

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002271 от 02.07.2021

**FRESH** литер 3.

**Дата первичного размещения: 18.03.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350066</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                      |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бородинская</b>                               |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 318</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)222-10-10</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ask-yug.com</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.ask-yug.com</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Коломийцева</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Тамара</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС</b>    |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312266578</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312266578</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375095661</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.11.2017</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа компаний"АВА"</b>            |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312246652</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Арутюнян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ваган</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Арсенович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,99 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>114-276-362 38</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231213588320</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний АВА</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312246652</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375022699</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИКТОРИЯ-СЕРВИС"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312237295</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152312014062</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОСЕРВИС</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309083888</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032304940084</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АльфаСтройКомплекс</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312190590</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122312003494</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛАУКАР"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728892750</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5147746211707</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПРЕСТИЖ</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312280163</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011190</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366020891</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300029909</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВА СИТИ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703429999</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746673301</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312298844</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300009536</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АСК 6</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312274561</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071229</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АУТЛЕТ КРАСНОДАР"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289448</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300000100</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107034250</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1190105000018</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311260157</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375045346</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТГРУПП"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312264732</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375074090</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312247222</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375024558</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНГАРД"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210276</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308006774</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"</b>       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311235</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057310</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366021006</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300030602</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСК 5</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312274628</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071647</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ АВА СОЧИ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367001267</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375008309</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312233660</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152312010531</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уютный Дом</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309100967</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062309025151</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312298026</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300003398</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Арутюнян Ваган Арсенович</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231213588320</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>316231200051965</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коломийцева Тамара Игоревна</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>010705904361</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>318237500346048</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Край Краснодарский край</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Валерия Гассия</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4/7</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 1)</b>   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7, в г. Краснодаре"</b>                             |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.09.2020</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU 23306000-5354-2020</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 460,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>113 016,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 247,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Валерия Гассия</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4/7</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный строительством объект</b>             |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>30 103,9 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блоки с утеплителем и фасадным штукатурным слоем)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>21 932,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 788,60 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>23 721,40 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Гео-Центр»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310134294</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Победенный</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Витальевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231201380239</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0195-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр независимых экспертиз</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06-1-1-0030-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Торговый дом «Партнер»</b>      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7729614280</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0044-19</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ" литер 3)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНТ СТРОЙ</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312246941</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-3681/2-р</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.10.2014</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.12.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0426011:1737</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>50 072,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>106</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование детских площадок на объекте строительства:игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш».Описание:качеля-3 шт.карусель-2 шт.горка-6 шт.дворик песочный-3 шт.игровой гимнастический комплекс-3 шт.Указанное игровое оборудование предусмотрено для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Предусмотрены спортивные площадки для занятий физкультурой на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш», площадью S = 5342м2.Описание:турники, брусья, спортивные тренажеры.Указанные спортивные площадки для занятия физкультурой предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>132</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Расположены в границах застройки на внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш».Описание:скамейки-61 шт, урны-61 шт, беседки-5 шт, стойки для сушки белья-2 шт; стойки для чистки ковров-3 шт.Указанные сооружения и иные элементы предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Северо-западнее объекта строительства, на расстоянии 22 м от него, в количестве 4 шт</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Свободные от застройки территории 1-4 этапов строительства озеленяются посадками следующих деревьев и кустарников:Береза белая бородавчатая-4 шт; Яблоня-18 шт; Каштан конский-11 шт; Липа обыкновенная-41 шт; Туя западная-29 шт; Хенонелис японский-186 шт; Можжевельник казацкий-86 шт; Сирень персидская-158 шт.Площадь озеленения составляет S= 9058,3 м2"Указанные мероприятия по озеленению предусмотрены для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована та ким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле -коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино -места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На внутридомовой территории многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш» предусматривается размещение уличных фонарей.Архитектурное освещение фасада не предусматривается.ТУ № 60/СЭНО от 22.07.2014 года, выданы ООО"СветоСервис-Кубань", срок действия ТУ не указан.Электроснабжение указанных уличных фонарей осуществляется в рамках технических условий ООО «ЭКСТЕХ» № 002-11-19 от 01.12.2019 года, срок действия до 01.12.2023 года</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Указанное в пункте 13.1.2.1 количество гостевых машино-мест на объекте строительства предусмотрено для многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш».Машино-места в количестве 221 шт.расположенные на открытых автостоянках, предусмотрены для парковки автомобилей для встроенных помещений, а также хранения и парковки автомобилей жителей многоквартирных жилых домов литер 1-4 ЖК «Фреш»</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КраснодарТеплоСеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-25Т-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 159 292 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аквапрофиль</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312279672</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>НВ-02/20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>283-П-ИПЗП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>58 210 656 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8276/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСТЕХ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312181469</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>002-11-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>99 864 348,40 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КубаньЛифтГрупп</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312259147</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>396</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>30</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>30</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.8                 | 2                 | 36.1                       | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 97.8                 | 3                 | 62.9                       | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.8                 | 1                 | 20.2                       | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 39.9                 | 1                 | 20.2                       | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 68.7                 | 2                 | 35                         | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.5                 | 2                 | 36.3                       | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 64.8                 | 2                 | 36.1                       | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 97.8                 | 3                 | 62.9                       | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.8                 | 1                 | 20.2                       | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.9                 | 1                 | 20.2                       | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.5                 | 1                 | 17.8                       | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.7                 | 2                 | 35                         | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.5                 | 2                 | 36.3                       | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 64.8                 | 2                 | 36.1                       | 2.72                |

