

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002445 от 25.05.2022

**Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1этап-многоквартирный жилой дом литер 8.1 2этап-многоквартирный жилой дом литер 8.2 3этап-многоквартирный жилой дом литер 8.3**

**Дата первичного размещения: 28.01.2022**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 32, эт.10</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 4/1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)333-71-11</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vev-stroyinvest@v-k-b.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.РФ</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)205-70-13</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тюкина</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310224332</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310224332</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300023935</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.04.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-853-163 16</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бударин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-853-163 16</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230900702487</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо владеет 100% (процентами) доли, составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                                 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>                                 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310132392</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310014819</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕВ-Агро"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310202160</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375061627</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Капитал-Сервис"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310129921</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310001124</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЕВ-СтройИнвест"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310220391</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300040062</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРАД-АРТ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310170486</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132310006256</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310216902</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375074077</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309091310</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052304934989</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИ" АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301051299</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042300007177</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ОБД-СТРОЙ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312281618</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375024126</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2314019694</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062314011308</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСМК-СЕВЕР"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312117368</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052307167241</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Градоресурс"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310033313</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301605875</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮСЭС"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311156068</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132311004407</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"</b>        |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310081363</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305692165</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовское"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165155494</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096165002229</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бизнес-Инвест"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317029098</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301194838</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская марка"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311011513</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301977730</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312016641</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022300003703</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>                             |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2329007878</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022303582784</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310124190</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072310006560</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АПСК-ИНВЕСТ"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2364020247</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050401</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>110,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>49 856,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>108 625,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>№ RU 23306000-00000000003827 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3827</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Героев-Разведчиков</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>11/1</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>8.1</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17 670 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>C+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Героев-Разведчиков</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11/1</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>8.2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 740 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Героев-Разведчиков</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11/1</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>8.3</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17 670,05 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 814,45 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>776,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 591,15 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 088,90 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>140,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 228,90 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 814,50 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>776,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 591,20 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>   |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0004-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-016278-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4576-р-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.01.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21640</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 456,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка-1шт.песочница-1шт.карусель-1шт,игровой комплекс-1шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-1шт.турник-1шт.гимнастический комплекс-1шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой , габаритные размеры 1520x1890 мм.-4 шт</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>34</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья для мусора переносная-14шт, урна для мусора переносная-9шт.Горка-1шт.песочница-1шт.карусель-1шт,игровой комплекс-1шт.Балансир-1шт.турник-1шт.гимнастический комплекс-1шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой , габаритные размеры 1520x1890 мм.-4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 3 шт.(объем 0 ,8 м3 ), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности на расстоянии 25 м от северного торца Литера 8.1 в северо-восточном направлении</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1615,7кв.м Ведомость элементов озеленения:газон 1615,7м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5 %. Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения доступа для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>09.07.2021, 2 года, ООО "Югстрой-Электросеть" №4-01-21-252</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Количество гостевых машиномест для офисов 12 шт. Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 8.1, 8.2, 8.3 (479 маш/м) предусматриваются в проектируемой многоэтажной автостоянке (литер 5.2) расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:55033, образованным путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:28565. На территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 44 м<sup>2</sup>, хозяйственные площадки площадью 69 м<sup>2</sup></b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 043 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-252</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 942 684,39 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>245</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>48</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>48</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 35.60                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 35.60                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 89.70                | 3                 | 86.30                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.50                | 1                 | 39.80                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.80                | 2                 | 65.10                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 61.50                | 2                 | 57.90                      | 2.77                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.80                | 2                 | 53.10                      | 2.77                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.77                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                | 1                 | 39.80                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.50 | 1 | 40.80 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.48 | 1 | 39.79 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.97 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.97 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.97 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.97 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.97 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.97 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.97 |
| 120 | Квартира | 1  | 2 | 45.80 | 2 | 44.80 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 1  | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 35.60 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 35.60 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 1  | 2 | 53.60 | 2 | 50.60 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 1  | 2 | 47.50 | 1 | 45.80 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 1  | 2 | 46.80 | 1 | 45.80 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 2  | 2 | 45.00 | 2 | 44.00 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2  | 2 | 87.60 | 3 | 84.20 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2  | 2 | 53.10 | 2 | 50.10 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2  | 2 | 46.30 | 1 | 44.60 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 61.20 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 45.00 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 87.60 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3  | 2 | 53.10 | 2 | 50.10 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3  | 2 | 46.30 | 1 | 44.60 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3  | 2 | 62.20 | 2 | 61.20 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4  | 2 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 4  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4  | 2 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4  | 2 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4  | 2 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5  | 2 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5  | 2 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5  | 2 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5  | 2 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 6  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 6  | 2 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 6  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 6  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 6  | 2 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 6  | 2 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 6  | 2 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 7  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 7  | 2 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 7  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 7  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 7  | 2 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 7  | 2 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 7  | 2 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 8  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 8  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 8  | 2 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 8  | 2 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 8  | 2 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 9  | 2 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 9  | 2 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.97 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.97 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 35.31 | 2.97 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 35.33 | 2.97 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 53.55 | 2 | 50.55 | 2.97 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 46.81 | 1 | 45.11 | 2.97 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 62.71 | 2 | 61.71 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 5.10           | Тамбур                            | 5.1            | 2.75                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.00          | Офисное помещение                 | 37.0           | 2.75                |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Комната уборочного инвентаря      | 2.2            |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Тамбур санузла                    | 3.3            |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.00           | Санузел                           | 2.0            |                     |
| 7              | Кладовая          | 1                 | 1              | 14.50          | Тамбур                            | 14.5           |                     |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 8.00           | Вестибюль                         | 8.0            | 2.75                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.70          | Коридор                           | 34.7           | 2.75                |
| 11             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.80          | Офисное помещение                 | 51.8           | 2.75                |
| 12             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 29.80          | Офисное помещение                 | 29.8           | 2.75                |
| 13             | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.60           | Тамбур санузла                    | 4.6            |                     |
| 14             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.40           | Санузел                           | 2.4            |                     |
| 15             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Санузел                           | 2.2            |                     |
| 16             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Комната уборочного инвентаря      | 3.3            |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 11.10          | Коридор                           | 11.1           | 2.75                |
| 18             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3.20           | Коридор                           | 3.2            | 2.75                |
| 19             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 13.20          | Офисное помещение                 | 13.2           | 2.75                |
| 20             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.50           | Тамбур санузла                    | 2.5            |                     |
| 21             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.90           | Санузел                           | 1.9            |                     |
| 22             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.20           | Комната уборочного инвентаря      | 3.2            |                     |
| 23             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.00           | Тамбур санузла                    | 3.0            |                     |

