3		Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 4		Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 4		Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6		Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 5		Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 5		общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 6		Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 6		Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 7		Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 5		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 5		Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 5		Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 5		Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 5		Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 5		Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 5		Общественное	28.22

30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 5	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 5	Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 5	Общественное	31.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	32,14	1
2	Жилое	1	1	37,27	1
3	Жилое	1	1	61,14	2
4	Жилое	1	1	41,42	1
5	Жилое	1	1	59,48	2
6	Жилое	2	1	32,14	1
7	Жилое	2	1	37,27	1
8	Жилое	2	1	61,14	2
9	Жилое	2	1	41,42	1
10	Жилое	2	1	59,48	2
11	Жилое	3	1	59,48	2
12	Жилое	3	1	32,14	1

13	Жилое	3	1	37,27	1
14	Жилое	3	1	61,14	2
15	Жилое	3	1	41,42	1
16	Жилое	4	1	32,14	1
17	Жилое	4	1	37,27	1
18	Жилое	4	1	61,14	2
19	Жилое	4	1	41,42	1
20	Жилое	4	1	59,48	2
21	Жилое	5	1	32,14	1
22	Жилое	5	1	37,27	1
23	Жилое	5	1	61,14	2
24	Жилое	5	1	41,42	1
25	Жилое	5	1	59,48	2
26	Жилое	1	2	21,48	1
27	Жилое	1	2	60,31	2
28	Жилое	1	2	35,84	1
29	Жилое	1	2	35,85	1
30	Жилое	1	2	59,63	2
31	Жилое	2	2	21,48	1
32	Жилое	2	2	60,31	2
33	Жилое	2	2	35,84	1
34	Жилое	2	2	35,85	1
35	Жилое	2	2	59,63	2
36	Жилое	3	2	21,48	1
37	Жилое	3	2	60,31	2
38	Жилое	3	2	35,84	1
39	Жилое	3	2	35,85	1
40	Жилое	3	2	59,63	2
41	Жилое	4	2	21,48	1
42	Жилое	4	2	60,31	2
43	Жилое	4	2	35,84	1
44	Жилое	4	2	35,85	1
45	Жилое	4	2	59,63	2
46	Жилое	5	2	21,48	1
47	Жилое	5	2	60,31	2
48	Жилое	5	2	35,84	1
49	Жилое	5	2	35,85	1
50	Жилое	5	2	59,63	2
51	Жилое	1	3	59,63	2

52	Жилое	1	3	35,85	1
53	Жилое	1	3	35,84	1
54	Жилое	1	3	60,31	2
55	Жилое	1	3	21,48	1
56	Жилое	2	3	59,63	2
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	35,84	1
59	Жилое	2	3	60,31	2
60	Жилое	2	3	21,48	1
61	Жилое	3	3	59,63	2
62	Жилое	3	3	35,85	1
63	Жилое	3	3	35,84	1
64	Жилое	3	3	60,31	2
65	Жилое	3	3	21,48	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	4	3	35,85	1
68	Жилое	4	3	35,84	1
69	Жилое	4	3	60,31	2
70	Жилое	4	3	21,48	1
71	Жилое	5	3	59,63	2
72	Жилое	5	3	35,85	1
73	Жилое	5	3	35,84	1
74	Жилое	5	3	60,31	2
75	Жилое	5	3	21,48	1
76	Жилое	1	4	21,48	1
77	Жилое	1	4	60,31	2
78	Жилое	1	4	35,84	1
79	Жилое	1	4	35,85	1
80	Жилое	1	4	59,63	2
81	Жилое	2	4	21,48	1
82	Жилое	2	4	60,31	2
83	Жилое	2	4	35,84	1
84	Жилое	2	4	35,85	1
85	Жилое	2	4	59,63	2
86	Жилое	3	4	21,48	1
87	Жилое	3	4	60,31	2
88	Жилое	3	4	35,84	1
89	Жилое	3	4	35,85	1
90	Жилое	3	4	59,63	2