|    |          |   |   |      |   |      |      |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 63  | Квартира | 9  | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 64  | Квартира | 10 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 65  | Квартира | 10 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 66  | Квартира | 10 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 67  | Квартира | 10 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 68  | Квартира | 10 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 69  | Квартира | 10 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 70  | Квартира | 10 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 71  | Квартира | 10 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 73  | Квартира | 11 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 20 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 20 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 21 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 21 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 21 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 21 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 21 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 171 | Квартира | 21 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 22 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 22 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 22 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 22 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 22 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 22 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 22 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 180 | Квартира | 22 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 23 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 23 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 23 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 23 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 23 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 23 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 23 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 23 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 189 | Квартира | 23 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 24 | 1 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 24 | 1 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 192 | Квартира | 24 | 1 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 24 | 1 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 24 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 24 | 1 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 24 | 1 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 24 | 1 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 198 | Квартира | 24 | 1 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 3  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 3  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 3  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 3  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 3  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 3  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 4  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 4  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 4  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 4  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 4  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 4  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 219 | Квартира | 5  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 5  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 5  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 5  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 5  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 5  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 5  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 6  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 6  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 228 | Квартира | 6  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 6  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 6  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 6  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 6  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 6  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 6  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |



|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 235 | Квартира | 7  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 7  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 237 | Квартира | 7  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 7  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 7  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 7  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 7  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 7  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 7  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 8  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 8  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 246 | Квартира | 8  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 8  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 8  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 8  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 8  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 8  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 8  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 9  | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 9  | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 255 | Квартира | 9  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 9  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 9  | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 9  | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 9  | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 9  | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 9  | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 10 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 10 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 11 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 11 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 273 | Квартира | 11 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 11 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 11 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 12 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 12 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 282 | Квартира | 12 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 12 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 12 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 12 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 13 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 13 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 291 | Квартира | 13 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 13 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 13 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 13 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 13 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 13 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 13 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 14 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 14 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 300 | Квартира | 14 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 14 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 14 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 14 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 15 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 15 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 309 | Квартира | 15 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 15 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 15 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 15 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 16 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 16 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 318 | Квартира | 16 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 16 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 16 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 321 | Квартира | 16 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 17 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 17 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 327 | Квартира | 17 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 17 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 17 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 17 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 17 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 17 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 