|      |                   |   |   |       |                                     |      |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|------|------|
| 24   | Кладовая          | 1 | 1 | 1.90  | Санузел                             | 1.9  |      |
| 25   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.00 | Офисное помещение                   | 20.0 | 2.75 |
| 25.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.30 | Комната переговоров                 | 29.3 | 2.75 |
| 1    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.10  | Лестничная клетка офиса 4           | 6.1  | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 4           | 16.2 | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.80 | Коридор                             | 26.8 | 2.75 |
| 3    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.30  | Комната уборочного инвентаря        | 3.3  |      |
| 4    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.50  | Тамбур санузла                      | 3.5  |      |
| 5    | Кладовая          | 2 | 1 | 2.20  | Санузел                             | 2.2  |      |
| 6    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.00 | Офисное помещение                   | 23.0 | 2.75 |
| 7    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.10 | Офисное помещение                   | 68.1 | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.10 | Офисное помещение                   | 23.1 | 2.75 |
| 9    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.30 | Офисное помещение                   | 29.3 | 2.75 |
| 10   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.30  | Лестничная клетка офиса 5           | 4.3  | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 5           | 16.2 | 2.75 |
| 11   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.90 | Коридор                             | 17.9 | 2.75 |
| 12   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.20  | Коридор                             | 3.2  | 2.75 |
| 13   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.30 | Офисное помещение                   | 19.3 | 2.75 |
| 14   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.60 | Офисное помещение                   | 71.6 | 2.75 |
| 15   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.20 | Офисное помещение                   | 13.2 | 2.75 |
| 16   | Кладовая          | 2 | 1 | 2.50  | Тамбур санузла                      | 2.5  |      |
| 17   | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                             | 1.9  |      |
| 18   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Комната уборочного инвентаря        | 3.2  |      |
| 19   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.00  | Тамбур санузла                      | 3.0  |      |
| 20   | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                             | 1.9  |      |
| 21   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.70 | Офисное помещение                   | 49.7 | 2.75 |
| 26   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.00 | Помещения общего пользования офисов | 77.0 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1     

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур                             | подъезд1, этаж 1                      |  | общественное         | 13.8           |
| 2     | помещение консьержа/ пожарный пост | подъезд1, этаж 1                      |  | техническое          | 5.4            |
| 3     | комната уборочного инвентаря       | подъезд1, этаж 1                      |  | техническое          | 4.5            |
| 4     | лифтовой холл                      | подъезд1, этаж 1                      |  | общественное         | 11.8           |
| 5     | лифтовая шахта                     | подъезд1, этаж 1                      |  | техническое          | 4.5            |
| 6     | лифтовая шахта                     | подъезд1, этаж 1                      |  | техническое          | 2.5            |
| 7     | лестничная клетка                  | подъезд1, этаж 1                      |  | общественное         | 12.9           |
| 8     | внеквартирный коридор              | подъезд1, этаж 1                      |  | общественное         | 23.0           |
| 9     | переход наружной воздушной зоны    | подъезд1, этаж 2                      |  | общественное         | 10.3           |
| 10    | лифтовой холл                      | подъезд1, этаж 2                      |  | общественное         | 11.8           |
| 11    | лифтовая шахта                     | подъезд1, этаж 2                      |  | техническое          | 4.5            |
| 12    | лифтовая шахта                     | подъезд1, этаж 2                      |  | техническое          | 2.5            |

[illegible]

|    |                                 |                   |              |      |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|------|
| 56 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 13 | общественное | 11.8 |
| 57 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 13 | общественное | 12.9 |
| 58 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 13 | общественное | 33.6 |
| 59 | переход наружной воздушной зоны | подъезд1, этаж 14 | общественное | 10.3 |
| 60 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 14 | общественное | 11.8 |
| 61 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 14 | общественное | 12.9 |
| 62 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 14 | общественное | 33.6 |
| 63 | переход наружной воздушной зоны | подъезд1, этаж 15 | общественное | 10.3 |
| 64 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 15 | общественное | 11.8 |
| 65 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 15 | общественное | 12.9 |
| 66 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 15 | общественное | 33.6 |
| 67 | переход наружной воздушной зоны | подъезд1, этаж 16 | общественное | 10.3 |
| 68 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 16 | общественное | 11.8 |
| 69 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 16 | общественное | 12.9 |
| 70 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 16 | общественное | 33.6 |
| 71 | переход наружной воздушной зоны | подъезд1, этаж 17 | общественное | 10.3 |
| 72 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 17 | общественное | 11.8 |
| 73 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 17 | общественное | 12.9 |
| 74 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 17 | общественное | 33.6 |
| 75 | переход наружной воздушной зоны | подъезд1, этаж 18 | общественное | 10.3 |
| 76 | лифтовой холл                   | подъезд1, этаж 18 | общественное | 11.8 |
| 77 | лестничная клетка               | подъезд1, этаж 18 | общественное | 12.9 |
| 78 | внеквартирный коридор           | подъезд1, этаж 18 | общественное | 33.6 |
| 79 | переход наружной воздушной зоны | подъезд 1, кровля | общественное | 9.9  |
| 80 | лестничная клетка               | подъезд 1, кровля | общественное | 12.9 |
| 81 | машинное отделение лифта        | подъезд 1, кровля | техническое  | 20.5 |
| 82 | тамбур                          | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 10.0 |
| 83 | помещение консьержа             | подъезд 2, этаж 1 | техническое  | 2.2  |
| 84 | комната уборочного инвентаря    | подъезд 2, этаж 1 | техническое  | 2.7  |
| 85 | лифтовой холл                   | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 11.8 |
| 86 | лифтовая шахта                  | подъезд 2, этаж 1 | техническое  | 4.5  |
| 87 | лифтовая шахта                  | подъезд 2, этаж 1 | техническое  | 2.5  |
| 88 | лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 12.9 |
| 89 | внеквартирный коридор           | подъезд 2, этаж 1 | общественное | 46.2 |
| 90 | переход наружной воздушной зоны | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 10.3 |
| 91 | лифтовой холл                   | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 11.8 |
| 92 | лифтовая шахта                  | подъезд 2, этаж 2 | техническое  | 4.5  |
| 93 | лифтовая шахта                  | подъезд 2, этаж 2 | техническое  | 2.5  |
| 94 | лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 12.9 |
| 95 | внеквартирный коридор           | подъезд 2, этаж 2 | общественное | 46.2 |
| 96 | переход наружной воздушной зоны | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 10.3 |
| 97 | лифтовой холл                   | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 11.8 |
| 98 | лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 3 | общественное | 12.9 |