91	Жилое	4	4	21,48	1
92	Жилое	4	4	60,31	2
93	Жилое	4	4	35,84	1
94	Жилое	4	4	35,85	1
95	Жилое	4	4	59,63	2
96	Жилое	5	4	21,48	1
97	Жилое	5	4	60,31	2
98	Жилое	5	4	35,84	1
99	Жилое	5	4	35,85	1
100	Жилое	5	4	59,63	2
101	Жилое	1	5	59,63	2
102	Жилое	1	5	21,8	1
103	Жилое	1	5	36,4	1
104	Жилое	1	5	85,02	2
105	Жилое	2	5	59,63	1
106	Жилое	2	5	35,85	1
107	Жилое	2	5	35,84	1
108	Жилое	2	5	85,02	2
109	Жилое	3	5	59,63	2
110	Жилое	3	5	35,85	1
111	Жилое	3	5	35,84	1
112	Жилое	3	5	85,02	3
113	Жилое	4	5	59,63	2
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	35,84	1
116	Жилое	4	5	85,02	3
117	Жилое	5	5	59,63	2
118	Жилое	5	5	35,85	1
119	Жилое	5	5	35,84	1
120	Жилое	5	5	85,02	3
121	Жилое	1	6	58,87	2
122	Жилое	1	6	23,58	1
123	Жилое	1	6	58,1	2
124	Жилое	1	6	36,69	1
125	Жилое	1	6	53,21	2
126	Жилое	2	6	58,87	2
127	Жилое	2	6	23,58	1
128	Жилое	2	6	58,1	2
129	Жилое	2	6	36,69	1

130	Жилое	2	6	53,21	2
131	Жилое	3	6	58,87	2
132	Жилое	3	6	23,58	1
133	Жилое	3	6	58,1	2
134	Жилое	3	6	36,69	1
135	Жилое	3	6	53,21	2
136	Жилое	4	6	58,87	2
137	Жилое	4	6	23,58	1
138	Жилое	4	6	58,1	2
139	Жилое	4	6	36,69	1
140	Жилое	4	6	53,21	2
141	Жилое	5	6	58,87	2
142	Жилое	5	6	23,58	1
143	Жилое	5	6	58,1	2
144	Жилое	5	6	36,69	1
145	Жилое	5	6	53,21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3	Техническое	459.65
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	Техническое	11.8
7	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	общественное	3.4
8	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Общественное	3.4
9	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Техническое	11.8
10	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5	Техническое	459.65
11	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	Техническое	11.8
12	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	общественное	3.4
13	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Общественное	3.4
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Техническое	11.8
15	нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	178.15

16	Электророщитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	15.75
17	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	77.48
18	КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Общественное	6.09
19	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.66
20	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.42
21	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
22	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 6	Общественное	38.05
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 6	Общественное	26.65
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 6	Общественное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 6	Общественное	30.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи		Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта		пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж		насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи		Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж		теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж		теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи		Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи		Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи		вытяжная вентиляция	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	58,87	2
2	Жилое	1	1	23,58	1
3	Жилое	1	1	58,1	2
4	Жилое	1	1	36,69	1
5	Жилое	1	1	53,21	2
6	Жилое	2	1	58,87	2
7	Жилое	2	1	23,58	1
8	Жилое	2	1	58,1	2
9	Жилое	2	1	36,69	1
10	Жилое	2	1	53,21	2
11	Жилое	3	1	58,87	2
12	Жилое	3	1	23,58	1