17 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 18 | 2 | 61.5 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 18 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 336 | Квартира | 18 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 18 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 18 | 2 | 41.5 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 18 | 2 | 39.9 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 18 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 18 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 18 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 19 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 19 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 345 | Квартира | 19 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 19 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 19 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 348 | Квартира | 19 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 349 | Квартира | 19 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 350 | Квартира | 19 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 351 | Квартира | 19 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 352 | Квартира | 20 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 353 | Квартира | 20 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 354 | Квартира | 20 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 355 | Квартира | 20 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 356 | Квартира | 20 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 357 | Квартира | 20 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 358 | Квартира | 20 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 359 | Квартира | 20 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 360 | Квартира | 20 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 361 | Квартира | 21 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 362 | Квартира | 21 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 363 | Квартира | 21 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 364 | Квартира | 21 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 365 | Квартира | 21 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 366 | Квартира | 21 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 367 | Квартира | 21 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 368 | Квартира | 21 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 369 | Квартира | 21 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 370 | Квартира | 22 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 371 | Квартира | 22 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 372 | Квартира | 22 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 373 | Квартира | 22 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 374 | Квартира | 22 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 375 | Квартира | 22 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 376 | Квартира | 22 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 377 | Квартира | 22 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 378 | Квартира | 22 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 379 | Квартира | 23 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 380 | Квартира | 23 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 381 | Квартира | 23 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 382 | Квартира | 23 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 383 | Квартира | 23 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 384 | Квартира | 23 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 385 | Квартира | 23 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 386 | Квартира | 23 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 387 | Квартира | 23 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |
| 388 | Квартира | 24 | 2 | 62.7 | 2 | 36.3 | 2.72 |
| 389 | Квартира | 24 | 2 | 68.7 | 2 | 35   | 2.72 |
| 390 | Квартира | 24 | 2 | 42   | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 391 | Квартира | 24 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 392 | Квартира | 24 | 2 | 43.1 | 1 | 17.8 | 2.72 |
| 393 | Квартира | 24 | 2 | 40.4 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 394 | Квартира | 24 | 2 | 39.8 | 1 | 20.2 | 2.72 |
| 395 | Квартира | 24 | 2 | 97.8 | 3 | 62.9 | 2.72 |
| 396 | Квартира | 24 | 2 | 64.8 | 2 | 36.1 | 2.72 |

|  |   |                   |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|  |   |                   |                |                | Основное                          | 26.50          |                     |
|  |   |                   |                |                | Основное                          | 18.20          |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.40          | Основное                          | 26.50          | 3.02                |
|  |   |                   |                |                | Основное                          | 18.20          |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.70           |                     |

|         |   |   |   |       |           |       |      |
|---------|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
| Офис 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.60 | Основное  | 19.50 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Основное  | 30.90 |      |
|         |   |   |   |       | Коридор   | 15.80 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.40  |      |
| Офис 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.50 | Основное  | 35.30 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Подсобное | 11.50 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.80 | Основное  | 35.50 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.50 | Основное  | 37.20 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.40 | Основное  | 37.10 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.10 | Основное  | 37.80 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 4.70  |      |
| Офис 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.00 | Основное  | 38.40 | 3.02 |
|         |   |   |   |       | Основное  | 38.90 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 68.30 | Основное  | 37.70 | 2.72 |
|         |   |   |   |       | Основное  | 22.50 |      |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 4.70  |      |
|         |   |   |   |       | Балкон    | 3.40  |      |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 32.50 | Основное  | 26.50 | 2.72 |
|         |   |   |   |       | Лоджия    | 6.00  |      |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.70 | Основное  | 35.60 | 2.72 |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |       | Лоджия    | 3.40  |      |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.60 | Основное  | 35.30 | 2.72 |
|         |   |   |   |       | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |       | Лоджия    | 3.60  |      |

|         |   |   |   |        |           |       |      |
|---------|---|---|---|--------|-----------|-------|------|
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 44.40  | Основное  | 37.10 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия    | 3.60  |      |
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 67.70  | Основное  | 37.00 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Основное  | 12.50 |      |
|         |   |   |   |        | Коридор   | 3.60  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия    | 3.60  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия    | 3.60  |      |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 136.30 | Основное  | 37.70 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Основное  | 38.40 |      |
|         |   |   |   |        | Основное  | 37.70 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 4.70  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 4.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия    | 9.70  |      |
|         |   |   |   |        | Балкон    | 3.40  |      |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 94.30  | Основное  | 34.10 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Основное  | 37.70 |      |
|         |   |   |   |        | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 4.70  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия    | 2.50  |      |
| Офис 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.40  | Основное  | 37.10 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.50  | Основное  | 37.20 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.80  | Основное  | 35.50 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Подсобное | 11.60 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |
| Офис 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.50  | Основное  | 35.30 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Подсобное | 11.50 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел  | 3.70  |      |