[illegible]

|     |   |                                 |              |       |
|-----|---|---------------------------------|--------------|-------|
| 142 | лестничная клетка   | подъезд 2, этаж 14              | общественное | 12.9  |
| 143 | внеквартирный коридор   | подъезд 2, этаж 14              | общественное | 46.3  |
| 144 | переход наружной воздушной зоны                                 | подъезд 2, этаж 15              | общественное | 10.3  |
| 145 | лифтовой холл   | подъезд 2, этаж 15              | общественное | 11.8  |
| 146 | лестничная клетка   | подъезд 2, этаж 15              | общественное | 12.9  |
| 147 | внеквартирный коридор   | подъезд 2, этаж 15              | общественное | 46.3  |
| 148 | переход наружной воздушной зоны                                 | подъезд 2, этаж 16              | общественное | 10.3  |
| 149 | лифтовой холл   | подъезд 2, этаж 16              | общественное | 11.8  |
| 150 | лестничная клетка   | подъезд 2, этаж 16              | общественное | 12.9  |
| 151 | внеквартирный коридор   | подъезд 2, этаж 16              | общественное | 46.3  |
| 152 | переход наружной воздушной зоны                                 | подъезд 2, этаж 17              | общественное | 10.3  |
| 153 | лифтовой холл   | подъезд 2, этаж 17              | общественное | 11.8  |
| 154 | лестничная клетка   | подъезд 2, этаж 17              | общественное | 12.9  |
| 155 | внеквартирный коридор   | подъезд 2, этаж 17              | общественное | 46.3  |
| 156 | переход наружной воздушной зоны                                 | подъезд 2, этаж 18              | общественное | 10.3  |
| 157 | лифтовой холл   | подъезд 2, этаж 18              | общественное | 11.8  |
| 158 | лестничная клетка   | подъезд 2, этаж 18              | общественное | 12.9  |
| 159 | внеквартирный коридор   | подъезд 2, этаж 18              | общественное | 46.3  |
| 160 | переход наружной воздушной зоны                                 | подъезд 2, кровля               | общественное | 9.9   |
| 161 | лестничная клетка   | подъезд 2, кровля               | общественное | 12.9  |
| 162 | машинное отделение лифта  | подъезд 2, кровля               | техническое  | 20.5  |
| 163 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 20.0  |
| 164 | электрощитовая  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 15.2  |
| 165 | электрощитовая  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 11.9  |
| 166 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 185.0 |
| 167 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 37.6  |
| 168 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 37.6  |
| 169 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 17.3  |
| 170 | водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож. назначения | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 29.5  |
| 171 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 102.6 |
| 172 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 52.3  |
| 173 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 10.0  |
| 174 | электрощитовая  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 15.0  |
| 175 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 149.1 |
| 176 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 47.0  |
| 177 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 37.6  |
| 178 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 37.6  |
| 179 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 75.6  |
| 180 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 39.6  |
| 181 | индивидуальный тепловой пункт                                   | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 43.4  |
| 182 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 16.5  |
| 183 | техническое подполье  | подъезд 2, техническое подполье | техническое  | 51.5  |



|   |  |   |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |                                  |
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение                       |
| 1   | Подземная часть, блок 1                        | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.1   | Электроснабжение                 |
| 2   | Подземная часть, блок 1                        | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.2 с АВР   | Электроснабжение                 |
| 3   | Подземная часть, блок 2                        | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 2.1   | Электроснабжение                 |
| 4   | Подземная часть, блок 2                        | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 2.1 с АВР   | Электроснабжение                 |
| 5   | Подземная часть, блок 1                        | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 3   | Электроснабжение                 |
| 6   | Подземная и надземная части, блок 1, ВНС       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 7   | Подземная и надземная части, блок 2            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 8   | Подземная и надземная части, блок 1            | Система водоотведения   | Водоотведение                    |
| 9   | Подземная и надземная части, блок 2            | Система водоотведения   | Водоотведение                    |
| 10  | Подземная и надземная части, блок 1            | Дождевая канализация  | Водоотведение                    |
| 11  | Подземная и надземная части, блок 2            | Дождевая канализация  | Водоотведение                    |
| 12  | Подземная и надземная части, блок 1            | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 13  | Подземная и надземная части, блок 2, ИТП       | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 14  | Подземная и надземная части, блоки 1,2, ИТП    | Система отопления   | Отопление                        |
| 15  | Подземная и надземная части, блоки 1,2, ВНС    | Система пожарного водоснабжения   | Пожарное водоснабжение           |
| 16  | Подземная и надземная части, блоки 1,2         | Система наружного пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 17  | Подземная и надземная части, блоки 1,2         | Система внутреннего пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 18  | Подземная и надземная части, блоки 1,2         | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 19  | Кровля   | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 20  | Подземная и надземная части, блоки 1,2         | Система противодымной вентиляции  | Вентиляция, Противодымная защита |
| 21  | Подземная и надземная части, блоки 1,2         | Система телефонизации,проводного радиовещания, эфирного телевидения, диспетчеризация лифтового оборудования, домофонная система жилой части , система дуплексной связи МГН с дежурным оператором. | Сети связи                       |
| 22  | Подземная и надземная части, блоки 1,2,ИТП,ВНС | Системы жилого дома: дренажная установка; насосные установки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения; ИТП с узлом ввода теплоносителя   | Автоматизация инженерных систем  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 23 | Подземная часть, блок 2, ИТП   | Система регулирования тепмпературы в контуре отопления и горячего водоснабжения | Автоматизация ИТП и узла учета тепловой энергии   |
| 24 | Подземная часть, блок 1, ВНС   | Система приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС                            | Автоматизация приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС                                  |
| 25 | Подземная часть, блок 1, ВНС   | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки              | Автоматизация насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |
| 26 | Лифтовая шахта Подъезд 1   | Лифт Грузоподъемность 400 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 27 | Лифтовая шахта Подъезд 1   | Лифт Грузоподъемность 630 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 28 | Лифтовая шахта Подъезд 2   | Лифт Грузоподъемность 400 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 29 | Лифтовая шахта Подъезд 2   | Лифт Грузоподъемность 630 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 30 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, офисыи технические помещения | Автоматический дымовой пожарнный извещатель                                     | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 31 | Прихожие жилых квартир   | Автоматический тепловой адресный пожарный извещатель                            | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 32 | Жилые помещения квартир  | Автономный дымовой пожарный извещатель  | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 33 | Общие коридоры жилой части здания  | Система противодымной защиты  | Система противодымной защиты  |
| 34 | Общие коридоры жилой части здания  | Звуковые извещатели, световые указатели "ВЫХОД"                                 | Система оповещения о пожаре (СОУЭ)  |
| 35 | Подземная часть, блок 1, ВНС   | прибор "Поток-ЗН" ЗАО НВП "Болид" или аналог с одинаковыми характеристиками     | Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода                                      |
| 36 | Системы АПС и СОУЭ   | Система лектроснабжения, источники бесперебойного питания                       | Питание систем АПС,СОУЭ   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>770 430 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0142047:21640</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |              | Организационно-правовая форма:  |
|  |              | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:   |
|  |              | Корреспондентский счет:   |
|  |              | БИК:  |
|  |              | ИНН:  |
|  |              | КПП:  |
|  |              | ОГРН:   |
|  |              | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>56,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 067 615 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:<br/>         ООО СЗ"ВЕВ-СтройИнвест-1"вновь создана, поэтому бухгалтерский баланс представлен на 30.09.2021г.Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.3"Разрешение на строительство RU 23306000-4576-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810230000046041 корр./счет 30101810100000000602 , БИК 040349602.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21640.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14456 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11/1.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Места для постоянного хранения автомобилей жителей литеров 8.1,8.2,8.3 предусмотрены в строящейся автопарковке Литер 5.2 кадастровый номер 23:43:0142047:55033.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод T11=90°C;-обратный трубопровод T21=65°C.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоквартирного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21640, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11/1.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания</p> |
|---------------------------------------|--|



## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0004-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-016278-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4576-р-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.01.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21640</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 456,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Горка-1шт.песочница-1шт.качель одноместная-1шт.качель двухместная-1шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-2шт.гимнастический комплекс-2шт.турник-2шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритный размер 1520x1890мм-1шт</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья переносная-11шт.урна для мусора переносная-7шт.стойка для сушки белья-4шт.Горка-1шт.песочница-1шт.качель одноместная-1шт.качель двухместная-1шт.Балансир-2шт.гимнастический комплекс-2шт.турник-2шт.теннисный стол всепогодный с двойными колесами с сеткой габаритный размер 1520x1890мм-1шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием стандартных контейнеров в количестве-2 шт.(0 ,8 м3 ), поставляемых специализированным предприятием.Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 8.2 в северо-западном направлении и на расстоянии 25 м от северного торца Литера 8.2 в северо-восточном направлении</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 373кв.м Ведомость элементов озеленения:газон 373м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5 %. Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. до с туп инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором. Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3. Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники. На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в с вязи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках "разумного приспособления" (вариант "Б"). Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с по мощью лифта</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>09.07.2021, 2 года, ООО "Югстрой-Электросеть" №4-01-21-253</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Количество гостевых машиномест для офисов 9 шт. Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 8.1, 8.2 , 8.3 (479 маш/м) предусматриваются в проектируемой многоэтажной автостоянке (литер 5.2) расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:55033, образованным путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:28565. На территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 40м2</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 372 350,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-253</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 180 612,15 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|   |            |  |                |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1  | 1              | 81.90                | 3                 | 77.30                      | 2.75                |
| 2   | Квартира   | 1  | 1              | 44.30                | 1                 | 42.80                      | 2.75                |
| 3   | Квартира   | 1  | 1              | 44.30                | 1                 | 42.80                      | 2.75                |
| 4   | Квартира   | 1  | 1              | 72.60                | 3                 | 71.00                      | 2.75                |
| 5   | Квартира   | 2  | 1              | 84.50                | 3                 | 81.10                      | 2.75                |
| 6   | Квартира   | 2  | 1              | 87.50                | 3                 | 82.90                      | 2.75                |
| 7   | Квартира   | 2  | 1              | 43.70                | 1                 | 42.20                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.75 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 2 | 59.20 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 84.50 | 3 | 81.10 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 84.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 38.90 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 42.20 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 61.70 | 2 | 58.60 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 61.70 | 2 | 58.70 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 86.00 | 3 | 80.60 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 39.20 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 62.00 | 2 | 58.90 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 59.20 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 39.20 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 62.00 | 2 | 58.90 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 59.20 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 39.20 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 37.10 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 42.50 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 62.00 | 2 | 58.90 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 59.20 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 39.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 58.80 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 62.10 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 39.10 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 58.80 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 62.10 | 2 | 59.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 39.10 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 42.40 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 2 | 58.80 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 62.10 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 86.30 | 3 | 80.90 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.97 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 42.30 | 1 | 39.30 | 2.97 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 38.80 | 1 | 37.20 | 2.97 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.97 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 62.20 | 2 | 59.10 | 2.97 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 62.30 | 2 | 59.30 | 2.97 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 86.50 | 3 | 81.10 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения       |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                  | Площадь (кв.м) |                     |
| 39             | Кладовая          | 1                 | 1              | 9.30           | Тамбур                                  | 9.3            |                     |
| 40             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.60          | Офисное помещение                       | 37.6           | 2.75                |
| 41             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.60           | Тамбур                                  | 2.6            |                     |
| 42             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 2.2            |                     |
| 43             | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.70           | Тамбур                                  | 5.7            |                     |
| 44             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 12.70          | Вестибюль                               | 12.7           | 2.75                |
| 45             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.80           | Комната уборочного инвентаря            | 2.8            |                     |
| 46             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 17.80          | Офисное помещение                       | 17.8           | 2.75                |
| 47             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.10          | Офисное помещение                       | 34.1           | 2.75                |
| 48             | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.00           | Тамбур                                  | 5.0            |                     |
| 49             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.30           | Санузел                                 | 1.3            |                     |
| 50             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.30           | Санузел                                 | 1.3            |                     |
| 51             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 7.60           | Помещения общего назначения офисов      | 7.6            | 2.75                |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | вестибюль(вход в жилой дом) | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 23.2           |
| 2     | лестничная клетка           | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 12.6           |
| 3     | лифтовой холл               | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 18.6           |
| 4     | лифтовая шахта              | подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 4.4            |
| 5     | лифтовая шахта              | подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 4.4            |
| 6     | коммуникационная шахта      | подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 0.7            |
| 7     | внеквартирный коридор       | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 45.7           |
| 8     | помещение консьержа         | подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 5.9            |

|    |  |                    |              |      |
|----|--|--------------------|--------------|------|
| 9  | тамбур с комнатой уборочного инвентаря | подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 3.5  |
| 10 | санузел                                | подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 1.7  |
| 11 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 9.8  |
| 12 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 12.6 |
| 13 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 18.6 |
| 14 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 45.7 |
| 15 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 9.8  |
| 16 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 12.6 |
| 17 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 18.6 |
| 18 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 45.7 |
| 19 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 9.8  |
| 20 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 12.6 |
| 21 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 18.6 |
| 22 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 45.7 |
| 23 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 9.8  |
| 24 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 12.6 |
| 25 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 18.6 |
| 26 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 45.7 |
| 27 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 9.8  |
| 28 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 12.6 |
| 29 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 18.6 |
| 30 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 45.7 |
| 31 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 9.8  |
| 32 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 12.6 |
| 33 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 18.6 |
| 34 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 45.7 |
| 35 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 9.8  |
| 36 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 12.6 |
| 37 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 18.6 |
| 38 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 8  | общественное | 45.7 |
| 39 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 9.8  |
| 40 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 12.6 |
| 41 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 18.6 |
| 42 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 45.7 |
| 43 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 9.8  |
| 44 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 12.6 |
| 45 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 18.6 |
| 46 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 46.0 |
| 47 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 9.8  |
| 48 | лестничная клетка                      | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 12.6 |
| 49 | лифтовой холл                          | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 18.6 |
| 50 | внеквартирный коридор                  | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 46.0 |
| 51 | переход наружной воздушной зоны        | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 9.8  |