13	Жилое	3	1	58,1	2
14	Жилое	3	1	36,69	1
15	Жилое	3	1	53,21	2
16	Жилое	4	1	58,87	2
17	Жилое	4	1	23,58	1
18	Жилое	4	1	58,1	2
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,21	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	1	2	58,1	2
29	Жилое	1	2	23,58	1
30	Жилое	1	2	58,87	2
31	Жилое	2	2	53,21	2
32	Жилое	2	2	36,69	1
33	Жилое	2	2	58,1	2
34	Жилое	2	2	23,58	1
35	Жилое	2	2	58,87	2
36	Жилое	3	2	53,21	2
37	Жилое	3	2	36,69	1
38	Жилое	3	2	58,1	2
39	Жилое	3	2	23,58	1
40	Жилое	3	2	58,87	2
41	Жилое	4	2	53,21	2
42	Жилое	4	2	36,69	1
43	Жилое	4	2	58,1	2
44	Жилое	4	2	23,58	1
45	Жилое	4	2	58,87	2
46	Жилое	5	2	53,21	2
47	Жилое	5	2	36,69	1
48	Жилое	5	2	58,1	2
49	Жилое	5	2	23,58	1
50	Жилое	5	2	58,87	2
51	Жилое	1	3	85,02	3

52	Жилое	1	3	36,4	1
53	Жилое	1	3	21,8	1
54	Жилое	1	3	64,7	2
55	Жилое	2	3	85,02	3
56	Жилое	2	3	35,84	1
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	59,63	2
59	Жилое	3	3	85,02	3
60	Жилое	3	3	35,84	1
61	Жилое	3	3	35,85	1
62	Жилое	3	3	59,63	2
63	Жилое	4	3	85,02	3
64	Жилое	4	3	35,84	1
65	Жилое	4	3	35,85	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	5	3	85,02	3
68	Жилое	5	3	35,84	1
69	Жилое	5	3	35,85	1
70	Жилое	5	3	59,63	2
71	Жилое	1	4	59,63	2
72	Жилое	1	4	35,85	1
73	Жилое	1	4	35,84	1
74	Жилое	1	4	60,31	2
75	Жилое	1	4	21,48	1
76	Жилое	2	4	59,63	2
77	Жилое	2	4	35,85	1
78	Жилое	2	4	35,84	1
79	Жилое	2	4	60,31	2
80	Жилое	2	4	21,48	1
81	Жилое	3	4	59,63	2
82	Жилое	3	4	35,85	1
83	Жилое	3	4	35,84	1
84	Жилое	3	4	60,31	2
85	Жилое	3	4	21,48	1
86	Жилое	4	4	59,63	2
87	Жилое	4	4	35,85	1
88	Жилое	4	4	35,84	1
89	Жилое	4	4	60,31	2
90	Жилое	4	4	21,48	1

91	Жилое	5	4	59,63	2
92	Жилое	5	4	35,85	1
93	Жилое	5	4	35,84	1
94	Жилое	5	4	60,31	2
95	Жилое	5	4	21,48	1
96	Жилое	1	5	21,48	1
97	Жилое	1	5	60,31	2
98	Жилое	1	5	35,84	1
99	Жилое	1	5	35,85	1
100	Жилое	1	5	59,63	2
101	Жилое	2	5	21,48	1
102	Жилое	2	5	60,31	2
103	Жилое	2	5	35,84	1
104	Жилое	2	5	35,85	1
105	Жилое	2	5	59,63	2
106	Жилое	3	5	21,48	1
107	Жилое	3	5	60,31	2
108	Жилое	3	5	35,84	1
109	Жилое	3	5	35,85	1
110	Жилое	3	5	59,63	2
111	Жилое	4	5	21,48	1
112	Жилое	4	5	60,31	2
113	Жилое	4	5	35,84	1
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	59,63	2
116	Жилое	5	5	21,48	1
117	Жилое	5	5	60,31	2
118	Жилое	5	5	35,84	1
119	Жилое	5	5	35,85	1
120	Жилое	5	5	59,63	2
121	Жилое	1	6	59,63	2
122	Жилое	1	6	35,85	1
123	Жилое	1	6	35,84	1
124	Жилое	1	6	60,31	2
125	Жилое	1	6	21,48	1
126	Жилое	2	6	59,63	2
127	Жилое	2	6	35,85	1
128	Жилое	2	6	35,84	1
129	Жилое	2	6	60,31	2