|         |   |   |   |        |          |       |      |
|---------|---|---|---|--------|----------|-------|------|
| Офис 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 69.60  | Основное | 19.50 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Основное | 30.90 |      |
|         |   |   |   |        | Коридор  | 15.80 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.40  |      |
| Офис 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 30.20  | Основное | 26.50 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
| Офис 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 60.40  | Основное | 17.80 | 3.02 |
|         |   |   |   |        | Основное | 38.90 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
| Офис 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 136.30 | Основное | 37.70 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Основное | 38.40 |      |
|         |   |   |   |        | Основное | 37.70 |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 4.70  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 4.70  |      |
|         |   |   |   |        | Балкон   | 3.40  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 9.70  |      |
| Офис 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 67.70  | Основное | 12.50 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Основное | 37.00 |      |
|         |   |   |   |        | Коридор  | 3.60  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 3.60  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 3.60  |      |
| Офис 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 44.40  | Основное | 37.10 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 3.60  |      |
| Офис 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 42.60  | Основное | 35.30 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 3.60  |      |
| Офис 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 42.30  | Основное | 35.20 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Сан.узел | 3.70  |      |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 3.40  |      |
| Офис 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 32.50  | Основное | 26.50 | 2.72 |
|         |   |   |   |        | Лоджия   | 6.00  |      |
| Офис 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 68.30  | Основное | 22.50 | 2.72 |

|  |  |                                       |  |                      |          |                |  |
|--|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------|----------------|--|
|  |  |                                       |  |                      | Основное | 37.70          |  |
|  |  |                                       |  |                      | Сан.узел | 4.70           |  |
|  |  |                                       |  |                      | Балкон   | 3.40           |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |                                       |  |                      |          |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1                                |  |                      |          |                |  |
| № п/п  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |          | Площадь (кв.м) |  |
| 1  | Лифтовый холл                            | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         |          | 12.3           |  |
| 2  | Электрощитовая                           | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 15             |  |
| 3  | Насосная пожаротушения и водомерный узел | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 42.6           |  |
| 4  | Индивидуальный тепловой пункт            | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 40.3           |  |
| 5  | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 43.2           |  |
| 6  | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 22.4           |  |
| 7  | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 26.3           |  |
| 8  | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 19.3           |  |
| 9  | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 39.7           |  |
| 10   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 42.8           |  |
| 11   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.5           |  |
| 12   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.4           |  |
| 13   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.6           |  |
| 14   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 43.2           |  |
| 15   | Техподполье                              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          |          | 110.8          |  |
| 16   | Лифтовый холл                            | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         |          | 12.3           |  |
| 17   | Электрощитовая                           | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 15             |  |
| 18   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 43.2           |  |
| 19   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 41.3           |  |
| 20   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 43.2           |  |
| 21   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.6           |  |
| 22   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.4           |  |
| 23   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 44.5           |  |
| 24   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 42.8           |  |
| 25   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 39.7           |  |
| 26   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 19.3           |  |
| 27   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 26.3           |  |
| 28   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 22.4           |  |
| 29   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 43.2           |  |
| 30   | Техподполье                              | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          |          | 110.8          |  |
| 31   | Холл                                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         |          | 23.9           |  |
| 32   | Помещение консьержки                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         |          | 15.2           |  |
| 33   | Колясочная                               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         |          | 11.2           |  |
| 34   | КУИ                                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          |          | 4.5            |  |
| 35   | Тамбур                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         |          | 6              |  |
| 36   | Вестибюль                                | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         |          | 12.7           |  |