[illegible]



|     |   |                                 |              |      |
|-----|---|---------------------------------|--------------|------|
| 95  | переход наружной воздушной зоны   | подъезд 1, кровля               | общественное | 14.7 |
| 96  | лестничная клетка   | подъезд 1, кровля               | общественное | 12.6 |
| 97  | машинное отделение лифтов   | подъезд 1, кровля               | техническое  | 38.9 |
| 98  | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 14.7 |
| 99  | электрощитовая  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 16.2 |
| 100 | индивидуальный тепловой пункт; водопроводная насосная станция (хоз.питьев.) | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 67.6 |
| 101 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 21.1 |
| 102 | водопроводная насосная станция (пож.)                                       | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 11.5 |
| 103 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 52.7 |
| 104 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 83.5 |
| 105 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 42.4 |
| 106 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 39.4 |
| 107 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 18.0 |
| 108 | узел ввода ТС   | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 18.4 |
| 109 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 44.7 |
| 110 | водомерный узел   | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 7.7  |
| 111 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 29.2 |
| 112 | техническое подполье  | подъезд 1, техническое подполье | техническое  | 28.0 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования  | Назначение                       |
|-------|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| 1     | Подземная часть                   | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.1   | Электроснабжение                 |
| 2     | Подземная часть                   | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.2 с АВР   | Электроснабжение                 |
| 3     | Подземная и надземная части, ВНС  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 4     | Подземная и надземная часть       | Система водоотведения   | Водоотведение                    |
| 5     | Подземная и надземная часть       | Дождевая канализация  | Водоотведение                    |
| 6     | Подземная и надземная часть ,ИТП  | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 7     | Подземная и надземная часть , ИТП | Система отопления   | Отопление                        |
| 8     | Подземная и надземная часть , ВНС | Система пожарного водоснабжения   | Пожарное водоснабжение           |
| 9     | Подземная и надземная часть       | Система наружного пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 10    | Подземная и надземная часть       | Система внутреннего пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 11    | Подземная и надземная часть       | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 12    | Подземная и надземная часть       | Система противодымной вентиляции  | Вентиляция, Противодымная защита |
| 13    | Кровля                            | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 14    | Подземная и надземная часть       | Система телефонизации,проводного радиовещания, эфирного телевидения, диспетчеризация лифтового оборудования, домофонная система жилой части , система дуплексной связи МГН с дежурным оператором. | Сети связи                       |
| 15    | Подземная и надземная часть       | Системы жилого дома: дренажная установка; насосные установки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения; ИТП с узлом ввода теплоносителя   | Автоматизация инженерных систем  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 16  | Подземная часть, ИТП  | Система регулирования температуры в контуре отопления и горячего водоснабжения                                    | Автоматизация ИТП и узла учета тепловой энергии   |
| 17  | Подземная часть, ВНС  | Система приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС  | Автоматизация приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС                                  |
| 18  | Подземная часть, ВНС  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки  | Автоматизация насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |
| 19  | Лифтовая шахта  | Лифт Грузоподъемность 630 кг  | Вертикальный транспорт  |
| 20  | Лифтовая шахта  | Лифт Грузоподъемность 630 кг, пожарный лифт с глубиной кабины 2,1 м   | Вертикальный транспорт  |
| 21  | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, офисы и технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель  | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 22  | Прихожие жилых квартир  | Автоматический тепловой адресный пожарный извещатель  | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 23  | Жилые помещения квартир   | Автономный дымовой пожарный извещатель  | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 24  | Общие коридоры жилой части здания   | Система противодымной защиты  | Система противодымной защиты  |
| 25  | Общие коридоры жилой части здания   | Звуковые извещатели, световые указатели "ВЫХОД"   | Система оповещения о пожаре (СОУЭ)  |
| 26  | Подземная часть, ВНС  | прибор "Поток-3Н" ЗАО НВП "Болид" или аналог с одинаковыми характеристиками                                       | Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода                                      |
| 27  | Системы АПС и СОУЭ  | Система электроснабжения, источники бесперебойного питания  | Питание систем АПС,СОУЭ   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>564 140 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |              | Организационно-правовая форма:  |
|  |              | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:   |
|  |              | Корреспондентский счет:   |
|  |              | БИК:  |
|  |              | ИНН:  |
|  |              | КПП:  |
|  |              | ОГРН:   |
|  |              | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>61,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 509 193 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:<br/>         ООО СЗ"ВЕВ-СтройИнвест-1"вновь создана, поэтому бухгалтерский баланс представлен на 30.09.2021г.Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.3"Разрешение на строительство RU 23306000-4576-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810230000046041 корр./счет 30101810100000000602 , БИК 040349602.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21640.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14456 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11/1.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Места для постоянного хранения автомобилей жителей литеров 8.1,8.2,8.3 предусмотрены в строящейся автопарковке Литер 5.2 кадастровый номер 23:43:0142047:55033.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод T11=90°C;-обратный трубопровод T21=65°C.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°C.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоквартирного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21640, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11/1.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания</p> |
|---------------------------------------|--|



## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фишт</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311116643</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лаборатория химического анализа</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309007397</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Каплин</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николай</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Львович</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230831197424</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектс</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308184308</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.01.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0004-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-016278-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ПАРК У ДОМА"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ВЕВ-СтройИнвест</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2310220391</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4576-р-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.06.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.01.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2021</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2021</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0142047:21640</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>14 456,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница-1шт.карусель-1 шт.качель двухместная-1шт.игровой комплекс-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Балансир-1шт</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>21</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья переносная-10 шт.урна для мусора переносная-6шт.Песочница-1шт.карусель-1 шт.качель двухместная-1шт.игровой комплекс-1 шт.балансир-1шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 3 шт.(объем 0 ,8 м3 ), поставляемых специализированным предприятием.Площадка для мусороконтейнеров расположена согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности:на расстоянии 25 м от северного торца Литера 8.3 в северо-западном направлении</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1679,7 кв.м.Ведомость элементов озеленения:газон1679,7 м2.Кустарники:можжевельник казацкий, барбарис обыкновенный, сирень обыкновенная, жимолость душистая.Деревья:каштан конский, липа обыкновенная, береза плакучая, клен остролистный</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы.Продольный уклон пути движения не превышает 5 %.Не менее 10 % гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН.доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилых домов осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором.Хранение подъемника предусмотрено в лифтовом холле 1 этажа литеров 7.1 и 7.3.Для обеспечения до с ту па для МГН во встроенные помещения 1 этажа запроектированы вертикальные подъемники.На второй этаж встроенных помещений доступ не предусмотрен в связи с предоставлением услуг населению на 1 этаже в рамках"разумного приспособления" (вариант"Б").Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов.Для обеспечения эвакуации МГН на каждом эта же здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с по мощью лифта</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>09.07.2021, 2 года, ООО"Югстрой-Электросеть"№4-01-21-254</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Количество гостевых машиномест для офисов 7 шт.Места для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов литеры 8.1, 8.2 , 8.3 (479маш/м) предусматриваются в проектируемой многоэтажной автостоянке (литер 5.2) расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:55033, образованным путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:28565.На территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 44м2, хозяйственные площадки площадью 73м2</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодартеплосеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-77Т-2021</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 043 200,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7646/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югстрой-Электросеть</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311172038</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-01-21-254</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 819 225,08 руб.</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Про-Лифт</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312249766</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>245</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>49</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>49</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.80                | 1                 | 45.80                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.50                | 1                 | 45.80                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.60                | 2                 | 50.60                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 35.60                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.10                | 1                 | 35.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 88.30                | 3                 | 84.90                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 45.80                | 2                 | 44.80                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.20                | 2                 | 61.20                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.30                | 1                 | 44.60                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 53.10                | 2                 | 50.10                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 36.50                | 1                 | 35.00                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 87.60 | 3 | 84.20 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 2 | 44.00 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 61.20 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 46.30 | 1 | 44.60 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 53.10 | 2 | 50.10 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 87.60 | 3 | 84.20 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 2 | 44.00 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 62.18 | 2 | 61.18 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 46.28 | 1 | 44.58 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 53.08 | 2 | 50.08 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 87.58 | 3 | 84.18 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 62.38 | 2 | 61.38 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 46.08 | 1 | 44.38 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 53.38 | 2 | 50.38 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 87.88 | 3 | 84.48 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 44.98 | 2 | 43.98 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 62.70 | 2 | 61.70 | 2.97 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 46.80 | 1 | 45.10 | 2.97 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 53.50 | 2 | 50.50 | 2.97 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.97 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.97 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 88.30 | 3 | 84.90 | 2.97 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 44.20 | 2.97 |
| 127 | Квартира | 1  | 2 | 89.70 | 3 | 86.30 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 35.60 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 1  | 2 | 37.10 | 1 | 35.60 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 2  | 2 | 68.80 | 2 | 65.10 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 2  | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 42.50 | 1 | 40.80 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 35.00 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3  | 2 | 56.80 | 2 | 53.10 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3  | 2 | 61.50 | 2 | 57.90 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4  | 2 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 4  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4  | 2 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5  | 2 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5  | 2 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 6  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 6  | 2 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 6  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 6  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 6  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 6  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 6  | 2 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 7  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 7  | 2 | 42.48 | 1 | 40.78 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 7  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 7  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 7  | 2 | 36.48 | 1 | 34.98 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 7  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 7  | 2 | 61.68 | 2 | 57.88 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 8  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 8  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 8  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 8  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 8  | 2 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 9  | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 9  | 2 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 25.48 | 1 | 23.48 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 42.78 | 1 | 41.08 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 41.48 | 1 | 39.78 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 36.78 | 1 | 35.28 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 56.78 | 2 | 53.08 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 61.88 | 2 | 58.08 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 17 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 41.80 | 1 | 40.10 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 35.30 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 59.40 | 2 | 55.70 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 62.20 | 2 | 58.40 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 18 | 2 | 25.50 | 1 | 23.50 | 2.97 |
| 240 | Квартира | 18 | 2 | 42.90 | 1 | 41.20 | 2.97 |
| 241 | Квартира | 18 | 2 | 41.81 | 1 | 40.11 | 2.97 |
| 242 | Квартира | 18 | 2 | 36.83 | 1 | 35.33 | 2.97 |
| 243 | Квартира | 18 | 2 | 36.83 | 1 | 35.33 | 2.97 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 59.41 | 2 | 55.71 | 2.97 |
| 245 | Квартира | 18 | 2 | 62.24 | 2 | 58.44 | 2.97 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая          | 1                 | 1              | 5.10           | Тамбур                            | 5.1            |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.00          | Офисное помещение                 | 37.0           | 2.75                |
| 4              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Комната уборочного инвентаря      | 2.2            |                     |
| 5              | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Тамбур санузла                    | 3.3            |                     |
| 6              | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.00           | Санузел                           | 2.0            |                     |
| 7              | Кладовая          | 1                 | 1              | 14.50          | Тамбур                            | 14.5           |                     |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 8.00           | Вестибюль                         | 8.0            | 2.75                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 34.70          | Коридор                           | 34.7           | 2.75                |
| 11             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.80          | Офисное помещение                 | 51.8           | 2.75                |
| 12             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 29.80          | Офисное помещение                 | 29.8           | 2.75                |
| 13             | Кладовая          | 1                 | 1              | 4.60           | Тамбур санузла                    | 4.6            |                     |
| 14             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.40           | Санузел                           | 2.4            |                     |
| 15             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.20           | Санузел                           | 2.2            |                     |
| 16             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.30           | Комната уборочного инвентаря      | 3.3            |                     |
| 17             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 11.10          | Коридор                           | 11.1           | 2.75                |
| 18             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 3.20           | Коридор                           | 3.2            | 2.75                |
| 19             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 13.20          | Офисное помещение                 | 13.2           | 2.75                |
| 20             | Кладовая          | 1                 | 1              | 2.50           | Тамбур санузла                    | 2.5            |                     |
| 21             | Кладовая          | 1                 | 1              | 1.90           | Санузел                           | 1.9            |                     |
| 22             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.20           | Комната уборочного инвентаря      | 3.2            |                     |
| 23             | Кладовая          | 1                 | 1              | 3.00           | Тамбур санузла                    | 3.0            |                     |



|      |                   |   |   |       |                                    |      |      |
|------|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|------|------|
| 24   | Кладовая          | 1 | 1 | 1.90  | Санузел                            | 1.9  |      |
| 25   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.00 | Офисное помещение                  | 20.0 | 2.75 |
| 25.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.30 | Комната переговоров                | 29.3 | 2.75 |
| 26   | Кладовая          | 1 | 1 | 13.80 | Тамбур                             | 13.8 |      |
| 1    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.10  | Лестничная клетка офиса 4          | 6.1  | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 4          | 16.2 | 2.75 |
| 2    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.80 | Коридор                            | 26.8 | 2.75 |
| 3    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.30  | Комната уборочного инвентаря       | 3.3  |      |
| 4    | Кладовая          | 2 | 1 | 3.50  | Тамбур санузла                     | 3.5  |      |
| 5    | Кладовая          | 2 | 1 | 2.20  | Санузел                            | 2.2  |      |
| 6    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.00 | Офисное помещение                  | 23.0 | 2.75 |
| 7    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.10 | Офисное помещение                  | 68.1 | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.10 | Офисное помещение                  | 23.1 | 2.75 |
| 9    | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.30 | Офисное помещение                  | 29.3 | 2.75 |
| 10   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.30  | Лестничная клетка офиса 5          | 4.3  | 2.75 |
| 8    | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.20 | Лестничная клетка офиса 5          | 16.2 | 2.75 |
| 11   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.90 | Коридор                            | 17.9 | 2.75 |
| 12   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.20  | Коридор                            | 3.2  | 2.75 |
| 13   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.30 | Офисное помещение                  | 19.3 | 2.75 |
| 14   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 71.60 | Офисное помещение                  | 71.6 | 2.75 |
| 15   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 13.20 | Офисное помещение                  | 13.2 | 2.75 |
| 16   | Кладовая          | 2 | 1 | 2.50  | Тамбур санузла                     | 2.5  |      |
| 17   | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                            | 1.9  |      |
| 18   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.20  | Комната уборочного инвентаря       | 3.2  |      |
| 19   | Кладовая          | 2 | 1 | 3.00  | Тамбур                             | 3.0  |      |
| 20   | Кладовая          | 2 | 1 | 1.90  | Санузел                            | 1.9  |      |
| 21   | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.70 | Офисное помещение                  | 49.7 | 2.75 |
| 27   | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.20 | Помещения общего назначения офисов | 63.2 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 20.00          |
| 2     | Электрощитовая   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 15.20          |
| 3     | Электрощитовая   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 11.90          |
| 4     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 185.00         |
| 5     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 37.60          |
| 6     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 37.60          |
| 7     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 17.30          |
| 8     | Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 29.50          |
| 9     | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 102.60         |
| 10    | Техническое подполье   | Подъезд 2, тех.подполье               |  | техническое          | 52.30          |
| 11    | Техническое подполье   | Подъезд 1, тех.подполье               |  | техническое          | 10.00          |