130	Жилое	2	6	21,48	1
131	Жилое	3	6	59,63	2
132	Жилое	3	6	35,85	1
133	Жилое	3	6	35,84	1
134	Жилое	3	6	60,31	2
135	Жилое	3	6	21,48	1
136	Жилое	4	6	59,63	2
137	Жилое	4	6	35,85	1
138	Жилое	4	6	35,84	1
139	Жилое	4	6	60,31	2
140	Жилое	4	6	21,48	1
141	Жилое	5	6	59,63	2
142	Жилое	5	6	35,85	1
143	Жилое	5	6	35,84	1
144	Жилое	5	6	60,31	2
145	Жилое	5	6	21,48	1
146	Жилое	1	7	59,48	2
147	Жилое	1	7	41,42	1
148	Жилое	1	7	61,14	2
149	Жилое	1	7	37,27	1
150	Жилое	1	7	32,14	1
151	Жилое	2	7	59,48	2
152	Жилое	2	7	41,42	1
153	Жилое	2	7	61,14	2
154	Жилое	2	7	37,27	1
155	Жилое	2	7	32,14	1
156	Жилое	3	7	59,48	2
157	Жилое	3	7	41,42	1
158	Жилое	3	7	61,14	2
159	Жилое	3	7	37,27	1
160	Жилое	3	7	32,14	1
161	Жилое	4	7	59,48	2
162	Жилое	4	7	41,42	1
163	Жилое	4	7	61,14	2
164	Жилое	4	7	37,27	1
165	Жилое	4	7	32,14	1
166	Жилое	5	7	59,48	2
167	Жилое	5	7	41,42	1
168	Жилое	5	7	61,14	2

169	Жилое	5	7	37,27	1
170	Жилое	5	7	32,14	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 1		Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	178.15
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Техническое	77.48
8	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 2		Общественное	6.09
9	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4		Техническое	459.65
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 3		Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 3		общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 4		Общественное	3.4
13	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 4		Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6		Техническое	459.65
15	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 5		Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 5		общественное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 6		Общественное	3.4
18	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 6		Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	179.99
20	Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 7		Общественное	5.94
23	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 7		Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 7		Общественное	30.21
25	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 7		Общественное	30.21
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 7		Общественное	30.21
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 7		Общественное	38.05
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 7		Общественное	26.65
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 7		Общественное	28.22

30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 7	Общественное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 7	Общественное	28.22
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 7	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 7	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 7	Общественное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 7	Общественное	31.66
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 7	Общественное	31.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щитки этажные	электроснабжение
2	подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	электроснабжение
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	электроснабжение
4	на территории объекта	пожарные гидранты	водоснабжение и водоотведение
5	подземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная установка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	теплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	теплосчетчик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение
12	надземные этажи	вытяжная вентиляция	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	59,48	2
2	Жилое	1	1	41,42	1
3	Жилое	1	1	61,14	2
4	Жилое	1	1	72,37	3
5	Жилое	2	1	59,48	2
6	Жилое	2	1	41,42	1
7	Жилое	2	1	61,14	2
8	Жилое	2	1	72,37	3
9	Жилое	3	1	59,48	2
10	Жилое	3	1	41,42	1
11	Жилое	3	1	61,14	2
12	Жилое	3	1	72,37	3

