



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.06.2019

№ 153

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» 3 этап строительства – Литер 3, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет перепланировки и уменьшения количества квартир, парковочных мест, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 21.05.2019 № 23-2-1-2-0044-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Центр Экспертных Решений» от 21.05.2019 № 23-2-1-2-0044-19».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культур-



ного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
24-этажный одноквартирный жилой дом Литер 3 (3 этап строительства)			
1	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	50072,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1742,1
3	Строительный объем в том числе подземной части	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	107053,6 5540,8
4	Количество этажей в том числе подземных	этаж этаж	25 1
5	Этажность	этаж	24
6	Жилая площадь здания	м <sup>2</sup>	30103,9
7	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	21932,8
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11620,4
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	21128,8
10	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатных: - 2-комнатных - 3-комнатных	шт.  шт. шт. шт.	396  220 132 44
11	Количество секций	шт.	2
Встроенные помещения (офисы)			
12	Общая площадь	м <sup>2</sup>	2333,8
	Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/3		
13	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администра-  
ции муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/2-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



Ю.О.Юдина