|    |                                 |                                      |              |        |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 12 | Электрощитовая                  | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 15.00  |
| 13 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 149.10 |
| 14 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 47.00  |
| 15 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 37.60  |
| 16 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 37.60  |
| 17 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 75.60  |
| 18 | Техническое подполье            | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 39.60  |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт   | Подъезд 1, тех.подполье              | техническое  | 43.40  |
| 20 | Техническое подполье            | Пристроенное помещение, тех.подполье | техническое  | 16.50  |
| 21 | Техническое подполье            | Пристроенное помещение, тех.подполье | техническое  | 51.50  |
| 22 | Тамбур                          | Подъезд 2, этаж 1                    | общественное | 13.80  |
| 23 | Помещение консьержа             | Подъезд 2, этаж 1                    | техническое  | 5.40   |
| 24 | Комната уборочного инвентаря    | Подъезд 2, этаж 1                    | техническое  | 4.50   |
| 25 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 1                    | общественное | 11.80  |
| 26 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2, этаж 1                    | техническое  | 4.50   |
| 27 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2, этаж 1                    | техническое  | 2.50   |
| 28 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 1                    | общественное | 12.90  |
| 29 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 1                    | общественное | 23.00  |
| 30 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 2                    | общественное | 10.30  |
| 31 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 2                    | общественное | 11.80  |
| 32 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2, этаж 2                    | техническое  | 4.50   |
| 33 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 2, этаж 2                    | техническое  | 2.50   |
| 34 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 2                    | общественное | 12.90  |
| 35 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 2                    | общественное | 26.20  |
| 36 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 3                    | общественное | 10.30  |
| 37 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 3                    | общественное | 11.80  |
| 38 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 3                    | общественное | 12.90  |
| 39 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 3                    | общественное | 32.90  |
| 40 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 4                    | общественное | 10.30  |
| 41 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 4                    | общественное | 11.80  |
| 42 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 4                    | общественное | 12.90  |
| 43 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 4                    | общественное | 32.90  |
| 44 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 5                    | общественное | 10.30  |
| 45 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 5                    | общественное | 11.80  |
| 46 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 5                    | общественное | 12.90  |
| 47 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 5                    | общественное | 32.90  |
| 48 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 6                    | общественное | 10.30  |
| 49 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 6                    | общественное | 11.80  |
| 50 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 6                    | общественное | 12.90  |
| 51 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 6                    | общественное | 32.90  |
| 52 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 7                    | общественное | 10.30  |
| 53 | Лифтовый холл                   | Подъезд 2, этаж 7                    | общественное | 11.80  |
| 54 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 7                    | общественное | 12.90  |

[illegible]