13	Жилое	4	1	59,48	2
14	Жилое	4	1	41,42	1
15	Жилое	4	1	61,14	2
16	Жилое	4	1	72,37	3
17	Жилое	5	1	59,48	2
18	Жилое	5	1	41,42	1
19	Жилое	5	1	61,14	2
20	Жилое	5	1	72,37	3
21	Жилое	1	2	72,37	3
22	Жилое	1	2	61,14	2
23	Жилое	1	2	41,42	1
24	Жилое	1	2	59,48	2
25	Жилое	2	2	72,37	3
26	Жилое	2	2	61,14	2
27	Жилое	2	2	41,42	1
28	Жилое	2	2	59,48	2
29	Жилое	3	2	72,37	3
30	Жилое	3	2	61,14	2
31	Жилое	3	2	41,42	1
32	Жилое	3	2	59,48	2
33	Жилое	4	2	72,37	3
34	Жилое	4	2	61,14	2
35	Жилое	4	2	41,42	1
36	Жилое	4	2	59,48	2
37	Жилое	5	2	72,37	3
38	Жилое	5	2	61,14	2
39	Жилое	5	2	41,42	1
40	Жилое	5	2	59,48	2
41	Жилое	1	3	21,48	1
42	Жилое	1	3	60,31	2
43	Жилое	1	3	35,84	1
44	Жилое	1	3	35,85	1
45	Жилое	1	3	59,63	2
46	Жилое	2	3	21,48	1
47	Жилое	2	3	60,31	2
48	Жилое	2	3	35,84	1
49	Жилое	2	3	35,85	1
50	Жилое	2	3	59,63	2
51	Жилое	3	3	21,48	1

52	Жилое	3	3	60,31	2
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	21,48	1
57	Жилое	4	3	60,31	2
58	Жилое	4	3	35,84	1
59	Жилое	4	3	35,85	1
60	Жилое	4	3	59,63	2
61	Жилое	5	3	21,48	1
62	Жилое	5	3	60,31	2
63	Жилое	5	3	35,84	1
64	Жилое	5	3	35,85	1
65	Жилое	5	3	59,63	2
66	Жилое	1	4	59,63	2
67	Жилое	1	4	35,85	1
68	Жилое	1	4	35,84	1
69	Жилое	1	4	60,31	2
70	Жилое	1	4	21,48	1
71	Жилое	2	4	59,63	2
72	Жилое	2	4	35,85	1
73	Жилое	2	4	35,84	1
74	Жилое	2	4	60,31	2
75	Жилое	2	4	21,48	1
76	Жилое	3	4	59,63	2
77	Жилое	3	4	35,85	1
78	Жилое	3	4	35,84	1
79	Жилое	3	4	60,31	2
80	Жилое	3	4	21,48	1
81	Жилое	4	4	59,63	2
82	Жилое	4	4	35,85	1
83	Жилое	4	4	35,84	1
84	Жилое	4	4	60,31	2
85	Жилое	4	4	21,48	1
86	Жилое	5	4	59,63	2
87	Жилое	5	4	35,85	1
88	Жилое	5	4	35,84	1
89	Жилое	5	4	60,31	2
90	Жилое	5	4	21,48	1

91	Жилое	1	5	21,48	1
92	Жилое	1	5	60,31	2
93	Жилое	1	5	35,84	1
94	Жилое	1	5	35,85	1
95	Жилое	1	5	59,63	2
96	Жилое	2	5	21,48	1
97	Жилое	2	5	60,31	2
98	Жилое	2	5	35,84	1
99	Жилое	2	5	35,85	1
100	Жилое	2	5	59,63	2
101	Жилое	3	5	21,48	1
102	Жилое	3	5	60,31	2
103	Жилое	3	5	35,84	1
104	Жилое	3	5	35,85	1
105	Жилое	3	5	59,63	2
106	Жилое	4	5	21,48	1
107	Жилое	4	5	60,31	2
108	Жилое	4	5	35,84	1
109	Жилое	4	5	35,85	1
110	Жилое	4	5	59,63	2
111	Жилое	5	5	21,48	1
112	Жилое	5	5	60,31	2
113	Жилое	5	5	35,84	1
114	Жилое	5	5	35,85	1
115	Жилое	5	5	59,63	2
116	Жилое	1	6	64,7	2
117	Жилое	1	6	21,8	1
118	Жилое	1	6	36,4	1
119	Жилое	1	6	85,02	3
120	Жилое	2	6	59,63	2
121	Жилое	2	6	35,85	1
122	Жилое	2	6	35,84	1
123	Жилое	2	6	85,02	3
124	Жилое	3	6	59,63	2
125	Жилое	3	6	35,85	1
126	Жилое	3	6	35,84	1
127	Жилое	3	6	85,02	3
128	Жилое	4	6	59,63	2
129	Жилое	4	6	35,85	1