|    |                      |                    |              |      |
|----|----------------------|--------------------|--------------|------|
| 37 | Лестничный марш      | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 18.8 |
| 38 | Холл                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 24.3 |
| 39 | Помещение консьержки | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 14.7 |
| 40 | Колясочная           | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 11.2 |
| 41 | КУИ                  | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 4.5  |
| 42 | Тамбур               | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6    |
| 43 | Вестибюль            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 12.8 |
| 44 | Лестничный марш      | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 18.8 |
| 45 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 19.5 |
| 46 | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 90.9 |
| 47 | Сан.узел             | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 48 | Лифтовый холл        | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 19.5 |
| 49 | Коридор              | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 90.9 |
| 50 | Сан.узел             | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 51 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 12   |
| 52 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 12   |
| 53 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12   |
| 54 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12   |
| 55 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12   |
| 56 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12   |
| 57 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12   |
| 58 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12   |
| 59 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12   |
| 60 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12   |
| 61 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12   |
| 62 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12   |
| 63 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12   |
| 64 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12   |
| 65 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12   |
| 66 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12   |
| 67 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12   |
| 68 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12   |
| 69 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 12   |
| 70 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 12   |
| 71 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 12   |
| 72 | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 12   |
| 73 | Коридор              | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 74 | Коридор              | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 75 | Коридор              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 76 | Коридор              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 77 | Коридор              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 78 | Коридор              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 53.1 |
| 79 | Коридор              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 53.1 |

[illegible]

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 123 | Коридор       | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 53.1  |
| 124 | Коридор       | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 53.1  |
| 125 | Коридор       | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 53.1  |
| 126 | Коридор       | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 53.1  |
| 127 | Коридор       | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 53.1  |
| 128 | Коридор       | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 53.1  |
| 129 | Коридор       | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 53.1  |
| 130 | Коридор       | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 53.1  |
| 131 | Коридор       | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 53.1  |
| 132 | Коридор       | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 53.1  |
| 133 | Коридор       | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 53.3  |
| 134 | Коридор       | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 53.3  |
| 135 | Коридор       | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 53.3  |
| 136 | Коридор       | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 53.3  |
| 137 | Коридор       | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 53.3  |
| 138 | Коридор       | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 53.3  |
| 139 | Лифтовый холл | Подъезд 1, чердак  | Общественное | 12.5  |
| 140 | Чердак        | Подъезд 1, чердак  | Общественное | 575.9 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 2, чердак  | Общественное | 12.5  |
| 142 | Чердак        | Подъезд 2, чердак  | Общественное | 575.9 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования     | Назначение  |
|-------|-----------------------------------|----------------------|---|
| 1     | Подъезд-1 в осях Вс-В/1с; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи |
| 2     | Подъезд-1 в осях Б/1с-Вс; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи  |
| 3     | Подъезд-1 в осях Ас-Б/1с; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи  |
| 4     | Подъезд-1 в осях Жс-Д/2с; 1с      | Инвалидный подъемник | Грузоподъемность - 350 кг для вертикальной связи  |
| 5     | Подъезд-2 в осях Вс-В/1с; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 1000 кг для вертикальной связи |
| 6     | Подъезд-2 в осях Б/1с-Вс; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи  |
| 7     | Подъезд-2 в осях Ас-Б/1с; 4/1с-5с | Лифт пассажирский    | Грузоподъемность - 400 кг для вертикальной связи  |
| 8     | Подъезд-2 в осях Жс-Д/2с; 9с      | Инвалидный подъемник | Грузоподъемность - 350 кг для вертикальной связи  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 9  | Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях Ас-Гс; 5с-6с   | Оборудование для электрощитовой   | Электроснабжение объекта: Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.  |
| 10 | Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Ас-Гс; 5с-6с   | Оборудование для электрощитовой   | Электроснабжение объекта: Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3.  |
| 11 | Подъезд-1 подвал, помещение насосной пожаротушения и подкачки хозяйственно-питьевого водопровода и водомерный узел в осях Ас-Гс; 6с-7с | Автоматическая водопроводно-насосная станция, состоящая из двух насосных установок: для хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны водоснабжения, а после эл. затворов установка повышения давления для противопожарного водоснабжения. Для стабильной работы подключен мембранный напорный гидробак и шкаф управления. | Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята позонная (1 зона- с 1го по 12 этаж, 2 зона – 13 по 24 этаж).  |
| 12 | Подъезд-1 подвал, помещение индивидуального теплового пункта в осях Ас-Гс; 7с-8с   | Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.   | Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: Отопление – сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение – горячая вода Т=60 С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации. Теплоснабжение объекта   |
| 13 | Во всех подъездах, на каждом этаже в общих коридорах (МОП)   | Пожарные краны с пожарным рукавом   | Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных по 3 комплекта на каждом этаже  |
| 14 | Внутридворовая территория в границах земельного участка  | 2БКТП 1000кВа-2шт. 2БКТП630кВа-1шт.   | Для электроснабжения Литера 2,3,4 осуществляется строительство двухтрансформаторных подстанций 6/0,4кВ с силовыми масляными трансформаторами мощностью 630 и 1000кВа  |
| 15 | Жилая часть здания   | Оборудование противопожарной защиты   | Жилая часть здания оборудуется следующими системами противопожарной защиты: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения людей о пожаре; - автоматической системой управления противодымной и противопожарной вентиляции, системы дымоудаления предусмотрены из поэтажных коридоров здания, системы подпора - в шахты лифтов и зоны безопасности; - управление лифтами; - системой внутреннего водяного пожаротушения. На каждом этаже жилой части здания в этажных коридорах устанавливаются ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации и на основных выходах устанавливаются ручные пожарные извещатели. В прихожих жилых квартир устанавливаются тепловые пожарные извещатели. В жилых комнатах квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели. |