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 98  | Лестничная клетка               | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 12.90 |
| 99  | Внеквартирный коридор           | Подъезд 2, этаж 18 | общественное | 33.60 |
| 100 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, кровля  | общественное | 9.90  |
| 101 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, кровля  | общественное | 12.90 |
| 102 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 2, кровля  | техническое  | 20.50 |
| 103 | Тамбур                          | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 10.00 |
| 104 | Помещение консьержа             | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.20  |
| 105 | Комната уборочного инвентаря    | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.70  |
| 106 | Лифтовой холл                   | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 11.80 |
| 107 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 4.50  |
| 108 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.50  |
| 109 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 12.90 |
| 110 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 46.20 |
| 111 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 10.30 |
| 112 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 11.80 |
| 113 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 2  | техническое  | 4.50  |
| 114 | Лифтовая шахта                  | Подъезд 1, этаж 2  | техническое  | 2.50  |
| 115 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 12.90 |
| 116 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 2  | общественное | 46.20 |
| 117 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 10.30 |
| 118 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 11.80 |
| 119 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 12.90 |
| 120 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 46.30 |
| 121 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 10.30 |
| 122 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 11.80 |
| 123 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 12.90 |
| 124 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 4  | общественное | 46.30 |
| 125 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 10.30 |
| 126 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 11.80 |
| 127 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 12.90 |
| 128 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 5  | общественное | 46.30 |
| 129 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 6  | общественное | 10.30 |
| 130 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 6  | общественное | 11.80 |
| 131 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 6  | общественное | 12.90 |
| 132 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 6  | общественное | 46.30 |
| 133 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 7  | общественное | 10.30 |
| 134 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 7  | общественное | 11.80 |
| 135 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 7  | общественное | 12.90 |
| 136 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 7  | общественное | 46.30 |
| 137 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 8  | общественное | 10.30 |
| 138 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 8  | общественное | 11.80 |
| 139 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 8  | общественное | 12.90 |
| 140 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 8  | общественное | 46.30 |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 141 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 9  | общественное | 10.30 |
| 142 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 9  | общественное | 11.80 |
| 143 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 9  | общественное | 12.90 |
| 144 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 9  | общественное | 46.30 |
| 145 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 10.30 |
| 146 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 11.80 |
| 147 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 12.90 |
| 148 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 46.30 |
| 149 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 10.30 |
| 150 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 11.80 |
| 151 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 12.90 |
| 152 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 46.30 |
| 153 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 10.30 |
| 154 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 11.80 |
| 155 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 12.90 |
| 156 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 46.30 |
| 157 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 10.30 |
| 158 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 11.80 |
| 159 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 12.90 |
| 160 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 46.30 |
| 161 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 10.30 |
| 162 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 11.80 |
| 163 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 12.90 |
| 164 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 46.30 |
| 165 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 10.30 |
| 166 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 11.80 |
| 167 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 12.90 |
| 168 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 15 | общественное | 46.30 |
| 169 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 10.30 |
| 170 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 11.80 |
| 171 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 12.90 |
| 172 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 16 | общественное | 46.30 |
| 173 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 10.30 |
| 174 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 11.80 |
| 175 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 12.90 |
| 176 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 17 | общественное | 46.30 |
| 177 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 10.30 |
| 178 | Лифтовый холл                   | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 11.80 |
| 179 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 12.90 |
| 180 | Внеквартирный коридор           | Подъезд 1, этаж 18 | общественное | 46.30 |
| 181 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, кровля  | общественное | 9.90  |
| 182 | Лестничная клетка               | Подъезд 1, кровля  | общественное | 12.90 |
| 183 | Машинное отделение лифта        | Подъезд 1, кровля  | техническое  | 20.50 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения                      | Вид оборудования  | Назначение                       |
| 1   | Подземная часть, подъезд 2                       | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.1   | Электроснабжение                 |
| 2   | Подземная часть, подъезд 2                       | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 1.2 с АВР   | Электроснабжение                 |
| 3   | Подземная часть, подъезд 1                       | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 2.1   | Электроснабжение                 |
| 4   | Подземная часть, подъезд 1                       | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 2.1 с АВР   | Электроснабжение                 |
| 5   | Подземная часть, подъезд 2                       | Система электроснабжения . Вводно-распределительное устройство ВУ 3   | Электроснабжение                 |
| 6   | Подземная и надземная части, подъезд 2, ВНС      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 7   | Подземная и надземная части, подъезд 1           | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 8   | Подземная и надземная части, подъезд 2           | Система водоотведения   | Водоотведение                    |
| 9   | Подземная и надземная части, подъезд 1           | Система водоотведения   | Водоотведение                    |
| 10  | Подземная и надземная части, подъезд 2           | Дождевая канализация  | Водоотведение                    |
| 11  | Подземная и надземная части, подъезд 1           | Дождевая канализация  | Водоотведение                    |
| 12  | Подземная и надземная части, подъезд 1           | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 13  | Подземная и надземная части, подъезд 1, ИТП      | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 14  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2, ИТП    | Система отопления   | Отопление                        |
| 15  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2, ВНС    | Система пожарного водоснабжения   | Пожарное водоснабжение           |
| 16  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2         | Система наружного пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 17  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2         | Система внутреннего пожаротушения   | Поджаротушение                   |
| 18  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2         | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 19  | Кровля   | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 20  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2         | Система противодымной вентиляции  | Вентиляция, Противодымная защита |
| 21  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2         | Система телефонизации,проводного радиовещания, эфирного телевидения, диспетчеризация лифтового оборудования, домофонная система жилой части , система дуплексной связи МГН с дежурным оператором. | Сети связи                       |
| 22  | Подземная и надземная части, подъезд 1,2,ИТП,ВНС | Системы жилого дома: дренажная установка; насосные установки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения; ИТП с узлом ввода теплоносителя   | Автоматизация инженерных систем  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 23 | Подземная часть, подъезд 1, ИТП   | Система регулирования температуры в контуре отопления и горячего водоснабжения | Автоматизация ИТП и узла учета тепловой энергии   |
| 24 | Подземная часть, подъезд 2, ВНС   | Система приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС                           | Автоматизация приточной и вытяжной вентиляции пожарной ВНС                                  |
| 25 | Подземная часть, подъезд 2, ВНС   | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки             | Автоматизация насосных установок хозяйственно-питьевого водоснабжения и дренажной установки |
| 26 | Лифтовая шахта Подъезд 1  | Лифт Грузоподъемность 400 кг   | Вертикальный транспорт  |
| 27 | Лифтовая шахта Подъезд 1  | Лифт Грузоподъемность 630 кг, пожарный лифт с глубиной кабины 2,1 м            | Вертикальный транспорт  |
| 28 | Лифтовая шахта Подъезд 2  | Лифт Грузоподъемность 400 кг   | Вертикальный транспорт  |
| 29 | Лифтовая шахта Подъезд 2  | Лифт Грузоподъемность 630 кг, пожарный лифт с глубиной кабины 2,1 м            | Вертикальный транспорт  |
| 30 | Внеквартирные коридоры, лифтовые шахты и холлы, офисы и технические помещения | Автоматический дымовой пожарный извещатель                                     | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 31 | Прихожие жилых квартир  | Автоматический тепловой адресный пожарный извещатель                           | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 32 | Жилые помещения квартир   | Автономный дымовой пожарный извещатель   | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)  |
| 33 | Общие коридоры жилой части здания   | Система противодымной защиты   | Система противодымной защиты  |
| 34 | Общие коридоры жилой части здания   | Звуковые извещатели, световые указатели "ВЫХОД"                                | Система оповещения о пожаре (СОУЭ)  |
| 35 | Подземная часть, подъезд 2, ВНС   | прибор "Поток-ЗН" ЗАО НВП "Болид" или аналог с одинаковыми характеристиками    | Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода                                      |
| 36 | Системы АПС и СОУЭ  | Система электроснабжения, источники бесперебойного питания                     | Питание систем АПС, СОУЭ  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>770 430 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |              | Организационно-правовая форма:  |
|  |              | Наименование банка:   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:   |
|  |              | Корреспондентский счет:   |
|  |              | БИК:  |
|  |              | ИНН:  |
|  |              | КПП:  |
|  |              | ОГРН:   |
|  |              | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>61,9 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 522 790 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|  |      |   |  |
|--|------|---|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |      | 23.1.1                                      | <p>Иная информация о проекте:<br/>ООО СЗ"ВЕВ-СтройИнвест-1"вновь создана, поэтому бухгалтерский баланс представлен на 30.09.2021г.Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.1, 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 8.3"Разрешение на строительство RU 23306000-4576-р-2016 от 08.07.2016 г.Расчетный счет 40702810230000046041 корр./счет 30101810100000000602 , БИК 040349602.Земельный участок.Кадастровый номер 23:43:0142047:21640.Категория земель:земли населенных пунктов-Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования.Площадь:14456 кв.м.Адрес (местоположение):Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героев Разведчиков 11/1.Существующие ограничение (обременения) права:нет.Места для постоянного хранения автомобилей жителей литеров 8.1,8.2,8.3 предусмотрены в строящейся автопарковке Литер 5.2 кадастровый номер 23:43:0142047:55033.Теплоснабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°.Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоэтажного жилого дома запроектирован тепловой пункт.Температура теплоносителя системы отопления:-подающий трубопровод Т11=90°С;-обратный трубопровод Т21=65°С.Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°С.Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья.Диспетчеризация лифтового оборудования.Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля"Обь", в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим"пожарная безопасность".Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом.Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, выполняется кабелем с исполнением FRLS.Также предусматривается двухсторонняя связь лифтовых холлов с дежурным, находящимся в помещении пожарного поста.1 Вид имущества:Земельный участок.Назначение имущества:Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства.Описание места расположения имущества:КН 23:43:0142047:21640, Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутри-городской округ, ул.Героев Разведчиков 11/1.2 Вид имущества:Внутриплощадочные сети.Назначение имущества:Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация.Описание места расположения имущества:Адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков 11.3 Вид имущества:Наружные стены подвалов-монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией.Назначение имущества:Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод.Описание места расположения имущества:Периметр, ограждающий подвалы.4 Вид имущества:Наружные стены наземной части здания-монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.Назначение имущества:Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы.Описание места расположения имущества:Периметр, надземной части зданий.5 Вид имущества:Кровля.Назначение имущества:Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков.Описание места расположения имущества:Над последними этажами здания</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |      |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |      | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.03.2022 | Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии). 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии).   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ПАРК У ДОМА"  |
| 2 | 25.03.2022 | Раздел 10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | Внесено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-016278-2022, Дата присвоения номера: 22.03.2022 14:23:27 Дата утверждения заключения экспертизы: 22.03.2022   |
| 3 | 29.03.2022 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Последняя отчетная дата 31.12.2021 ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 41 тыс.руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 29 762 тыс.руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 80 548 тыс.руб.  |
| 4 | 30.04.2022 | Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Последняя отчетная дата 31.03.2022 ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 110 тыс.руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 49 856 тыс.руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 108 625 тыс.руб.  |
| 5 | 05.05.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскароу | ЛИТЕР 8.1: раздел 19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу-1; 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскароу-56,8; 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскароу- 5 067 615 руб. ЛИТЕР 8.2: раздел 19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу-1; 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскароу-61,7; 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскароу- 5 509 193 руб. ЛИТЕР 8.3: раздел 19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу-1; 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскароу-61,9; 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскароу- 5 522 790 руб. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1347333210416307126732602775483800897287

Владелец: ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1", Тюкина Ирина  
Владимировна, Краснодар

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023