130	Жилое	4	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	85,02	3
132	Жилое	5	6	59,63	2
133	Жилое	5	6	35,85	1
134	Жилое	5	6	35,84	1
135	Жилое	5	6	85,02	3
136	Жилое	1	7	58,87	2
137	Жилое	1	7	23,58	1
138	Жилое	1	7	58,1	2
139	Жилое	1	7	36,69	1
140	Жилое	1	7	53,21	2
141	Жилое	2	7	58,87	2
142	Жилое	2	7	23,58	1
143	Жилое	2	7	58,1	2
144	Жилое	2	7	36,69	1
145	Жилое	2	7	53,21	2
146	Жилое	3	7	58,87	2
147	Жилое	3	7	23,58	1
148	Жилое	3	7	58,1	2
149	Жилое	3	7	36,69	1
150	Жилое	3	7	53,21	2
151	Жилое	4	7	58,87	2
152	Жилое	4	7	23,58	1
153	Жилое	4	7	58,1	2
154	Жилое	4	7	36,69	1
155	Жилое	4	7	53,21	2
156	Жилое	5	7	58,87	2
157	Жилое	5	7	23,58	1
158	Жилое	5	7	58,1	2
159	Жилое	5	7	36,69	1
160	Жилое	5	7	53,21	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Общест венное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Общест венное	5.94
9	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	Техническое	11.8
11	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 3	общест венное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Общест венное	3.4
13	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 4	Техническое	11.8
14	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	Техническое	11.8
16	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 5	общест венное	3.4
17	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Общест венное	3.4
18	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 6	Техническое	11.8
19	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	179.99
20	Элект роштит овая	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	15.75
21	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	76.83
22	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 7	Общест венное	5.94
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 1, литер 8	Общест венное	29.69
24	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 8	Общест венное	29.45
25	Внеквартирный коридор	Первый этаж, подъезд 2, литер 8	Общест венное	29.69
26	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 8	Общест венное	29.45
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 8	Общест венное	28.22
28	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 8	Общест венное	28.22
29	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 8	Общест венное	28.22
30	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 8	Общест венное	28.22
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 8	Общест венное	38.05
32	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 8	Общест венное	26.65
33	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 8	Общест венное	28.22
34	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 8	Общест венное	28.22
35	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 8	Общест венное	30.21
36	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 7, литер 8	Общест венное	30.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземные этажи	Щит ки эта жные	элект роснабжение
2	подземный этаж	Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205	элект роснабжение
3	Подземный этаж	Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205	элект роснабжение
4	на террит ории объект а	пожарные гидрант ы	водоснабжение и водоот ведение
5	подземный этаж	Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземный этаж	насосная уст ановка	водоснабжение
7	надземные этажи	Узлы учета расхода воды	водоснабжение
8	подземный этаж	т еплообменник	теплоснабжение
9	подземный этаж	т еплосчет чик	теплоснабжение
10	надземные этажи	Индивидуальный механический т еплосчет чик	теплоснабжение
11	надземные этажи	Ст альные панельные радиат оры	теплоснабжение
12	надземные этажи	выт яжная вент иляция	вент иляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Ростовский» АО «Альфа Банк» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020004218
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 2311181836
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142311018530
		ОКПО: 26958315
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0485F6F866E68CBAE811F9EBF44D28E0

Владелец: **ООО АЛЬКАСАР, Зубреев Андрей
Олегович, Краснодар**

Действителен: с 19.11.2018 по 19.11.2019