|   |                          |   |   |
|---|--------------------------|---|---|
| 16  | Помещение электрощитовой | Оборудование для электрощитовой   | Помещение электрощитовой оборудуется системой порошкового пожаротушения. Управление системой осуществляется адресным модулем системы - МПТ. При запуске системы пожаротушения осуществляется включение системы предупреждающей свето-звуковой сигнализации с задержкой времени на пуск системы. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                          |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|   | 17.1.2                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2018</b>                    |   |
|   | 17.2.2                   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                          |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 044 779 116,47 руб.</b>  |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0426011:1737</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810330000024086</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>921 510 922,11 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>921 510 922,11 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2024</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В проекте предусмотрены автостоянки для жилого дома литер 1,2,3,4 и встроенных помещений: 8 этажная надземная автостоянка на 997 м/мест и открытые автостоянки на 327 м/мест. Всего 1325 м/мест. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены – без отделки, откосы – штукатурка, перегородки - без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены – без отделки, межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - без отделки. Потолки- монолитные перекрытия, без отделки. Полы - стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены – без отделки, откосы – штукатурка, перегородки - без отделки. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки с предусмотренной точкой подключения с установкой заглушек на тройники, без внутренней разводки. Электричество: В квартирах автомат на ввод с установкой заземления, без разводки по квартире. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: Металлические, Двери межкомнатные: Не устанавливаются, Окна и балконные двери: ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом Балконы и лоджии: Балконы и лоджии на торцах здания запроектированы с остеклением от пола до потолка из алюминиевых профилей, внутри - металлические решетчатые ограждения. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – без отделки, откосы - штукатурка. Потолки – монолитные перекрытия, без отделки. Полы - стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долеом строительстве</p> |
|--------------------------------|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 01.07.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | п. 9.2.18., п. 9.2.19. Изменилось кол-во этажей                       |
| 2 | 01.07.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | п. 9.2.20. Изменилась общая площадь объекта                           |
| 3 | 01.07.2019 | О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                            | п. 9.3. Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 4 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-НВК, текстовая часть                | Расход ливневых стоков приведен в соответствии с ТУ                   |
| 5 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-2-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ                         |
| 6 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-3-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ                         |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 7 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-4-ОВ, текстовая и графическая часть | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |
| 8 | 29.01.2021 | Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Том 5. Шифр 20-14-ТС, текстовая и графическая часть   | Тепловые потоки приведены в соответствии с ТУ |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 560608066696909871408274

Владелец: **ООО "АВА Девелопмент Плюс", Коломийцева  
Тамара Игоревна, Краснодар**

Действителен: с 02.02.2021 по 02.02.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар**

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021