



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

25.12.2020

№ 471

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:1737 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 4/7, в связи с допущенной технической ошибкой.

Приказом департамента от 14.06.2019 № 152 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р» внесено изменение в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет перепланировки и увеличения количества квартир, парковочных мест, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 21.05.2019 № 23-2-1-2-0044-19.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р внести следующие изменения:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.06.2019 № 152 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014

№ RU 23306000-3681/1-р», в связи с допущенной технической ошибкой, отменить.

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
24-этажный трехсекционный жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)			
1	Общая площадь участка	м ²	50072,0
2	Площадь застройки	м ²	2674,0
3	Строительный объем	м ³	165517,0
	в том числе подземной части	м ³	8603,2
4	Количество этажей	этаж	25
	в том числе подземных	этаж	1
5	Этажность	этаж	24
6	Жилая площадь здания	м ²	47154,6
7	Общая площадь квартир	м ²	33958,0
8	Жилая площадь квартир	м ²	17595,6
9	Площадь квартир	м ²	32601,8
10	Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	616
	в том числе:		
	- 1-комнатных:	шт.	374
	- 2-комнатных	шт.	154
	- 3-комнатных	шт.	88
11	Количество секций	шт.	3
Встроенные помещения (офисы)			
12	Общая площадь	м ²	3619,2
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/2			
13	Площадь застройки	м ²	25,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АВА Девелопмент Плюс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента

Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.10.2014 № RU 23306000-3681/1-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента

К.А.Садовникова

А.В.Сергиенко